

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Budowa w formule „zaprojektuj i wybuduj” zestawów podziemnych pojemników do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w dwóch lokalizacjach na terenie miasta Tczewa.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Lokalizacja 1:	
ul. Wąska dz. nr 476/3, obr. 8 Tczew jednostka ewidencyjna: 221401_1	
Lokalizacja 2:	
ul. Wojska Polskiego dz. nr 755/1, obr. 8 Tczew jednostka ewidencyjna: 221401_1	alternatywnie*: ul. Kopernika dz. nr 755/8, obr. 8 Tczew jednostka ewidencyjna: 221401_1

*w sytuacji braku zgody PKP na budowę pojemników podziemnych na działce nr 755/1 (ze względu na lokalizację w pobliżu linii kolejowej istnieje konieczność uzyskania uzgodnienia PKP na realizację planowanej inwestycji), wyznacza się alternatywne miejsce usytuowania – działkę nr 755/8 obręb 8, przy ul. Kopernika w Tczewie.

Kategoria Obiektu Budowlanego VIII

CPV: 71000000 – 8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne.

Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

<u>NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:</u> GMINA MIEJSKA TCZEW Plac Marszałka Piłsudskiego 1 83-110 Tczew	<u>AUTORZY OPRACOWANIA:</u> PROJEKTANT: mgr inż. arch. Danuta SZAFRAŃSKA autor opracowania upr. bud. nr PO/KK/355/2010 specjalność architektura OPRACOWANIE: inż. arch. Kajetan STOPA
--	--

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO:

CZĘŚĆ OPISOWA

- I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
- III. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlanego
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

12 2017

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

Powierzchnia działki 476/3: 0,1764ha

Powierzchnia działki 755/1: 0,0271ha

Powierzchnia działki 755/8: 0,0319ha

Gabaryty pojemników: system 4 pojemników o pojemności 5m³ na każdej z działek.

1.2. Zakres robót budowlanych:

Inwestycja polega na budowie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” systemu podziemnych pojemników do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z określeniem kosztów realizacji inwestycji (koszt prac projektowych i robót budowlanych) w dwóch lokalizacjach w Tczewie:

lokalizacja 1: dz. nr 476/3, obr. 8 przy ul. Wąskiej

lokalizacja 2: dz. nr 755/1, obr. 8 przy ul. Wojska Polskiego*.

**działka nr 755/1 leży w pobliżu linii kolejowej w związku z czym wymagane jest uzyskanie uzgodnienia PKP na realizację planowanej inwestycji. W przypadku braku zgody ze strony PKP na realizację pojemników w tej inwestycji wyznacza się alternatywną lokalizację na działce nr 755/8 obręb 8, przy ul. Kopernika w Tczewie.*

Zakres robót budowlanych w każdej z 2 lokalizacji polega na*:

- wykonaniu wykopu pod pojemniki (przy słabo związanym gruncie - wykorzystać szalunki zabezpieczające przed osuwaniem się ziemi);
- osadzeniu betonowych prefabrykatów w wykopie (po osadzeniu usunięciu ew. szalunków);
- osadzenie w szybie: pojemnika, górnej platformy, kiosku wrzutowego wraz z montażem systemów odprowadzających wody opadowe oraz elementów zabezpieczających przed wypadnięciem osób postronnych do szybu
- wykończenie nawierzchni wokół podziemnego śmietnika, naprawa ew. powstałych uszkodzeń

**szczegółowy sposób montażu może się różnić od opisanego powyżej w zależności od konkretnego modelu podziemnych pojemników. Prace należy wykonać zgodnie z instrukcją podaną przez producenta konkretnego rozwiązania systemowego.*

Uwaga. Rozmieszczenie i typ pojemników oraz wygląd części nadziemnej pojemników – kiosków wrzutowych należy uzgodnić z Zamawiającym.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.1. Uwarunkowania dla działki 476/3

- Działka nr 476/3 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej V „Południowe obrzeża Starego Miasta – Przedmieście Królewieckie” wyznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązują ustalenia dot. Strefy zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.
- Na działce nr 476/3 nie znajdują się zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków ani zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.

