

Tczew, dnia 4 lipca 2016 r.

L.dz. 873 / 2016



Szanowny Pan Naczelnik
mgr inż. Krzysztof Witosiński

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo z dnia 14 czerwca 2016 roku, sygnatura WSK.7011.7.3.2016 przesyłam informacje niezbędne do przygotowania koncepcji / dokumentacji wraz z rysunkami ukazującymi graficznie proponowany zakres prac. Jednocześnie proszę o uwzględnienie na wczesnym etapie prac projektowych zatrudnienia architekta wewnątrz do opracowania spójnej koncepcji estetycznej oraz wizualizacji pomieszczeń.

Zakres prac będzie dotyczyć trzech budynków, będących we własności biblioteki bądź użytkowanych przez MBP, znajdujących się przy ulicach J. Dąbrowskiego 6 i Kościuszki 1.

Budynek przy ul. J. Dąbrowskiego 6:

- modernizacja budynku (parter): adaptacja pomieszczeń na czytelnię, pokoje biurowe, pomieszczenia gospodarcze, magazyny i mediatekę (parter),
- modernizacja budynku (I piętro): przebudowa Sali konferencyjnej na salę wielofunkcyjną (trójdzielną), przebudowa pomieszczeń biurowych,
- modernizacja budynku (poddasze): na salę wystawienniczą, pokoje biurowe i pomieszczenia gospodarcze,
- zainstalowanie windy zewnętrznej,
- wymiana instalacji: elektrycznej, informatycznej, wodnokanalizacyjnej, gazowej i ciepłowniczej,
- zamontowanie klimatyzacji w całym obiekcie,
- przebudowa klatki schodowej na odcinku od I piętra do sali wystawienniczej na poddaszu,
- przebudowa drzwi w całym obiekcie – dostosowanie szerokości do przepisów p.poż.
- zainstalowanie poręczy dla osób starszych i niepełnosprawnych oraz podjazdów dla wózków na korytarzach – łączeniach budynków,
- wymiana okien nieotwieralnych na otwieralne (4 sztuki),
- modernizacja parkingu,
- zabezpieczenie budynku przed wpływem czynników atmosferycznych: izolacja części podziemnej i przygruntowej, rysy ścian zewnętrznych,
- odnowienie izolacji poziomych budynku,
- modernizacja pomieszczeń w piwnicy i adaptacja na kawiarenkę,
- remont dachu, wymiana okien dachowych
- czyszczenie cegieł,
- uzupełnienie zaprawy między cegłami,
- naprawa parapetów zewnętrznych ceglanych oraz naprawa gzymsów podokiennych i międzypiętrowych,
- naprawa ubytków w okapie dachu w rejonach naroży budynku,
- prace malarskie,
- docieplenie pomieszczeń biurowych w szczytach budynku
- naprawa kominów: przemurowania, wykonanie czapek kominowych

- naprawa rynien
- przebudowa schodów do kotłowni
- remont pomieszczeń w piwnicy
- zamontowanie siatek i kolców przeciw gołębiom.

Budynek parterowy przy ul. Kościuszki 1:

- remont pomieszczeń wypożyczalni dla dzieci oraz dorosłych,
- wymiana dachu,
- przebudowa wejścia do budynku wraz z modernizacją podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
- utworzenie kącia na spotkania Dyskusyjnego Klubu Książki (dla dorosłych),
- wymiana instalacji: elektrycznej, informatycznej, wodnokanalizacyjnej i ciepłowniczej,
- oraz termomodernizacja budynku,
- naprawa rynien.

Budynek piętrowy przy Kościuszki 1:

- należy rozważyć rozbiórkę I piętra budynku i odbudowę „od nowa”,
- adaptacja budynku na Dom Spotkań z Literaturą i Historią,
- adaptacja parteru i I piętra na potrzeby biblioteki, w tym utworzenie sali wystawienniczej z ekspozycją stałą (dot. tradycji literatury i historii na ziemi tczewskiej), pokoiów biurowych,
- zainstalowanie windy zewnętrznej,
- przebudowa klatki schodowej,
- wymiana instalacji: elektrycznej, informatycznej, wodnokanalizacyjnej i ciepłowniczej,
- zamontowanie klimatyzacji w całym obiekcie,
(należy rozważyć rozbiórkę I piętra budynku i odbudowę „od nowa”).
- izolacja części podziemnej,
- wykonanie izolacji termicznej przewodów wentylacyjnych w części ponad połacią dachu,
- wymiana dachu,
- termomodernizacja obiektu,
- remont piwnicy
- naprawa rynien
- wymiana instalacji: elektrycznej, informatycznej, wodnokanalizacyjnej i ciepłowniczej.

