**Tczew: Wykonanie prac projektowych dotyczących koncepcji zagospodarowania przestrzennego Nowego Centrum Usługowego w Tczewie w rejonie ul. Wojska Polskiego w Tczewie**  
**Numer ogłoszenia: 65210 - 2014; data zamieszczenia: 25.02.2014**  
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** nie.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Miejska Tczew, Plac Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew, woj. pomorskie, tel. 58 7759343, faks 58 7759355.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie prac projektowych dotyczących koncepcji zagospodarowania przestrzennego Nowego Centrum Usługowego w Tczewie w rejonie ul. Wojska Polskiego w Tczewie.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** 1. Do zakresu przedmiotu zamówienia należy/należą: 1) inwentaryzacja dendrologiczna istniejącej zieleni i zalecenia dla zieleni uzupełniającej wraz z wykonaniem Opracowania ekofizjograficznego i Prognozy Oddziaływania na środowisko, 2) wykonanie koncepcji urbanistycznej w formie graficznej i tekstowej, zgodnej z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Tczewa i Strategią Rozwoju Tczewa, z określeniem funkcji i sposobu kształtowania zabudowy, 3) opracowanie wytycznych architektonicznych planowanej zabudowy, 4) ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, 5) ustalenia dla potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, 6) warunki podziału nieruchomości objętych opracowaniem, 7) zasady budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej i efektywnych powiązań z systemem miejskim, 8) uzyskanie stanowiska Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w W-wie, Oddział w Gdańsku, ul. Subisława 5 w zakresie włączenia terenu do drogi krajowej nr 91, 9) wskazanie i uzasadnienie powiązań funkcjonalnych z istniejącą strukturą miasta, 10) opracowanie zaleceń dotyczących kolejności realizacji zagospodarowania terenu (strefowanie/etapowanie działań inwestycyjnych) w celu efektywnego zagospodarowania i zachowania prestiżu nowej dzielnicy, 11) wizualizacje komputerowe, niezbędne do przygotowania wysokiej jakości oferty inwestycyjnej. 2. Opracowanie dotyczy działek geodezyjnych: 1) nr 13/2 o pow. 10.7848 ha, nr 212/3 o pow. 3.2399 ha, nr 217/5 o pow. 4.5745 ha (obręb 10) - ul. Wojska Polskiego; 2) nr 212/47 o pow. 0.0171 ha, nr 212/48 o pow. 0.0709 ha, nr 212/49 o pow. 0.6245 ha (obręb 10) - ul. Saperów - Wojska Polskiego; 3) nr 1, 2, 3, 12/2, 210/2 i dz. od nr 301 do nr 317, dz. nr 318/1, 318/2, dz. od nr 319 do nr 330, dz. nr 331/1, 331/2 i dz. od nr 332 do nr 353 (obręb 10) - Pl. Patriotów. 3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot zamówienia w 3 egzemplarzach (wersja papierowa: materiały tekstowe muszą być dostarczone na nośniku elektronicznym w formacie Word np. dla Windows XP) i postaci cyfrowej w formatach - dwg i pdf: 1) rysunek koncepcji planu (wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587) powinien zostać przekazany, poza materiałami ekspozycyjnymi (plansze), w postaci cyfrowej w formie dwg i pdf; 2) rysunek/rysunki zmiany planu do publikacji w technice zapewniającej możliwość publikacji w dzienniku urzędowym oraz sporządzanie jego kopii.

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.40.00.00-3.

SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Zamówienie z wolnej ręki

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

* **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** tak, projekt/program: Przedmiot zamówienia jest wykonywany w ramach projektu Nowe centrum usługowe Tczewa na rzecz rozwoju Trójmiejskiego Obszaru Metropolitalnego, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 20.02.2014.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 1.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** .

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

* dr inż. arch. Michał Stangel ARCA - Biuro Projektów Urbanistyki i Architektury, ul. Konarskiego 6/3, 44-100 Gliwice, kraj/woj. śląskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia** *(bez VAT)*: 138211,38 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

* **Cena wybranej oferty:** 170000,00
* **Oferta z najniższą ceną:** 170000,00 **/ Oferta z najwyższą ceną:** 170000,00
* **Waluta:** PLN.

ZAŁĄCZNIK I

**Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę**

* **1. Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

* **2. Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Zamawiający przeprowadził postępowanie konkursowe, o którym mowa w art. 110 ustawy Prawo zamówień publicznych, w którym w ramach 1 nagrody przewidziano zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki z Uczestnikiem Konkursu, który zdobył 1 nagrodę.