- Działka nr 476/3 znajduje się w strefie ochrony archeologicznej nr 10. Konieczne jest wykonanie wyprzedzających badań wykopaliskowych przed przystąpieniem do robót budowlanych. Na prowadzenie badań archeologicznych konieczne jest uzyskanie pozwolenia wydanego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Obowiązkiem wykonawcy będzie uzyskanie ww. uzgodnień, pozwoleń oraz wykonanie badań na własny koszt. Koszty ww. należy uwzględnić w ofercie.
- Szkic lokalizacji pojemników na działce pokazano na *Załączniku nr 5 – szkic lokalizacji pojemników na działce nr 476/3*

2.2. Uwarunkowania dla działki 755/1

- Działka nr 755/1 przylega do terenów należących do spółek grupy PKP. Należy uzyskać uzgodnienie PKP na budowę pojemników podziemnych w tej lokalizacji. Jeżeli w trakcie uzgodnień zostanie stwierdzona kolizja z infrastrukturą telekomunikacyjną, konieczne będzie zapewnienie nadzoru pracownika PKP nad prowadzonymi pracami. Uzyskanie uzgodnień oraz zapewnienie ew. nadzoru będzie obowiązkiem wykonawcy. Koszty ww. należy uwzględnić w ofercie.
W sytuacji braku zgody PKP na budowę pojemników wyznacza się alternatywne miejsce usytuowania inwestycji – działkę nr 755/8, obręb 8 przy ul. Kopernika w Tczewie.
- Działka nr 755/1 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej II „Zachodnie obrzeża Starego Miasta – Przedmieście Berlińskie” wyznaczonej w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązują ustalenia dot. Strefy zawarte w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.
- Na działce nr 755/1 nie znajdują się zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków ani zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.
- Działka nr 755/1 nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej nr 10.
- Szkic lokalizacji pojemników na działce pokazano na *Załączniku nr 6 – szkic lokalizacji pojemników na działkach nr 755/1 i 755/8.*

2.3. Uwarunkowania dla działki 755/8

- Działki nr 755/8 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej II „Zachodnie obrzeża Starego Miasta – Przedmieście Berlińskie” wyznaczonej w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązują ustalenia dot. Strefy zawarte w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.
- Na działce nr 755/8 nie znajdują się zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków ani zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.
- Działka nr 755/8 nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej nr 10.
- Szkic lokalizacji pojemników na działce pokazano na *Załączniku nr 6 – szkic lokalizacji pojemników na działkach nr 755/1 i 755/8.*

2.4. Pozostałe uwarunkowania

- Pojemniki należy sytuować na działce zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności w zakresie wymaganych odległości względem działek sąsiednich, odległości od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz odległości od placów zabaw.
- Pojemniki przeznaczone będą dla posesji zamieszkałych, w związku z tym należy uwzględnić sposób dostępu dla użytkowników, w tym funkcję otwierania i zamykania kiosków wrzutowych, system monitorowania poziomu zapełnienia pojemników, częstotliwość opróżniania.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Inwestycja polega na realizacji w trybie „zaprojektuj i wybuduj” systemu podziemnych pojemników do selektywnej zbiórki odpadów (wraz z określeniem kosztów realizacji inwestycji: koszt prac projektowych i robót budowlanych) w każdej z 2 wskazanych lokalizacji. System podziemnych pojemników będzie składał się z 4 pojemników o pojemności 5m^3 umieszczonych w stalowym kontenerze z wykończeniem antykorozyjnym oraz w betonowym prefabrykowanym zbiorniku. Zbiornik posadowiony na żelbetowej płycie, w jednym wykopie, w części podziemnej, wyposażony w system bezpieczeństwa.

Inwestycję należy zaprojektować i zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, użytkowania, ochrony środowiska i oszczędności energii zawartych w przepisach i normach techniczno-budowlanych oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu.

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”

Do wyliczeń powierzchniowo-kubaturowych przyjęto parametry przykładowego pojemnika o pojemności 5m^3 , zaprezentowanego na *Załączniku nr 7 – Karta techniczna przykładowego pojemnika*. Parametry pojemników zrealizowanych przez Wykonawcę mogą się różnić od wskazanych poniżej, w zależności od wyboru konkretnego systemu pojemników.

- Kubatura betonowego zbiornika (fundamentu kontenera): $\sim 7,85\text{m}^3$
- Kubatura 4 betonowych zbiorników łącznie: $\sim 31,4\text{m}^3$
- Powierzchnia podestu kontenera: $\sim 2,77\text{m}^2$
- Powierzchnia podestów 4 kontenerów łącznie: $\sim 11,08\text{m}^2$

II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Teren robót budowlanych należy ogrodzić, oznaczyć i zabezpieczyć zgodnie z wymaganiami *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych*.

