Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.zp.tczew.pl](http://www.zp.tczew.pl)

**Tczew: Zadanie nr 1: Modernizacja budynku przy ul. Zamkowej 11 w Tczewie realizowana w ramach projektu pod nazwą Rewitalizacja strefy A obszaru zdegradowanego Starego Miasta w Tczewie; Zadanie nr 2: Modernizacja budynku przy ul. Zamkowej 18 w Tczewie realizowana w ramach projektu pod nazwą Rewitalizacja strefy A obszaru zdegradowanego Starego Miasta w Tczewie**  
**Numer ogłoszenia: 43700 - 2013; data zamieszczenia: 01.02.2013**  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Miejska Tczew , Plac Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew, woj. pomorskie, tel. 58 7759343, faks 58 7759355.

* **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zp.tczew.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Zadanie nr 1: Modernizacja budynku przy ul. Zamkowej 11 w Tczewie realizowana w ramach projektu pod nazwą Rewitalizacja strefy A obszaru zdegradowanego Starego Miasta w Tczewie; Zadanie nr 2: Modernizacja budynku przy ul. Zamkowej 18 w Tczewie realizowana w ramach projektu pod nazwą Rewitalizacja strefy A obszaru zdegradowanego Starego Miasta w Tczewie.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** ZADANIE NR 1 Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku przy ul. Zamkowej 11 w Tczewie realizowana w ramach projektu pod nazwą Rewitalizacja strefy A obszaru zdegradowanego Starego Miasta w Tczewie. Przedmiot umowy jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013, projekt pod nazwą Rewitalizacja strefy A obszaru zdegradowanego Starego Miasta w Tczewie. Istniejący budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym czterokondygnacyjnym (w tym piwnica i użytkowe poddasze) o całkowitej powierzchni budynku 500,85 m2 (powierzchnia mieszkań 348,20 m2) i kubaturze ok. 2000 m3. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz.759 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), polskimi normami, oraz zgodnie z zapisami ujętymi w SIWZ. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz   
z wykonaniem nowych instalacji wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych, gazowych, podniesienie standardu użytkowego mieszkań, dostosowanie stanu technicznego budynku do obowiązujących przepisów, odtworzenie historycznego wyglądu, wykonanie zagospodarowania terenu i obejmuje m.in. następujący zakres robót: 1) roboty rozbiórkowe w budynku oraz rozbiórka zabudowań gospodarczych; 2) zagospodarowanie terenu działki (chodniki, miejsca postojowe, odwodnienie parkingu, wjazd, śmietnik, ogrodzenie działki, nasadzenia zieleni, trawniki); 3) roboty konstrukcyjne: przegłębienie fundamentów budynku, wykonanie nowej żelbetowej klatki schodowej, wykonanie nowych murowanych wewnętrznych ścian nośnych i działowych, wymiana lokalnie skorodowanych belek stropowych (stalowych) oraz wymiana stropu nad częścią piwnicy, wymiana skorodowanych belek stropów drewnianych kondygnacji nadziemnych, wzmocnienie istniejącej konstrukcji drewnianej (szachulcowej) ścian, względnie wymiana zniszczonych elementów nośnych, likwidacja spękań ścian murowanych, wykonanie ściągów, wykonanie nowej konstrukcji stropu poddasza oraz nowej więźby dachowej, wzmocnienie konstrukcji drewnianej elementami stalowymi, wykonanie nowej połaci dachowej wraz z ławami kominiarskimi; 4) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej; 5) izolacje termiczne; 6) izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe; 7) wykonanie posadzek; 8) wykończenie wewnętrznych ścian i sufitów; 9) wykonanie elewacji budynku; 10) balustrady stalowe; 11) instalacje wody zimnej i ciepłej wody użytkowej (wraz z przyborami-umywalkami, muszlami klozetowymi, brodzikami, wannami, zlewozmywakami, bateriami); 12) instalacja centralnego ogrzewania; 13) instalacja kanalizacji sanitarnej; 14) instalacja gazu przewodowego do kuchenek gazowych i kotłowni wraz z wyposażeniem w kuchenki gazowe czteropalnikowe z piekarnikami elektrycznymi   
(4 kuchenki); 15) kotłownia gazowa; 16) wentylacja grawitacyjna; 17) instalacje elektryczne oświetlenia i gniazd wtyczkowych, instalacja zasilania kuchni elektrycznych wraz   
