

PROJEKTOWANIE
N A D Z O R Y
WYKONAWSTWO
G E O D E Z J A

INŻYNIER

Biuro Realizacji Inwestycji

83-110 Tczew ul. Jana Brzechwy 13 tel. 0 510-248-902 e-mail:tomaszfederowicz@op.pl NIP: 593-113-45-44

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DZIAŁKI NR 927/10 I CZĘŚCIOWO DZIAŁKI NR 928,
OBRĘB 1, PRZY UL. FLISAKÓW W TCZEWIE

ADRES: działka nr 927/10 i częściowo działka nr 928, obręb 1,
ul. Flisaków, Tczew

INWESTOR: GMINA MIEJSKA TCZEW
PLAC PIŁSUDSKIEGO 1, 83 – 110 TCZEW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO REALIZACJI INWESTYCJI
„INŻYNIER” TOMASZ FEDEROWICZ
ul. Jana Brzechwy 13, 83 – 110 Tczew

PROJEKTANT: mgr inż. arch. KATARZYNA POMEĆKO
upr. nr KPOKK IA 20/2005

TCZEW, MAJ 2017 R.



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Projekt zagospodarowania terenu

I. CZĘŚĆ OPISOWA **str. 3**

- | | | |
|----|---|--------|
| 1. | Podstawa opracowania | str. 3 |
| 2. | Przedmiot opracowania | str. 3 |
| 3. | Istniejący stan zagospodarowania terenu | str. 3 |
| 4. | Projektowane zagospodarowanie terenu | str. 4 |
| 5. | Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu | str. 5 |
| 6. | Dane informacyjne | str. 5 |
| 7. | Warunki geologiczne, ocena jakościowa gruntu | str. 6 |

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA **str. 7**

- | | |
|----|---|
| 1. | Projekt zagospodarowania terenu, rys. Z1, skala 1:500 |
| 2. | Projekt zagospodarowania terenu – plansza wymiarowa, rys. Z2, skala 1:650 |

Projekt architektoniczno – budowlany

I. OPIS TECHNICZNY **str. 8**

- | | | |
|----|---|---------|
| 1. | Podstawa opracowania | str. 8 |
| 2. | Charakterystyka projektowanych obiektów | str. 8 |
| 3. | Zestawienie powierzchni | str. 10 |
| 4. | Rozwiązania materiałowe | str. 10 |
| 5. | Charakterystyka ekologiczna | str. 11 |
| 6. | Uwagi | str. 11 |

OŚWIADCZENIE **str. 11**

KOMPLET KSEROKOPII UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH **str. 11**

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA BIOZ **str. 12**

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA **str. 15**

- | | |
|----|--|
| 1. | Konstrukcje nawierzchni, rys. A1, skala 1:20 |
| 2. | Przekroje przez miejsca postojowe, rys. A2, skala 1:20 |

ZAŁĄCZNIKI **str. 16**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- Informacja z rejestru gruntów
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa z uzbrojeniem terenu do celów projektowych, skala 1:500
- Uchwała nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa
- Opinia geotechniczna
- Umowa z Inwestorem
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Przepisy, w tym techniczno – budowlane oraz obowiązujące normy

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki nr 927/10 oraz częściowo działki nr 928, obręb 1 przy ul. Flisaków w Tczewie.

Na danym terenie planuje się stworzyć tor do jazdy na łyżworolkach oraz parking na 10 miejsc postojowych

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Lokalizacja inwestycji

Teren objęty niniejszym opracowaniem znajduje się w Tczewie, przy ulicy Flisaków – działka nr 927/10 oraz częściowo działka nr 928, obręb 1.

Teren na którym planuje się zlokalizowanie toru do jazdy na łyżworolkach oraz parkingu na 10 miejsc postojowych znajduje się pomiędzy zabudową jednorodzinną, terenami szkolnymi i kościelnymi.

Obecnie teren jest w dużej części niezagospodarowany. W centralnej części działki znajduje się boisko trawiaste wraz z towarzyszącą infrastrukturą (płotki/barierki, bramki). Od strony wschodniej na teren działki zachodzi istniejący chodnik kostki betonowej. Przez teren przebiega skarpa.