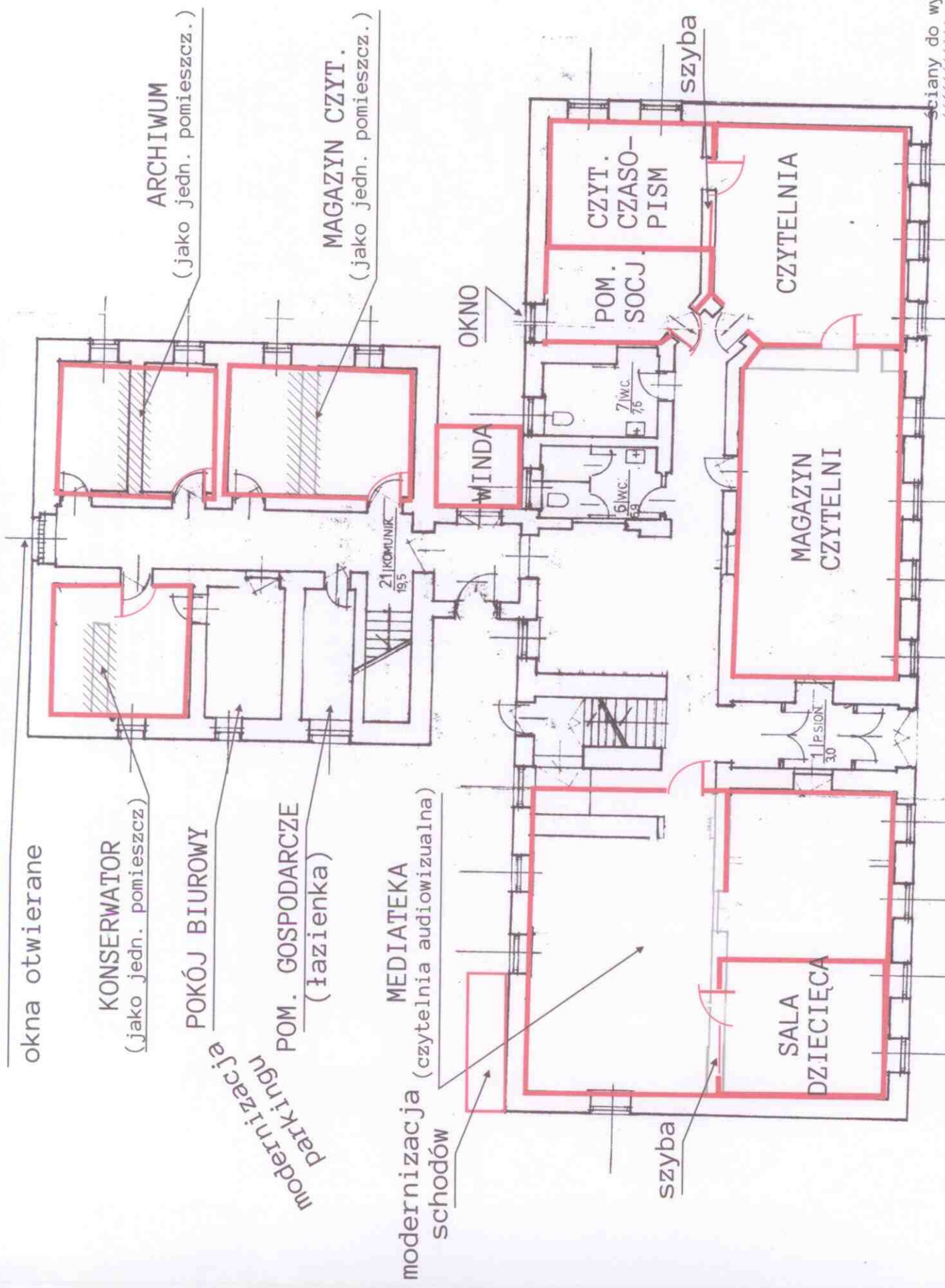
Jednocześnie pragnę zaznaczyć, że przedstawione propozycje wynikają m.in. z oczekiwań czytelników, potrzeb zmian w funkcjonowaniu budynku wynikających z spostrzeżeń pracowników biblioteki z ostatnich kilkunastu lat oraz z zaleceń wskazywanych przez fachowców podczas przeglądów budynków. Osobiście nie dysponuję fachową wiedzą z zakresu np. budownictwa, stąd zachodzi konieczność oceny przedstawionych przeze mnie propozycji i oczekiwań biblioteki przez Państwa specjalistów. Jeśli nasuną się Państwu jakieś pytania, uwagi, proszę o kontakt. Na wszelkie wątpliwości chętnie odpowiem.