z wyposażeniem w kuchenki elektryczne (4 kuchenki); 18) instalacje niskoprądowe: instalacja domofonowa, instalacja dzwonkowa, instalacja telefoniczna, instalacja telewizji kablowej, instalacja sieci komputerowej; 19) instalacja oświetlenia ewakuacyjnego; 20) instalacja odgromowa. Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary robót) i w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych załączonych do SIWZ. Wyposażenie budynku wytypowane przez administratora budynku - Zakład Gospodarki Komunalnym Zasobem Mieszkaniowym w Tczewie podczas wprowadzenia na plac budowy, nadające się do ponownego wbudowania, wykorzystania należy zdemontować i przekazać administratorowi we wskazane przez niego miejsce. Przedmiary należy traktować jako materiały pomocnicze przy wycenie oferty. W przypadku rozbieżności między przedmiarami, a projektem budowlano - wykonawczym, Wykonawca zobowiązany jest wycenić ofertę w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy z wyszczególnieniem robót budowlanych podlegających zróżnicowanemu opodatkowaniu podatkiem VAT. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 14 dni od podpisania umowy przygotować i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Tabelę elementów rozliczeniowych. ZADANIE NR 2 Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku przy ul. Zamkowej 18 w Tczewie realizowana w ramach projektu pod nazwą Rewitalizacja strefy A obszaru zdegradowanego Starego Miasta w Tczewie. Przedmiot umowy jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013, projekt pod nazwą Rewitalizacja strefy A obszaru zdegradowanego Starego Miasta w Tczewie. Budynek podlega całkowitej rozbiórce i odtworzeniu. Po odtworzeniu będzie jak wcześniej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym czterokondygnacyjnym (4 nadziemne i 1 podziemna, tj. piwnica, parter, piętro, poddasze poziom I, poddasze poziom II) o całkowitej powierzchni budynku 900,75 m2 (powierzchnia użytkowa 667,95 m2) i kubaturze ok. 2377 m3. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz.759 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U.   
z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), polskimi normami, oraz zgodnie z zapisami ujętymi w SIWZ. Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka z odtworzeniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu. Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary robót) i w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych załączonych do SIWZ. Wyposażenie budynku wytypowane przez administratora budynku - Zakład Gospodarki Komunalnym Zasobem Mieszkaniowym w Tczewie podczas wprowadzenia na plac budowy, nadające się do ponownego wbudowania, wykorzystania należy zdemontować i przekazać administratorowi we wskazane przez niego miejsce. Przedmiary należy traktować jako materiały pomocnicze przy wycenie oferty. W przypadku rozbieżności między przedmiarami, a projektem budowlano - wykonawczym, Wykonawca zobowiązany jest wycenić ofertę w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy z wyszczególnieniem robót budowlanych podlegających zróżnicowanemu opodatkowaniu podatkiem VAT. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 14 dni od podpisania umowy przygotować i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Tabelę elementów rozliczeniowych.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.11.10.00-8, 45.30.00.00-0, 45.32.00.00-6, 45.33.00.00-9, 45.44.30.00-4, 45.26.27.00-8, 45.26.24.10-8.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 2.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 31.10.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Oferta w okresie związania ofertą powinna być zabezpieczona wadium: a) dla zadania nr 1: w wysokości 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100), b) dla zadania nr 2: w wysokości 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), które należy wnieść w terminie do składania ofert. Wadium może być wniesione w: - pieniądzu; - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; - gwarancjach bankowych; - gwarancjach ubezpieczeniowych; - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art 6b ust. 5 pkt 2 ustawy   
z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.   
z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.). W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu należy je wpłacić przelewem na konto (rachunek) Urzędu Miejskiego w Tczewie Bank Pekao S.A. I o/Gdańsk Filia Nr 2 nr 68124012421111001002250598