Teren graniczy (działka nr 927/10 i częściowo działka nr 927):

- od strony północnej z działkami 927/1÷927/9 (działki niezabudowane oprócz działki nr 927/9 na której mieści się plac z elementami zabawowo – rekreacyjnymi (plac zabaw, siłownia zewnętrzna))
- od wschodniej z działką nr 928 (częściowo ulica wraz z chodnikiem i miejscami postojowymi)
- od strony południowej z działką nr 937 (ulica Okrętowa)
- od strony zachodniej z działką nr 925

Uwaga:

Istniejące urządzenia boiska (płotki/barierki, bramki) stanowią własność Inwestora.

Ukształtowanie terenu

Teren na którym zaprojektowana zostanie przestrzeń pod rekreację i wypoczynek charakteryzuje się kształtem trapezowym.

Teren działki jest stosunkowo płaski (ze skarpą biegnącą przez teren). Różnica wynosi około 2,10 metra. Rzędna w granicach opracowania ok. 7,0 – 9,10 m n.p.m.

Dostępność komunikacyjna

Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulica Okrętowa i ulica Spółdzielcza.

Sieci i instalacje

Odwodnienie terenu odbywa się powierzchniowo. W sąsiedztwie znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenu) obsługujące pobliskie budynki. Przez obszar opracowania przebiegają sieć wodociągowa oraz napowietrzna linia energetyczna.

Zieleń istniejąca

Teren opracowania porośnięty jest głównie trawą, od strony zachodniej istnieje szpaler wysokich drzew.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Na przedmiotowym obszarze (teren pomiędzy ulicami Partyzantów, Flisaków, Spółdzielcza i Okrętową) zaprojektowano tor do jazdy na łyżworolkach. Od ulicy Spółdzielczej doprojektowano do istniejącego parking 10 miejsc postojowych.

Istniejącą skarpę przebiegającą przez teren inwestycji należy zlikwidować i zniwelować teren do rzędnych terenu istniejącego.

Lokalizacja elementów zagospodarowania zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się:

- budowa toru do jazdy na łyżworolkach o nawierzchni utwardzonej z asfaltu
- budowa miejsc postojowych

Budowa toru do jazdy na łyżworolkach o nawierzchni utwardzonej z asfaltu

- wykonanie koryta o głębokości 50,0 cm
- montaż obustronnie obrzeży betonowych
- wykonanie warstw podbudowy
- wykonanie warstw nawierzchni toru – nawierzchnia asfaltowa z betonu asfaltowego AC5S, gr. 3,0 cm (kolor czerwony)

nawierzchnia toru do jazdy na łyżworolkach (asfalt) – powierzchnia – 831,17 m²

Niwelacja terenu

Usytuowanie wysokościowe zaprojektowano w nawiązaniu do istniejącego stanu zagospodarowania terenu w sposób minimalizujący ewentualne uciążliwości w korzystaniu z terenów przyległych.

Nawiązano do rzędnych istniejących i powstałych w wyniku wyrównania terenu. Odwodnienie terenu powierzchniowe ze spadkiem w stronę sąsiadującej zieleni.

Budowa miejsc postojowych

Na działce nr 928 (wzdłuż wschodniej granicy z działką nr 927/10) doprojektowuje się 10 miejsc postojowych.

- wykonanie koryta w miejscu budowy nawierzchni utwardzonej
- montaż krawężników betonowych
- wykonanie warstw podbudowy
- wykonanie warstw nawierzchni (nawierzchnia z kostki betonowej, gr. 8,0 cm – kolor identyczny jak istniejących miejsc – szary)

nawierzchnia miejsc postojowych (kostka betonowa) – powierzchnia – 125,0 m²

Zgodnie z warunkami technicznymi zapewnia się spełnienie wymaganych odległości elementów rekreacyjno – sportowych (pokazane na rysunku projektu zagospodarowania terenu):