Na terenie budowy należy zapewnić (w zależności od potrzeb):

- ogrzewane pomieszczenia higieniczno-sanitarne (szatnie, umywalnie, toalety, suszarnie odzieży);
- ogrzewane pomieszczenia socjalno-bytowe (jadalnie, przygotowalnie ciepłych posiłków) oraz punkt pierwszej pomocy medycznej;
- ogrzewane pomieszczenia biura budowy;
- plac manewrowy przystosowany dla pojazdów dostarczających sprzęt i materiały budowlane;
- pobór energii elektrycznej i wody na potrzeby budowy;
- miejsca na składowanie odpadów bytowych i pochodzących z procesu budowlanego.

2. Wymagania dotyczące architektury

Naziemna część zbiorników – kioski wrzutowe wykonane ze stali ocynkowanej, malowane i zabezpieczone trwałą powłoką antygraffiti, z oznaczeniem w formie symbolu i słowa, informującym o przeznaczeniu pojemnika.

Podest pokryty blachą ryflowaną / gumą.

Rozmieszczenie i typ pojemników oraz wygląd części naziemnej pojemników – kiosków wrzutowych należy uzgodnić z Zamawiającym.

3. Wymagania dotyczące konstrukcji

System podziemnych pojemników będzie składał się z 4 pojemników o pojemności 5m³ umieszczonych w stalowym kontenerze z wykończeniem antykorozyjnym oraz w betonowym prefabrykowanym zbiorniku. Zbiornik posadowiony na żelbetowej płycie, w jednym wykopie. Kontener jako element ruchomy, wyciągany ze zbiornika, będzie opróżniany przy pomocy samochodu wyposażonego w dźwig z systemem podnoszenia i opróżniania.

4. Wymagania dotyczące instalacji

Kontenery należy wyposażyć w system zbierający dane o napełnieniu kontenera oraz alerty o nieprawidłowościach – pozwalający optymalnie zaplanować serwis i obsługę kontenerów.

Należy uwzględnić sposób dostępu dla użytkowników, w tym funkcję zamykania i otwierania kiosków wrzutowych.

W przypadku wybrania przez Wykonawcę (po uzgodnieniu z Zamawiającym) systemu pojemników wyposażonych w systemy zasilane energią elektryczną należy przewidzieć przyłączenie do sieci elektrycznej zalicznikowej budynków, do których obsługi przeznaczone są pojemniki.

5. Wymagania dotyczące wykończenia

- Pojemniki umieszczone w stalowym kontenerze z wykończeniem antykorozyjnym oraz w betonowym prefabrykowanym zbiorniku.
- Naziemna część zbiorników – kioski wrzutowe wykonane ze stali ocynkowanej, malowane i zabezpieczone trwałą powłoką antygraffiti, z oznaczeniem w formie symbolu i słowa, informującym o przeznaczeniu pojemnika. Typ pojemników oraz wygląd części nadziemnej pojemników należy uzgodnić z zamawiającym.
- Podest pokryty blachą ryflowaną / gumą.
- Pojemnik wyposażyć w system bezpieczeństwa niwelujący ryzyko wypadnięcia do niezabezpieczonego otworu, zarówno osób postronnych jak i operatora, podczas opróżniania kontenera.

6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Pojemniki należy sytuować na działce zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności w zakresie wymaganych odległości względem działek sąsiednich, odległości od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz odległości od placów zabaw.

Szkic lokalizacji pojemników na działce pokazano na *Załączniku nr 5 i 6*.

III. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Wszystkie wyroby budowlane, użyte i zastosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania zawarte w przepisach obowiązujących w

Polsce. Wykonawca jest zobowiązany posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w projektach budowlanych i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy
- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach budowlanych i specyfikacjach technicznych
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami budowlanymi i specyfikacjami technicznymi

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- a) organizacji robót,
- b) zabezpieczenia osób trzecich,
- c) ochrony środowiska
- d) warunków BHP i p.poż.
- e) zabezpieczeniem terenu robót oraz zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót

Wykonana dokumentacja projektowa musi być zgodna z przepisami prawnymi i normami związanymi z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego, w szczególności z przepisami wymienionymi w części informacyjnej programu funkcjonalno-użytkowego, oraz z zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Powinna zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z przepisów i umożliwiającym realizację inwestycji.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień oraz opinii. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami ustawy – Prawo budowlane, normami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zaświadczenia o przynależności projektantów do samorządu zawodowego.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania dz.:

- nr 476/3, obr. 8
- nr 755/1, obr. 8
- nr 755/8, obr. 8

na cele budowlane.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24.07.2015 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, i decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 23.10.2014 r. w sprawie wzorów i sposobu prowadzenia w formie elektronicznej centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane oraz ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.
- Ustawa z dnia 17.05.1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

a) kopia mapy zasadniczej

Zamawiający posiada kopie mapy zasadniczej dla działek nr 476/3, 755/1, 755/8 obr. 8.

b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów;

Zamawiający nie posiada badań gruntowo-wodnych. Obowiązkiem wykonawcy będzie wykonanie badań gruntowo-wodnych na własny koszt. Koszty ww. należy uwzględnić w ofercie.

