Ogłoszenie nr 500011596-N-2017 z dnia 10-08-2017 r.

Gmina Miejska Tczew: Wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń dla zadania pn. „Rewitalizacja – Centrum Wspierania Rodziny” – pomieszczenia biblioteczne w budynkach przy ul. Kościuszki 2 i J. Dąbrowskiego 6 w Tczewie  
  
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak   
Nazwa projektu lub programu   
Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach projektu pn. „Miasto od nowa – rewitalizacja Starego Miasta i Zatorza", współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 8, Działanie 8.1. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne, 8.1.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane dla Obszaru Metropolitarnego Trójmiasta – mechanizm ZIT”

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak   
Numer ogłoszenia: 530927-N-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Miejska Tczew, Krajowy numer identyfikacyjny 19167527300000, ul. Plac Piłsudskiego  1, 83110   Tczew, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 587 759 343, e-mail eron@um.tczew.pl, faks 587 759 355.   
Adres strony internetowej (url): www.zp.tczew.pl

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń dla zadania pn. „Rewitalizacja – Centrum Wspierania Rodziny” – pomieszczenia biblioteczne w budynkach przy ul. Kościuszki 2 i J. Dąbrowskiego 6 w Tczewie

**Numer referencyjny***(jeżeli dotyczy):*

WZP.271.3.18.2017

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań )* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz dostarczenie pozwolenia na budowę dla rewitalizacji następujących budynków użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Miejskiej Tczew: 1) Część nr 1 - budynek filii Miejskiej Biblioteki Publicznej położony przy ul. Kościuszki 2 na terenie działek 139/2, 140, 142/1, 143 obr.8 w Tczewie, 2) Część nr 2 - budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej położony przy ul. J. Dąbrowskiego 6 na terenie działki 99/2 obr.8 w Tczewie. 2. Część nr 1 – Projekt rewitalizacji budynku filii Biblioteki Miejskiej w Tczewie przy ulicy Kościuszki 2 (budynek oznaczony jako część C i D). 1) Opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje pełny zakres prac wymienionych w koncepcji modernizacji biblioteki stanowiącej załącznik nr 1A Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia SIWZ oraz zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku nr 4 A Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia SIWZ: a) Wymagania do wykonania procedury przedprojektowej, objęte zamówieniem: - badania geotechniczne celem rozpoznania warunków gruntowych, - dla spełnienia wymogów MPZP wymagane będzie scalenie działek o nr ewid. 139/2, 140, 142/1 i 143 (w uzgodnieniu z Zamawiającym), - w budynku „D” dla projektowanych otworów okiennych od wschodu (ul. Łazienna) wymagana będzie zgoda Ministra Infrastruktury na odstępstwo od obowiązujących przepisów, - przy pracach budowlanych przewiduje się ingerencję w działkę nr ewid. 9/2 w postaci korekty spływu wód opadowych (wykonanie koryta odwadniającego wzdłuż budynku „D”) – wymagana zgoda właściciela działki, - przy pracach budowlanych przewiduje się ingerencję w działki nr ewid. 8, 139/3 i 736 w postaci wykonania izolacji przeciwwodnych ścian fundamentowych i korekty spływu wód opadowych (wykonanie spadku terenu od budynku „C” do studzienek odpływowych) – wymagana zgoda właścicieli działek, - rozpatrzenie czy garaż na działce nr 142/2 został pobudowany prawomocnie; jeśli tak - opracowanie projektu zabezpieczeń bądź rozbiórki i ponownego jego odtworzenia po sprawdzeniu zgodności budowy z zapisami MPZP w Tczewie; b) Projektant ma przygotować kompletną dokumentację projektowo-obliczeniową oraz obejmującą wszystkie prace konieczne do realizacji w/w zadania inwestycyjnego, w zakresie zgodnym z wnioskiem o dofinansowanie projektu pod nazwą „Miasto od-nowa – rewitalizacja Starego Miasta i Zatorza”; zadanie „Centrum Wspierania Rodziny – pomieszczenia biblioteczne” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020: Oś Priorytetowa 8 – Konwersja, Działanie 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne, 8.1.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane dla Obszaru Metropolitarnego Trójmiasta – mechanizm ZIT; c) opracowanie map do celów projektowych; d) opracowanie projektu budowlanego w zakresie zatwierdzonym przez Zamawiającego w oparciu o załączoną koncepcję z uwzględnieniem zmian wprowadzonych przez Zamawiającego (zgodnie z załącznikiem nr 2A Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia SIWZ) wraz z kolorystyką elewacji budynków (projekt kolorystyki wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego); e) opracowanie projektu wykonawczego; f) opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego z wyszczególnionym procentowym udziałem realizacji elementów robót w stosunku do wartości ogółem przedmiotu zamówienia brutto, co będzie niezbędne przy opracowaniu harmonogramu płatności dla wykonawcy; g) opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów; h) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, opinii, w tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, zgody na odstępstwa i zezwoleń na budowę; i) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – BIOZ; j) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. 2) Projektant ma też obowiązek złożyć kompletną dokumentację w Starostwie Powiatowym w Tczewie w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i przekazać uzyskaną decyzję Zamawiającemu. 3. Część nr 2 – Projekt rewitalizacji budynku Biblioteki Miejskiej w Tczewie przy ulicy J. Dąbrowskiego 6 (budynek oznaczony jako część A i B oraz łącznik Ł). 1) Opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje pełny zakres prac wymienionych w koncepcji modernizacji biblioteki stanowiącej załącznik nr 1A Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia SIWZ oraz zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku 4A Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia SIWZ: a) Wymagania do wykonania procedury przedprojektowej, objęte zamówieniem: - badania geotechniczne celem rozpoznania warunków gruntowych, - ekspertyza kominiarska z ustaleniem sprawności i przebiegu kominów, - ekspertyza mykologiczna m.in. porażonych elementów drewnianych stropów, - opracowanie programu prac konserwatorskich przy zabytku m.in. zabezpieczenie/wzmocnienie elementów drewnianych, wzmocnienie, uzupełnienie, oczyszczenie i zabezpieczenie elewacji ceglanej, izolacje wodochronne murów fundamentowych, - ekspertyza pożarowa z wykazaniem niezgodności z przepisami oraz wskazaniem rozwiązań zamiennych ograniczających wpływ czynników na zagrożenie ludzi w budynku zatwierdzona przez Wojewódzką Komendę Straży Pożarnej, - dla zadania modernizacji parkingu należy otrzymać zgodę właściciela działki nr 99/1, - wystąpienie o zgodę na usunięcie zieleni (drzewa od strony wschodniej budynku „A” oraz bluszczu od strony północnej budynku „A” i wschodniej budynku „B”), - wystąpienie do właściwych jednostek o zgodę na montaż szlabanu na wjeździe na parking; b) Projektant ma przygotować kompletną dokumentację projektowo-obliczeniową oraz obejmującą wszystkie prace konieczne do realizacji w/w zadania inwestycyjnego, w zakresie zgodnym z wnioskiem o dofinansowanie projektu pod nazwą „Miasto od-nowa – rewitalizacja Starego Miasta i Zatorza”; zadanie „Centrum Wspierania Rodziny – pomieszczenia biblioteczne” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020: Oś Priorytetowa 8 – Konwersja, Działanie 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne, 8.1.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane dla Obszaru Metropolitarnego Trójmiasta – mechanizm ZIT; c) opracowanie map do celów projektowych; d) opracowanie projektu budowlanego w zakresie zatwierdzonym przez Zamawiającego w oparciu o załączoną koncepcję z uwzględnieniem zmian wprowadzonych przez Zamawiającego (zgodnie z załącznikiem nr 2A Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia SIWZ) wraz z kolorystyką elewacji budynków (projekt kolorystyki wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego); e) opracowanie projektu wykonawczego; f) opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego z wyszczególnionym procentowym udziałem realizacji elementów robót w stosunku do wartości ogółem przedmiotu zamówienia brutto, co będzie niezbędne przy opracowaniu harmonogramu płatności dla wykonawcy; g) opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów; h) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, w tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgody na odstępstwa i zezwoleń na budowę; i) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – BIOZ; j) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. 2) Projektant ma też obowiązek złożyć kompletną dokumentację w Starostwie Powiatowym w Tczewie w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i przekazać uzyskaną decyzję Zamawiającemu.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**   
**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