- od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów co najmniej 10,0 m
- od wydzielonych miejsc postojowych w zależności od ilości stanowisk co najmniej:
 - 7,0 m w przypadku 4 stanowisk łącznie
 - 10,0 m w przypadku 5 do 60 stanowisk łącznie
 - 20,0 m w przypadku większej liczby stanowisk

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- powierzchnia działki nr 927/10 30 488,0 m²

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Nawierzchnia	ilość
1	tor do jazdy na łyżworolkach	nawierzchnia asfaltowa	831,17 m ²

- powierzchnia działki nr 928 2798,0 m²

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Nawierzchnia	ilość
1	miejsca postojowe (10 sztuk)	nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej, gr. 8,0 m	125,0 m ²

6. Dane informacyjne

Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie stanowi stanowiska archeologicznego.

Działka nie jest położona w granicach terenów cennych przyrodniczo i nie wymaga ustanowienia szczególnych zasad ochrony.

Opracowanie nie znajduje się w granicach terenu górniczego więc nie zachodzi wpływ eksploatacji górniczej na teren oraz projektowany obiekt.

Nie ma istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych będzie możliwy, gdyż usytuowanie wysokościowe zaprojektowano w nawiązaniu do istniejącego terenu otaczającego.

7. Warunki geologiczne, ocena jakościowa gruntu

1. W wyniku przeprowadzonych badań stwierdza się, że w rozpatrywanym podłożu występują złożone warunki gruntowo – wodne.

Grunty warstw geotechnicznych B, II a, II b i III sklasyfikowano jako nośne, i nadają się dla posadowienia bezpośredniego obiektów budowlanych.

Grunty warstw geotechnicznych A i I sklasyfikowano jako słabonośne.

Zalegającą na całym terenie wierzchnią warstwę nasypów niekontrolowanych w postaci piasków próchniczych o miąższości 0,10 – 0,50 m należy usunąć z podłoża budowlanego.

Z uwagi na charakter projektowanego obiektu, grunty warstwy geotechnicznej A i I, zalegające na głębokości > 0,5 m p.p.t. można pozostawić w podłożu budowlanym, przy założeniu dogęszczenia dna wykopu i uzupełnieniu nasypem budowlanym.

2. Na badanym terenie, odwiertami wykonanymi do głębokości 3,00 – 4,50 m p.p.t., tj. do rzędnych 4,10 – 5,65 m n.p.m. nie stwierdzono występowania zwierciadła wód gruntowych.

3. Na rozpatrywanym terenie występują grunty których przydatność jako podłoże pod konstrukcję drogową zawarta jest w granicach od bardzo wysokiej do bardzo niskiej:

Grunty warstw geotechnicznych A i I

Przydatność jako podłoże pod nawierzchnie – bardzo niska.

Wysadzinowość i przełomowość – grunty bardzo wysadzinowe.

Grunty pozostają poza klasyfikacją do grupy nośności.

Grunty wymagają osobnego projektowania.

Grunty warstw geotechnicznych B, II a i II b

Przydatność jako podłoże pod nawierzchnie – niska.

Wysadzinowość i przełomowość – grunty bardzo wysadzinowe.

Grunty zalicza się do grupy nośności: G4

Grunty warstwy geotechnicznej III

Przydatność jako podłoże pod nawierzchnie – bardzo wysoka.

Wysadzinowość i przełomowość – grunty niewysadzinowe.

Grunty zalicza się do grupy nośności: G1

Grupę nośności podłoża określono na podstawie „Katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych” Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Przyjęto wartości dla dobrych warunków wodnych, w przypadku zabudowy pobocza nieutwardzonego.

4. Prace ziemne należy prowadzić tak, aby nie dopuścić do naruszenia naturalnej struktury gruntów.

Grunty spoiste są wrażliwe na dodatkowe zawilgocenie oraz przemarzanie, co prowadzi do obniżenia ich własności mechanicznych, a w efekcie do obniżenia nośności podłoża gruntowego.