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

dla działki 476/3:

Działka nr 476/3 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej V „Południowe obrzeża Starego Miasta – Przedmieście Królewieckie” wyznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązują ustalenia dot. Strefy zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Na działce nr 476/3 nie znajdują się zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków ani zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.

Działka nr 476/3 znajduje się w strefie ochrony archeologicznej nr 10. Konieczne jest wykonanie wyprzedzających badań wykopaliskowych przed przystąpieniem do robót budowlanych. Na prowadzenie badań archeologicznych konieczne jest uzyskanie pozwolenia wydanego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie ww. uzgodnień, pozwoleń oraz wykonanie badań na własny koszt. Koszty ww. należy uwzględnić w ofercie.

dla działek 755/1 i 755/8:

Działki nr 755/1 i 755/8 znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej II „Zachodnie obrzeża Starego Miasta – Przedmieście Berlińskie” wyznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązują ustalenia dot. Strefy zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązują ustalenia dot. Strefy zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Na działkach nr 755/1 i 755/8 nie znajdują się zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków ani zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.

Działki nr 755/1 i 755/8 nie znajdują się w strefie ochrony archeologicznej nr 10.

d) inwentaryzacja zieleni

Wykonanie inwentaryzacji zieleni na etapie projektu (w celu sprawdzenia czy nie występuje kolizja istniejącej zieleni z planowaną inwestycją) na własny koszt będzie obowiązkiem Wykonawcy. Koszty ww. należy uwzględnić w ofercie.

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przeprowadzenie Oceny Oddziaływania Przedsięwzięcia Na Środowisko nie jest wymagane.

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Planowana inwestycja nie generuje ani nie jest narażona na oddziaływanie hałasu, ruchu drogowego ani innych uciążliwości. Pomiary nie są wymagane.

g) inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek

Na działkach nr 476/3 i 755/8 nie występują obiekty budowlane. Budynek 282t, na działce 755/1 uwzględniony na mapie informacyjnej jako istniejący został rozebrany.

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.

W przypadku wybrania przez Wykonawcę (po uzgodnieniu z Zamawiającym) systemu pojemników wyposażonych w systemy zasilane energią elektryczną należy przewidzieć przyłączenie do sieci elektrycznej zalicznikowej budynków, do których obsługi przeznaczone są pojemniki.

i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Działka nr 755/1 przylega do terenów należących do spółek grupy PKP. Należy uzyskać uzgodnienie PKP a budowę pojemników podziemnych w tej lokalizacji. Jeżeli w trakcie uzgodnień zostanie stwierdzona kolizja z infrastrukturą telekomunikacyjną, konieczne będzie zapewnienie nadzoru pracownika PKP nad prowadzonymi pracami. Uzyskanie uzgodnień oraz zapewnienie ew. nadzoru będzie obowiązkiem wykonawcy. Koszty ww. należy uwzględnić w ofercie.

W sytuacji braku zgody PKP na budowę pojemników wyznacza się alternatywne miejsce usytuowania inwestycji – działkę nr 755/8, obręb 8 przy ul. Kopernika w Tczewie.

Inwestor posiada wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 476/3, 755/1, 755/8, obręb 8 w Tczewie – *Załącznik nr 3 i 4.*

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- *Załącznik nr 1 – wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tczewa dot. działki nr 476/3, obręb 8 w Tczewie*
- *Załącznik nr 2 – wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tczewa dot. działek nr 755/1 oraz 755/8, obręb 8 w Tczewie*
- *Załącznik nr 3 – szkic lokalizacji pojemników na działce nr 476/3*
- *Załącznik nr 4 – szkic lokalizacji pojemników na działkach nr 755/1 i 755/8*
- *Załącznik nr 5 – Karta techniczna przykładowego pojemnika*
- *Uprawnienia i przynależność do Izby autora programu funkcjonalno-użytkowego*
- *Oświadczenie autora programu funkcjonalno-użytkowego*

AUTORZY OPRACOWANIA:

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Danuta SZAFRAŃSKA
autor opracowania upr. bud. nr PO/KK/355/2010
specjalność architektura

OPRACOWANIE: inż. arch. Kajetan STOPA