Z wyrazami szacunku

D Y R E K T O R
Korda
 dr Krzysztof Korda

Załączniki:

- siedem rysunków ukazujących graficznie proponowany zakres prac



PARTER - DĄBROWSKIEGO

planowane pomieszczenia

okna otwierane

POM. SOCJ.
Z KUCHENKA

Zakres zmian:

- budynek klimatyzowany
- izolacja zewn. elew.
- czyszczenie elewacji
- wymiana rynien, remont dachu
- nowe instalacje
 - wod.- kan.
 - elektryczna
 - teleinformatyczna
 - ciepłownicza

schody z podjazdem

II

okna otwierane

TOALETA WSPÓLNE
Z KABINAMI

WINDA ZEWN.

POKOJE BIUROWE

ścianki
przesuwne

POKÓJ
BIUROWY

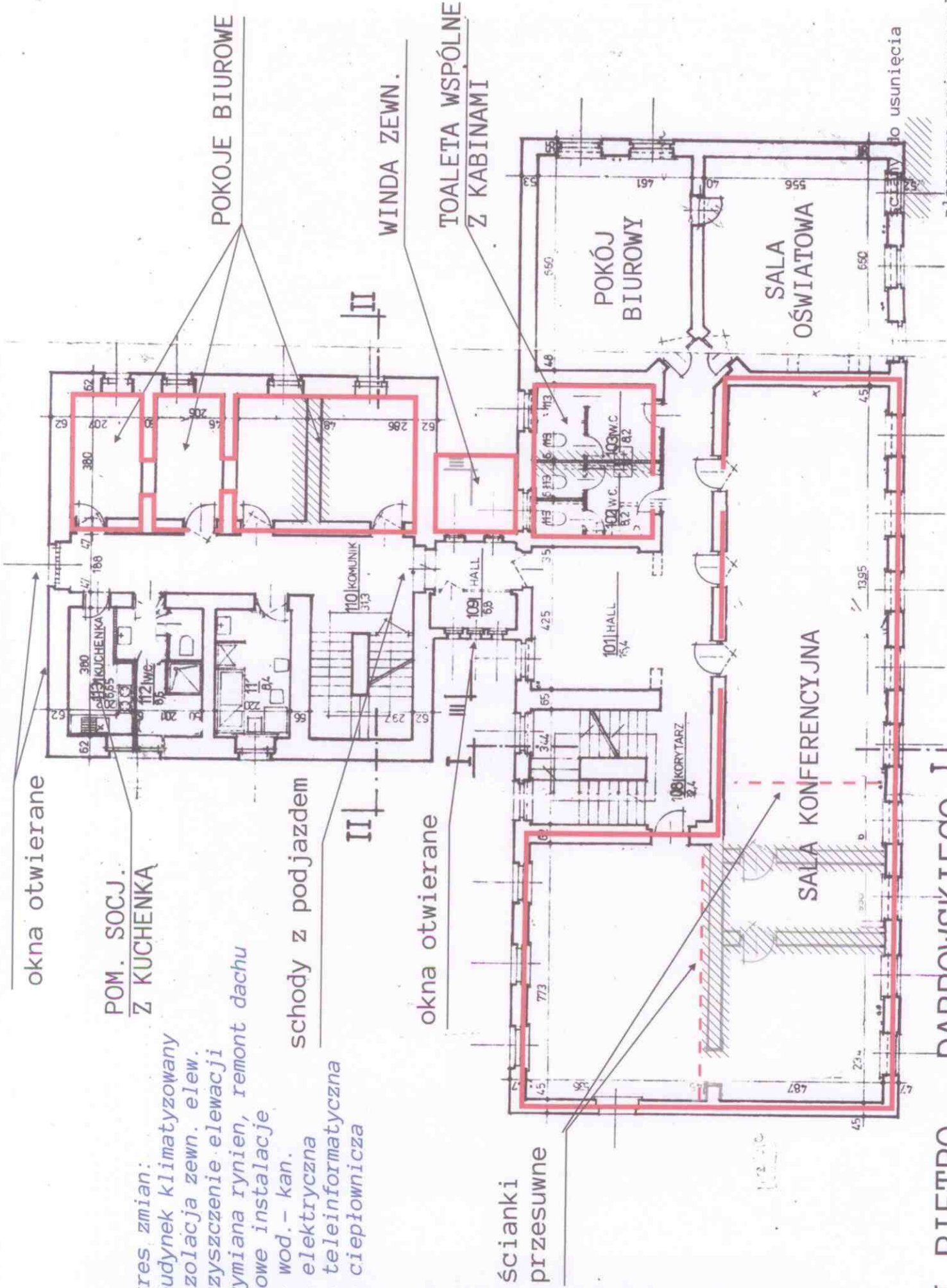
SALA
OŚWIATOWA

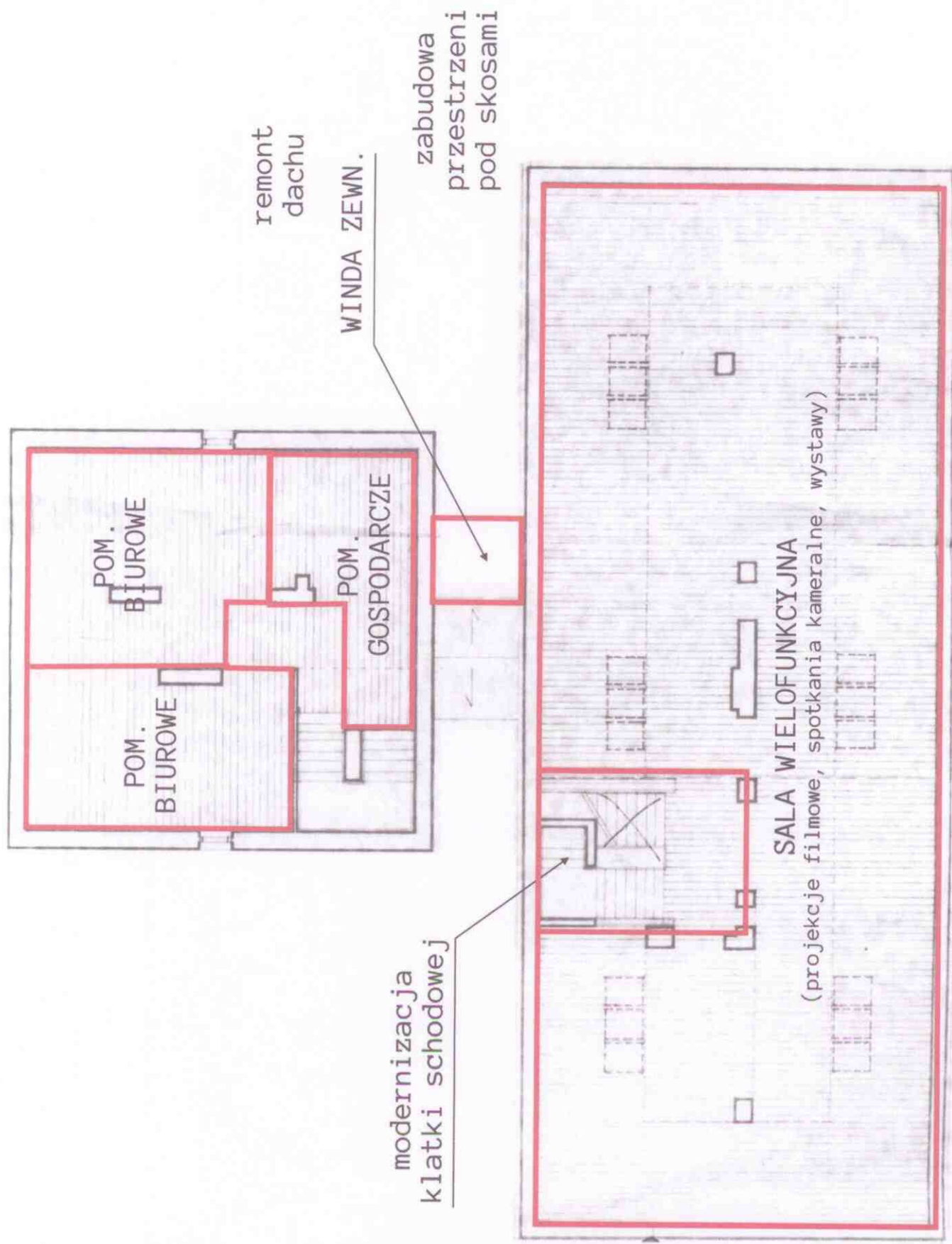
SALA KONFERENCYJNA

I PIĘTRO - DĄBROWSKIEGO I

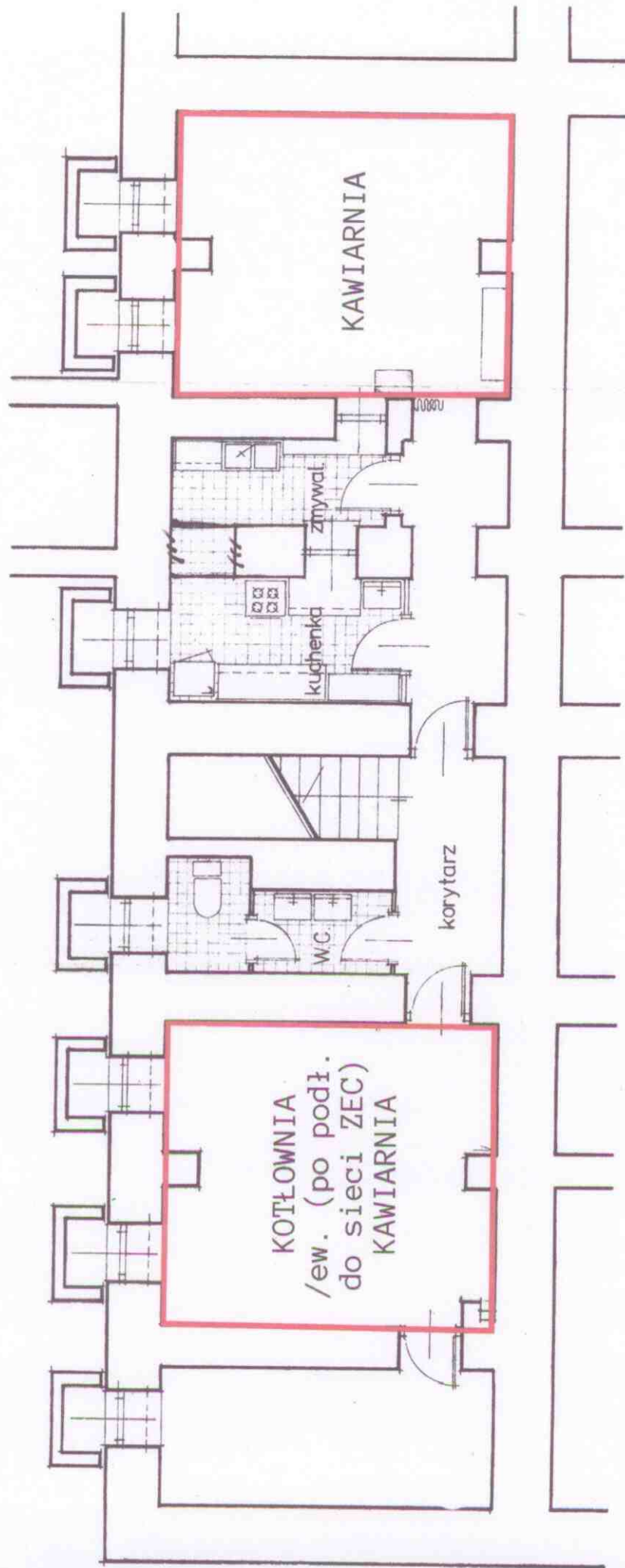