**II.5) Główny Kod CPV:** 71220000-6

**Dodatkowe kody CPV:** 71000000-8, 71242000-6, 71248000-8, 71320000-7, 71321200-6

SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

|  |
| --- |
| **CZĘŚĆ NR:** 1  **NAZWA:** Projekt rewitalizacji budynku filii Biblioteki Miejskiej w Tczewie przy ulicy Kościuszki 2 |
|  |
| **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 10/08/2017  **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**  **Wartość bez VAT** 116144.02  **Waluta** PLN  **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**  Liczba otrzymanych ofert:  1  w tym:  liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw:  1  liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:  0  liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:  0  liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:  0  **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0  **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**  Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  nie  Nazwa wykonawcy: Biuro Usług Projektowo – Inwestorskich ,,Inwestpol’’ Sp. z o.o.  Email wykonawcy:  Adres pocztowy: ul. Rakoczego 31  Kod pocztowy: 80-288  Miejscowość: Gdańsk  Kraj/woj.: pomorskie   Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:  tak  Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:  nie  Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:  nie  **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**  **Cena wybranej oferty/wartość umowy** 150060.00  Oferta z najniższą ceną/kosztem 150060.00  Oferta z najwyższą ceną/kosztem 150060.00  Waluta: PLN  **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**  Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  tak  Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:  **IV.8) Informacje dodatkowe:** | |

|  |
| --- |
| **CZĘŚĆ NR:** 2  **NAZWA:** Projekt rewitalizacji budynku Biblioteki Miejskiej w Tczewie przy ulicy J. Dąbrowskiego 6 |
|  |
| **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 10/08/2017  **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**  **Wartość bez VAT** 225319.40  **Waluta** PLN  **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**  Liczba otrzymanych ofert:  1  w tym:  liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw:  1  liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:  0  liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:  0  liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:  0  **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:**  **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**  Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  nie  Nazwa wykonawcy: Biuro Usług Projektowo – Inwestorskich ,,Inwestpol’’ Sp. z o.o.  Email wykonawcy:  Adres pocztowy: ul. Rakoczego 31  Kod pocztowy: 80-288  Miejscowość: Gdańsk  Kraj/woj.: pomorskie   Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:  tak  Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:  nie  Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:  nie  **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**  **Cena wybranej oferty/wartość umowy** 190650.00  Oferta z najniższą ceną/kosztem 190650.00  Oferta z najwyższą ceną/kosztem 190650.00  Waluta: PLN  **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**  Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  tak  Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:  **IV.8) Informacje dodatkowe:** | |

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie   na podstawie art.  ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.