5. Głębokość przemarzania gruntów dla rejonu przeprowadzonych badań wynosi $h_z = 1,0$ m.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Informacja z rejestru gruntów
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa z uzbrojeniem terenu do celów projektowych, skala 1:500
- Uchwała nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa
- Umowa z Inwestorem
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Przepisy, w tym techniczno – budowlane oraz obowiązujące normy

2. Charakterystyka projektowanych obiektów

(Przeznaczenie, program użytkowy, forma architektoniczna i funkcja)

Przedstawiony projekt powstał na podstawie uzgodnień z Inwestorem.

Na przedmiotowym obszarze (teren pomiędzy ulicami Partyzantów, Flisaków, Spółdzielcza i Okrętową) zaprojektowano tor do jazdy na łyżworolkach. Od ulicy Spółdzielczej doprojektowano do istniejącego parkingu 10 miejsc postojowych.

Lokalizacja elementów zagospodarowania zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.

Miejsce zaprojektowano w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania terenu.

BUDOWA TORU DO JAZDY NA ŁYŻWOROLKACH O NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ Z ASFALTU

Roboty budowlane:

- wykonanie koryta o głębokości 50,0 cm
- montaż obustronnie obrzeży betonowych
- wykonanie warstw podbudowy
- wykonanie warstw nawierzchni toru – nawierzchnia asfaltowa z betonu asfaltowego AC5S, gr. 3,0 cm (kolor czerwony)

Dane techniczne projektowanej nawierzchni:

- szerokość podstawowa – 3,0 m
 - szerokość na łukach – ok. 3,30 m
 - promień łuków wewnętrznych – 10,0 m
 - promień łuków zewnętrznych – 13,0 m
 - spadek poprzeczny na prostej – 1,0 %
 - spadek poprzeczny na łukach – 3,0 %
- (spadki poprzeczne terenu należy formować do wnętrza)

Pochylenie poprzeczne zostało zaprojektowane jako jednostronne o nachyleniu na prostej 1,0 % a na łukach 3,0 % w stronę wnętrza.

Konstrukcja warstw:

Nawierzchnia utwardzona:

- nawierzchnia asfaltowa z betonu asfaltowego AC5S, gr. 3,0 cm (kolor czerwony)
- kruszywo łamane frakcji 0,0 – 31,5 mm, stabilizowane mechanicznie o $I_d = 1,0$, gr. 5,0 cm
- kruszywo łamane frakcji 31,5 – 63,0 mm, stabilizowane mechanicznie o $I_d = 1,0$, gr. 15,0 cm
- piasek średnioziarnisty, gr. 10,0 cm
- pospółka lub piasek gruby zagęszczony do stopnia zagęszczenia min. $I_d = 0,98$, gr. 20,0 cm
- geowłóknina separacyjno – wzmacniająca
- grunt rodzimy

Obrzeże betonowe:

- obrzeże betonowe 8,0 x 30,0 x 100,0 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. 3,0 cm
- ława betonowa z oporem klasy C12/15, 20,0 x 35,0 cm

nawierzchnia asfaltowa (pod tor do jazdy na łyżworolkach) – powierzchnia – 831,17 m²

Należy przewidzieć oznakowanie poziome i pionowe toru do jazdy na łyżworolkach (zwłaszcza na skrzyżowaniach).

- oznakowanie poziome – przejście dla pieszych (pasy) – 2 sztuki
- oznakowanie pionowe – przejście dla pieszych – 4 sztuki

BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH

Na działce nr 928 (wzdłuż wschodniej granicy z działką nr 927/10) doprojektowuje się 10 miejsc postojowych.

Miejsca postojowe posiadają wymiary 2,50 x 5,0 m (jedne).

Roboty budowlane:

- wykonanie koryta w miejscu budowy nawierzchni utwardzonej
- montaż krawężników betonowych
- wykonanie warstw podbudowy
- wykonanie warstw nawierzchni (nawierzchnia z kostki betonowej, gr. 8,0 cm – kolor identyczny jak istniejących miejsc – szary)

Pochylenie podłużne miejsc postojowych dowiązано do pochylenia drogi przy których są zlokalizowane. Pochylenie poprzeczne miejsc postojowych zaprojektowano 2,0 % w kierunku drogi.

Konstrukcja warstw:

Nawierzchnia utwardzona:

- kostka betonowa, gr. 8,0 cm
- podsypka piaskowo – cementowa 1:4, gr. 5,0 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 0,0 – 31,5 mm stabilizowane mechanicznie, gr. 20,0 cm
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego, gr. 20,0 cm
- geowłóknina separacyjno – wzmacniająca
- grunt rodzimy

Krawężnik betonowy:

- krawężnik betonowy 15,0 x 30,0 x 100,0 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 , gr. 3,0 cm
- ława betonowa z oporem klasy C12/15, 20,0 x 35,0 cm

nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej (miejsca postojowe) – powierzchnia – 125,0 m²

3. Zestawienie powierzchni

- powierzchnia działki nr 927/10 30 488,0 m²

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Nawierzchnia	ilość
1	tor do jazdy na łyżworolkach	nawierzchnia asfaltowa	831,17 m ²

- powierzchnia działki nr 928 2798,0 m²

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Nawierzchnia	ilość
1	miejsca postojowe (10 sztuk)	nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej, gr. 8,0 m	125,0 m ²

4. Rozwiązania materiałowe

Dobór materiałów jest elementem proponowanym. Zależy od wybranego przez Inwestora producenta produktu.

NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z KOSTKI BETONOWEJ (MIEJSCA POSTOJOWE)

Konstrukcja warstw:

Nawierzchnia utwardzona:

- kostka betonowa, gr. 8,0 cm
- podsypka piaskowo – cementowa 1:4, gr. 5,0 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 0,0 – 31,5 mm stabilizowane mechanicznie, gr. 20,0 cm
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego, gr. 20,0 cm
- geowłóknina separacyjno – wzmacniająca
- grunt rodzimy

Krawężnik betonowy:

- krawężnik betonowy 15,0 x 30,0 x 100,0 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 , gr. 3,0 cm
- ława betonowa z oporem klasy C12/15, 20,0 x 35,0 cm

NAWIERZCHNIA UTWARDZONA ASFALTOWA (TOR DO JAZDY NA ŁYŻWOROLKACH)

Konstrukcja warstw:

Nawierzchnia utwardzona:

- nawierzchnia asfaltowa z betonu asfaltowego AC5S, gr. 3,0 cm (kolor czerwony)
- kruszywo łamane frakcji 0,0 – 31,5 mm, stabilizowane mechanicznie o $I_d = 1,0$, gr. 5,0 cm
- kruszywo łamane frakcji 31,5 – 63,0 mm, stabilizowane mechanicznie o $I_d = 1,0$, gr. 15,0 cm
- piasek średnioziarnisty, gr. 10,0 cm
- pospółka lub piasek gruby zagęszczony do stopnia zagęszczenia min. $I_d = 0,98$, gr. 20,0 cm
- geowłóknina separacyjno – wzmacniająca
- grunt rodzimy

Obrzeże betonowe:

- obrzeże betonowe 8,0 x 30,0 x 100,0 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. 3,0 cm
- ława betonowa z oporem klasy C12/15, 20,0 x 35,0 cm

5. Charakterystyka ekologiczna

Zagospodarowanie terenu spełnia warunki ochrony atmosfery – brak emisji spalin. W trakcie eksploatacji zagospodarowany teren nie będzie wprowadzał szczególnej emisji hałasów i wibracji. Nie powoduje zacień otoczenia. Nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

6. Uwagi

Wszystkie roboty należy wykonywać przy odpowiednim ich oznakowaniu zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy z zachowaniem zasad podanych w polskich normach i Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

Wszystkie urządzenia wraz z ich montażem powinny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa wydane przez akredytowaną jednostkę do spraw certyfikacji, odpowiednie aprobaty techniczne oraz atesty dopuszczające je do użytkowania.

Wszystkie materiały powinny posiadać odpowiednie dokumenty stwierdzające dopuszczenie ich do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wszystkie stosowane, montowane urządzenia i materiały należy wykonywać i montować zgodnie z zaleceniami producentów, zapewniając stosowne gwarancje.

Dobór materiałów i urządzeń oraz ich kolorystyka i wymiary są elementami i wartościami proponowanymi. Wygląd ich i wielkość zależy od wybranego przez Inwestora producenta produktu.

Dopuszcza się zastosowanie przez Inwestora materiałów zamiennych o porównywalnych parametrach technicznych, co zaproponowane w projekcie.

Podczas realizacji inwestycji, w razie uzasadnionej konieczności prowadzenia robót w rozbieżności z przyjętymi założeniami projektowymi skontaktować się z projektantem w celu dokonania niezbędnych korekt.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że Projekt zagospodarowania terenu działki nr 197/10 i częściowo działki nr 298, obręb 1 przy ul. Flisaków w Tczewie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409).

KOMPLET KSEROKOPII UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA BIOZ

NAZWA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR 927/10 I CZĘŚCIOWO DZIAŁKI NR 928, OBRĘB 1, PRZY UL. FLISAKÓW W TCZEWIE
ADRES:	działka nr 927/10 i częściowo działka nr 928, obręb 1, ul. Flisaków, Tczew
INWESTOR:	GMINA MIEJSKA TCZEW PLAC PIŁSUDSKIEGO 1, 83 – 110 TCZEW
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	BIURO REALIZACJI INWESTYCJI „INŻYNIER” TOMASZ FEDEROWICZ ul. Jana Brzechwy 13, 83 – 110 Tczew
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. KATARZYNA POMEĆKO upr. nr KPOKK IA 20/2005

CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Niniejszy projekt obejmuje zagospodarowanie terenu (działka nr 297/10 i częściowo działka nr 298). Roboty budowlane niezbędne do wykonania projektowanego zadania obejmują zakres robót budowlanych wynikających z technologii przyjętej w założeniach projektowych.

Kolejność realizacji:

- Zagospodarowanie placu budowy
- uporządkowanie i wyrównanie terenu
- wyznaczenie i przygotowanie miejsc składowania materiałów
- wyznaczenie dróg dojazdowych
- połączenie z siecią wodociagową
- wykonanie przyłącza energetycznego docelowego lub na potrzeby budowy (prowizorka)
- przygotowanie miejsc dla robotników

Geodezyjne wyznaczenie elementów placu, założenie reperu

- Roboty ziemne
- Wykonanie nawierzchni
- Montaż gotowych elementów
- Montaż elementów małej architektury
- Prace zewnętrzne – zagospodarowanie terenu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie inwestycji nie znajdują się obiekty budowlane.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określająca skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce

- Wykonanie przyłącza energetycznego na potrzeby budowy – zagrożenie porażenia prądem
- Roboty ziemne – wykopy powyżej 1,0 m głębokości zagrożenie upadkiem, zagrożenie osunięciem się wykopu

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Instruktaż pracowników powinien obejmować w szczególności zakres robót budowlanych opisanych powyżej i powinien dotyczyć stosowania zabezpieczeń osobistych każdego z pracowników na poszczególnych odcinkach robót budowlanych.

Wskazane jest dokonanie sprawdzenia aktualności badań i dopuszczalności do użycia sprzętu mechanicznego oraz dokumentów pracowników świadczących o przeszkoleniu w zakresie obsługi tego sprzętu.

Instruktaż musi być przeprowadzony przez kierownika budowy w obecności kompletnej ekipy budowlanej przed przystąpieniem do realizacji inwestycji i przed każdym niebezpiecznym etapem budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Opracowanie informacji BIOZ dla inwestycji
- Wykonywanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi
- Wykonanie prac zgodnie z wytycznymi technicznymi i sztuką budowlaną
- Wykonanie ogrodzenia placu budowy
- Właściwe prowadzenie prac ziemnych oraz prac na wysokościach

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZAŁĄCZNIKI

Z-1 Informacja z rejestru gruntów

Z-2 Opinia geotechniczna