planowane pomieszczenia

ściany do usunięcia





PODDASZE – DĄBROWSKIEGO



RZUT PIWNIC 1 : 50

PIWNICA – DĄBROWSKIEGO

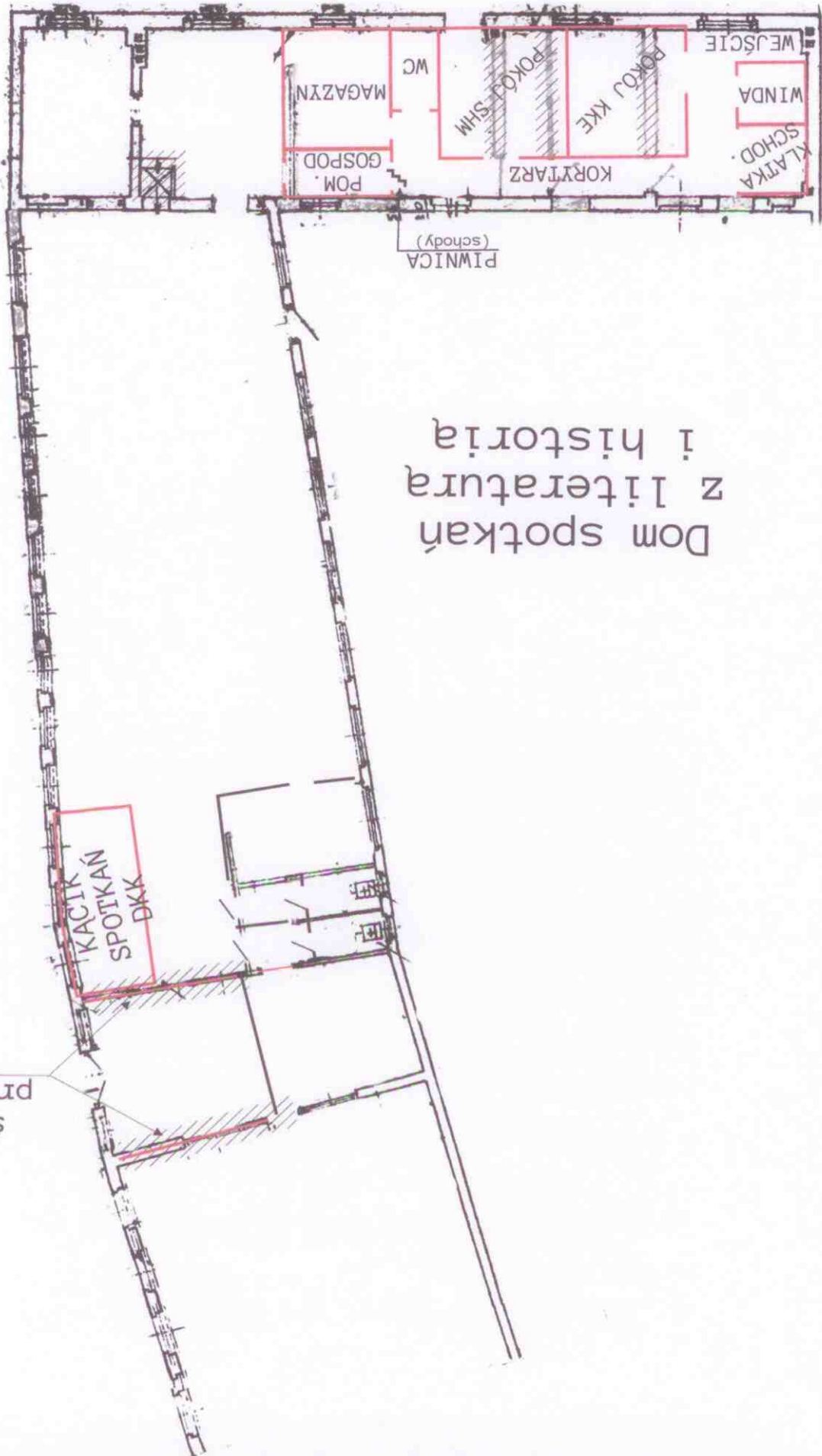
Dom spotkań
z literaturą
i historią

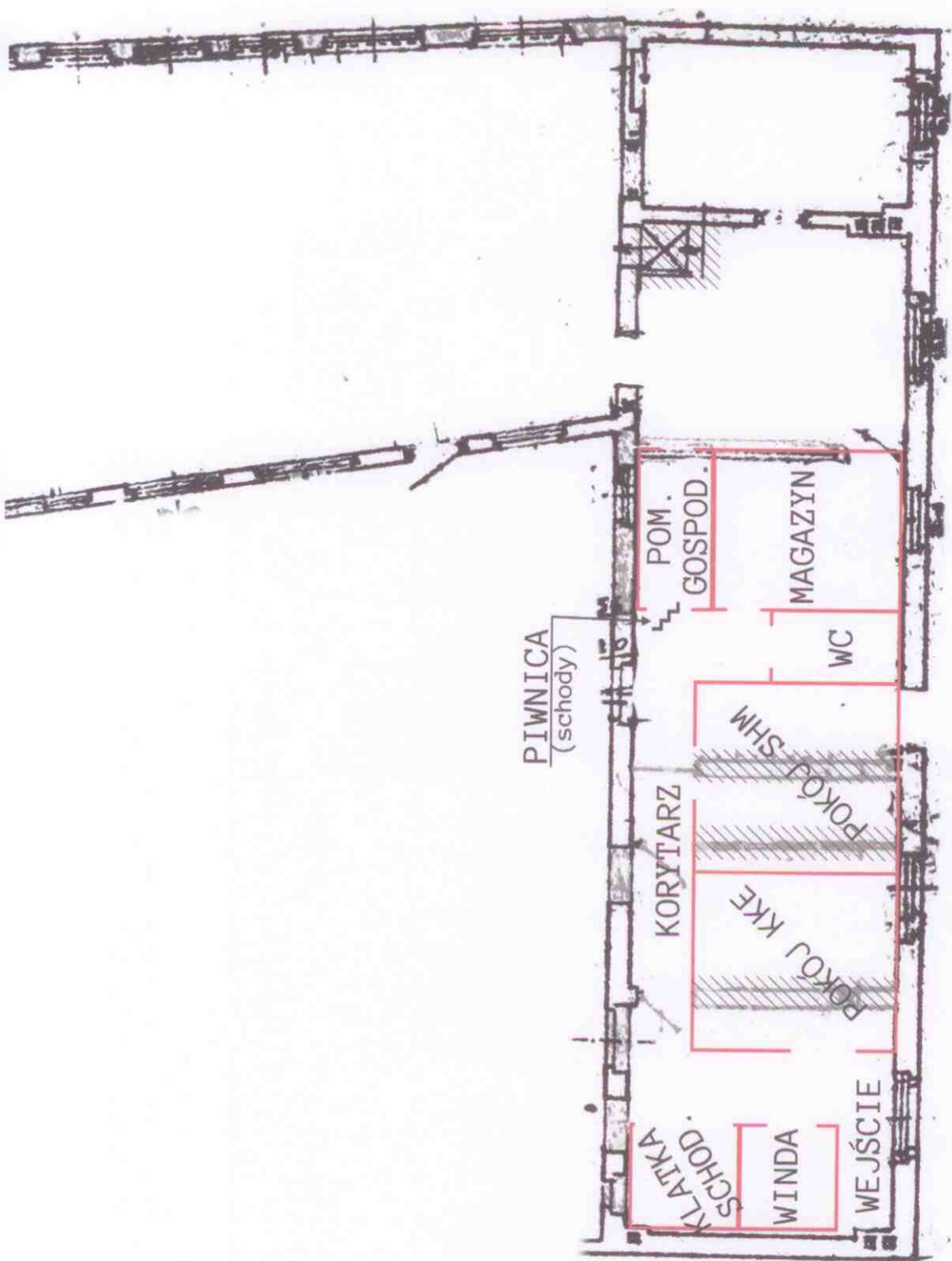
KOŚCIUSZKI - PARTER

Planowane pomieszczenia

ściany do usunięcia

ścianki
przesuwane





Dom spotkań z literaturą i historią

KOŚCIUSZKI – PARTER – POWIĘKSZENIE

KOŚCIUSZKI - I PIĘTRO

ściany do usunięcia

planowane ściany

zapr. Rz = 15