**III.2) ZALICZKI**

* **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

* **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Zadanie nr 1 i/lub Zadanie nr 2: Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania; jednakże Zamawiający nie precyzuje w powyższym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie złożonej oferty wg formuły spełnia - nie spełnia.
* **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał: a) dla zadania nr 1: min. 2 roboty budowlane o wartości łącznie z podatkiem VAT, nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) każda, obejmujące budowę i/lub przebudowę i/lub remont i/lub modernizację budynku o kubaturze min. 1500 m3; b) dla zadania nr 2: min. 2 roboty budowlane o wartości łącznie z podatkiem VAT, nie mniejszej niż 1.250.000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) każda, obejmujące budowę i/lub przebudowę i/lub remont i/lub modernizację budynku o kubaturze min. 1600 m3. Ocena spełniania powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie złożonej oferty wg formuły spełnia - nie spełnia.
* **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Zadanie nr 1 i/lub Zadanie nr 2: Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym; jednakże Zamawiający nie precyzuje w powyższym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie złożonej oferty wg formuły spełnia - nie spełnia.
* **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Zadanie nr 1 i/lub Zadanie nr 2: Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności, że: a) dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów, posiadającą minimum 3-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy w w/w branży; b) dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów, posiadającą minimum 2-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy/robót w w/w branży; c) dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych lub równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów, posiadającą minimum 2-letnie doświadczenie   
    w pełnieniu funkcji kierownika budowy/robót w w/w branży. Wykonawcy   
    z innych państw członkowskich mogą spełnić niniejszy warunek posiadając równoważne uprawnienia uzyskane w swoich krajach pochodzenia. Mając na uwadze obowiązujące w Polsce przepisy prawa krajowego - ustawa Prawo budowlane art. 12 ust. 7 oraz art. 12a, w przypadku osób spoza Polski możliwe jest uzyskanie decyzji w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych   
    w budownictwie, nabytych w państwach członkowskich UE po przeprowadzeniu właściwego postępowania weryfikacyjnego przez właściwy organ w Rzeczpospolitej Polskiej na zasadach określonych w Ustawie z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394). Ocena spełniania powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie złożonej oferty wg formuły spełnia - nie spełnia.
* **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, a w szczególności że jego przychody netto za rok poprzedzający ostatni rok obrotowy, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, wynosiły nie mniej niż:   
    a) dla zadania nr 1: 1.300.000,00 zł (słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych 00/100); b) dla zadania nr 2: 1.700.000,00 zł (słownie: jeden milion siedemset tysięcy złotych 00/100). W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na dwa zadania, w odniesieniu do warunku sytuacji ekonomicznej   
    i finansowej Wykonawca, musi udokumentować, iż znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, a w szczególności, że jego przychody netto za rok poprzedzający ostatni rok obrotowy, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, wynosiły nie mniej niż suma wymaganych przychodów netto za rok poprzedzający ostatni rok obrotowy dla poszczególnych zadań, tj. wynosiły nie mniej niż 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100).   
    W przypadku Wykonawców, których rok obrotowy jest jednocześnie rokiem kalendarzowym, tj. obejmuje okres od 1 stycznia do 31 grudnia za rok poprzedzający ostatni rok obrotowy należy rozumieć rok 2011. W pozostałych przypadkach adekwatnie. Ocena spełniania powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie złożonej oferty wg formuły spełnia - nie spełnia.

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

* **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  + wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
  + wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
  + oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
  + sprawozdanie finansowe w części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego inny dokument określający obroty oraz zobowiązania   
    i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie 1 rok obrotowy
* **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
  + oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
  + aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
* III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

* + nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt III.4.3.1) niniejszego ogłoszenia, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju,   
w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. 2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie (w formie oryginału) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. 3. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, Wykonawca załączy do oferty informację wg Formularza nr 6 SIWZ dotyczącą Podwykonawców. 4. Wykonawca załączy do oferty kosztorys ofertowy.   
5. Wykonawca załączy do oferty pełnomocnictwo, czyli dokument stwierdzający ustanowienie pełnomocnictwa do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy, o ile sposób reprezentacji nie wynika z innych dokumentów, np. z odpisu z właściwego rejestru.   
6. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:   
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden   
z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa   
w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, natomiast warunki określone w sekcji III.3) niniejszego ogłoszenia muszą spełniać łącznie. 7. Zakres i forma ww. dokumentów muszą być zgodne z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dn. 30.12.2009 r. (Dz. U. Nr 226 poz. 1817) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości co do jej prawdziwości. 8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dn. 30.12.2009 r. (Dz. U. Nr 226 poz. 1817) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty. 9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz   
z tłumaczeniem na język polski.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

**IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń w umowie w następujących przypadkach: 1) przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej oraz w przypadku zaistnienia takiej konieczności o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany, 2) przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny do wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,   
3) przedłużenia terminu spowodowanego oczekiwaniem na decyzję organów administracji publicznej lub inne podmioty właściwe do wydania koniecznych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji wykonywanych robót, na które nie ma wpływu Wykonawca, 4) przedłużenia terminu wykonania umowy   
o czas niezbędny na poprawę warunków wykonywania robót zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia i mienia, 5) przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie robót, 6) zmiany technologii wykonania robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego, 7) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych, 8) aktualizacji rozwiązań projektowych   
z uwagi na postęp technologiczny, 9) zmiany parametrów urządzeń lub wyposażenia,   
z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego, 10) odstąpienia od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego, 11) zmiany podwykonawcy robót, 12) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany kwoty podatku VAT lub wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych 13) zmiany osób wykonawcy pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach zgodnych z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. 2. Zmiany, o których mowa w pkt 1 niniejszej sekcji mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą niżej wymienione okoliczności (lub zachodzi co najmniej jedna)   
i są one uzasadnione: 1) koniecznością dokonania zmian dokumentacji projektowej wynikającą z sytuacji zaistnienia obiektywnej niemożności wykonania robót w oparciu   
o dokumentację projektową stanowiącą załącznik do umowy, spowodowaną warunkami terenowymi, geologicznymi, hydrogeologicznymi, istniejącymi na placu budowy, bądź innymi wadami dokumentacji projektowej, 2) koniecznością wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w oparciu o zasady ustalone niniejszymi warunkami oraz zawartą umową, 3) koniecznością uzyskania niezbędnych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. w celu kontynuowania prawidłowej realizacji robót, 4) koniecznością podniesienia bezpieczeństwa wykonywanych robót, 5) zaistnieniem nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie robót, 6) zmianą przepisów podatkowych dotyczących obowiązującej wysokości (stawki) podatku od towarów i usług (VAT), 7) zmianą obowiązujących przepisów prawa, 8) obniżeniem kosztu wykonania robót lub eksploatacji (użytkowania) obiektu budowlanego, 9) poprawą wartości lub podniesieniem sprawności ukończonych robót budowlanych, 10) podniesieniem wydajności urządzeń, 11) podniesieniem bezpieczeństwa wykonywanych robót lub usprawnieniem procesu budowy, 12) usprawnieniem w trakcie użytkowania obiektu budowlanego, 13) zaprzestaniem produkcji urządzeń lub wyposażenia o przewidzianych   
w dokumentacji parametrach przed zakończeniem realizacji umowy, 14) śmiercią, chorobą lub innym zdarzeniem losowym, 15) nie wywiązywaniem się personelu Wykonawcy   
z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana personelu stanie się konieczna   
z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, 16) opóźnieniem, utrudnieniem, zawieszeniem robót lub przeszkodami spowodowanymi przez Zamawiającego lub dającymi się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy, 17) siłą wyższą.

**IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1)** **Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** www.zp.tczew.pl  
**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miejski w Tczewie, Wydział Zamówień Publicznych, pok. 50. Opłata za wydanie SIWZ - 370 zł, w tym na: 1) zadanie nr 1 - 170 zł, 2) zadanie nr 2 - 200 zł.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 18.02.2013 godzina 10:00, miejsce: Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Tczewie, Plac Piłsudskiego 1.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu   
ze środków Unii Europejskiej:** Przedmiot umowy jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013, projekt pod nazwą Rewitalizacja strefy A obszaru zdegradowanego Starego Miasta w Tczewie.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia,   
w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie