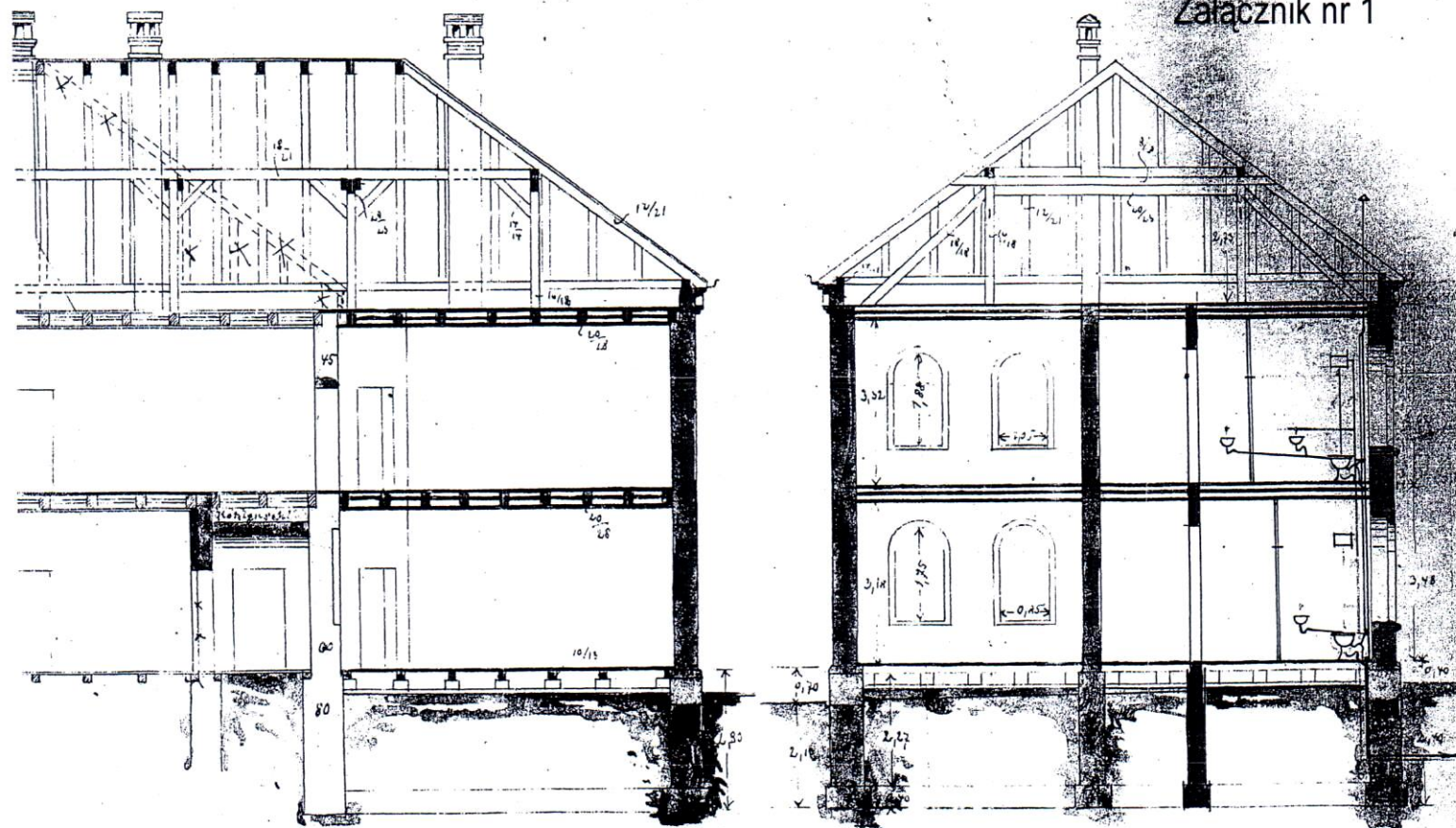


Längenschnitt.

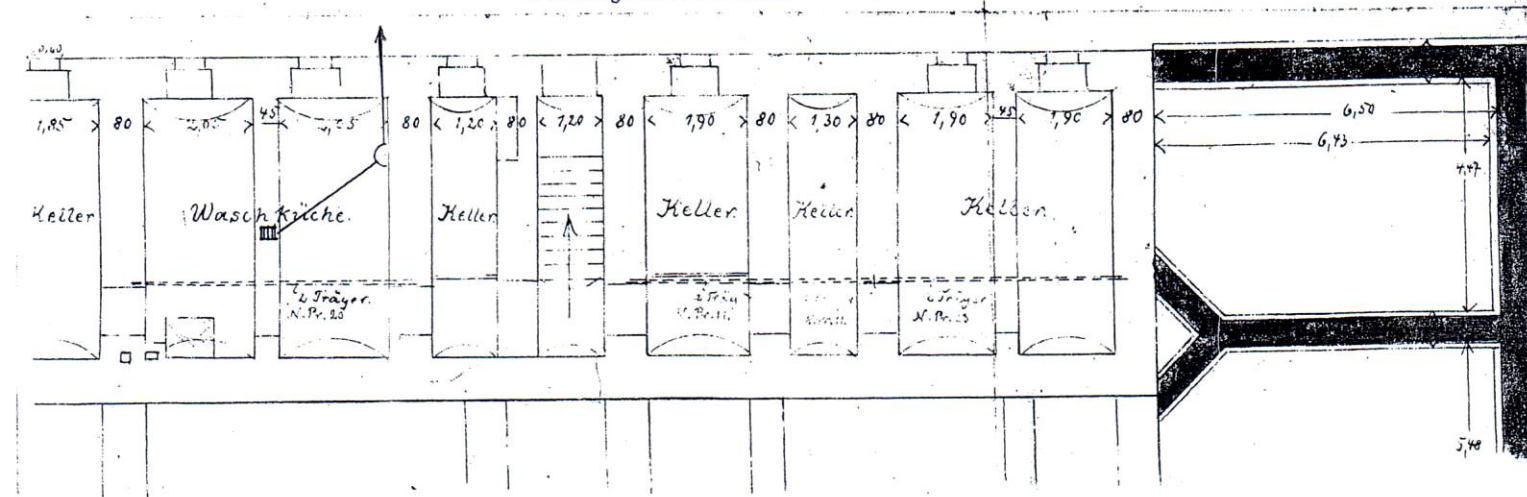
Ausführungszeichnung.

Querschnitt.

Załącznik nr 1

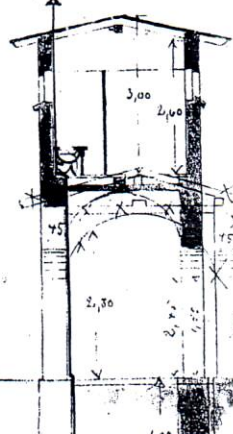


Kellergrundriss.

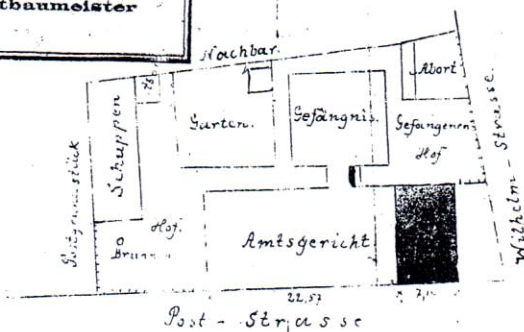


Querschnitt des Zwischenbaues.

Lageplan
1:400.



Baupolizeilich geprüft
Dirschau, den 11. 11. 1907
Der Stadtbaumeister



Danzig, den 9. Nov. 1907
Der Königl. Kreisbauinspekt.
Danzig II.

Rode
Charit.

In Auftrag von 16.11.1907
Dr. Rode
Charit.

DYREKCJA

Razbudowy Mostów i Ciepłot Wodociągów

„Południe”

ul. Długi Targ 37/43, tel. 31-86-81

80-958 Gdańsk 1, przegr. poczt. 416

Załącznik nr 2

Gdańsk, dnia 28.I.1982 r.

DRM-VII/800-803/1336/82

Wpłynęło dnia 2.02.1982
L. dz. 38/82

Przedsiębiorstwo Budownictwa
Komunalnego

83-110 Tczew

dot.: remontu O.W.R. w Tczewie.

W nawiązaniu do notatki służbowej z dnia 19.I.1982 r. stwierdzamy, że dalsze odsłonięcie belek stropowych wykazuje ich pełną przydatność konstrukcyjną w przeważającej ilości / na 1/2 paw. stropu nad parterem 2 belki wymagają wszeczenia /. Z tych względów należy zachować rozwiązanie Biura Proj., gdyż wniosek Wazs wymiany stropów na WBS traci techniczne i ekonomiczne uzasadnienie. Ilość belek wymagających wszeczenia zostanie ustalona przez inspektora nadzoru po rozbiórce podłóg i wsuwki. Zwracamy jednocześnie uwagę na niedopuszczalność wywozu z budowy jakichkolwiek materiałów rozbiórkowych nadających się do wykorzystania bez ich protokółarnego przekazania Inwestorowi. Kosztom niezwróconych Inwestorowi w/w materiałów zostanie obciążony G.W.

Wstrzymujemy również do czasu podjęcia decyzji przez Inwestora z udziałem inspektora nadzoru rozbiórkę posadki hallu na parterze.

Do wiadomości:

1. Miejska Biblioteka Publiczna
83-110 Tczew, ul. Kościuszki

2. DRM-VII a/a

Za Dyrektora

Inż. Wiesław Pawlonka

Tczew, dnia 22 lutego 1984 roku

Załącznik nr 3

INFORMACJA DLA PREZYDENTA MIASTA TCZEWA
ob. mgra Cz. Glinkowskiego

**dot. opóźnienia robót remontowo-adaptacyjnych w budynku
biblioteki głównej MBP przy ul. J. Dąbrowskiego 6**

Na przyczyny przedłużenia robót składają się następujące
zjawiska i utrudnienia:

1. Roczne opóźnienie rozpoczęcia robót w odniesieniu do umownego terminu. Umowa opiewała termin rozpoczęcia robót na 1.12.1980 r., a rzeczywiście wykonawca /PBK/ weszło na budowę w grudniu 1981 r.
2. Zmiany projektowe prowadzące do oszczędności stali profilowej na stropy. Po dokonaniu odkrywki stropów uznano, że stan dźwigarów drewnianych jest na tyle zadowalający, iż nie wymaga wymiany. W tej sytuacji pozostawiono po niewielkich uzupełnieniach stropy drewniane, co wpłynęło na oszczędności materiałowe, ale jednocześnie spowodowało konieczność przeprojektowania konstrukcyjnego
3. Ujawnione w trakcie prac uchybienia projektowe, które spowodowały konieczność podjęcia dodatkowych rozwiązań autora projektu. Głównie dotyczyło to WC i pomieszczenia socjalnego w części administracyjnej obiektu.
4. Nieprzekazanie przez Wojewódzką Bibliotekę Publiczną w Gdańsku projektu wnętrza. Jak wiadomo pierwotnie zadanie remontowe prowadziła WBP /Tczew był jej oddziałem/. Po zmianie struktury od 1979 roku /lipiec/ przegrupowano organizację MBP, jako instytucję samodzielną i podporządkowaną Prezydentowi. Stan projektowania wnętrza budził poważne wątpliwości od początku robót /trudno dzisiaj ustalić, czy był całościowy projekt czy tylko wycinkowe opracowania plastyczne poszczególnych pomieszczeń/. Ta sytuacja, po przejęciu obiektu przez MBP, zmusiła do zlecenia opracowania projektu od nowa, co wywołało pewne wstrzymanie i przesunięcie harmonogramu robót /m.in. opóźnienie układania podłóg i zmiana zakresu robót instalacji elektrycznych/.
5. Słaba organizacja robót przez głównego wykonawcę /PBK/, niedostateczne zaopatrzenie materiałowe i sprzętowe, niezadawalające ilościowo sprawna załoga /n.p. przedsiębiorstwo zatrudnia jednego dekarza, a na obiekcie całkowicie przekładano dach/. Poza tym utrudniają uzależnienia od podwykonawców, którzy są zamiejscowi i też często niesolidni.

Jednocześnie informuję, że umowny termin zakończenia prac opiewał datę 30.08.1982 r. Dotychczas podpisano trzy aneksy: I - z przedłużeniem do 30.08.1983, II - z terminem do 30.12.83 r. i III - do 30.05.1984 r. Wydłużenie prac nie wpływa na opóźnienie uruchomienia

biblioteki. Pragnę dodać, że wyjątkowo bogaty program użytkowy obiektu i rzadko spotykany zakres robót specjalistycznych wpływają na szereg utrudnień wykonawczych, w tym także na etapie projektowania i wykonawstwa wnętrza /specjalistyczne meble, urządzenia stałe i dbałość o właściwy poziom warunków estetycznych/. Skoro zamierzenie to jest realizowane, należy zadbać by zostało ono dokończzone na poziomie wymaganego dla tych instytucji standardu. W obecnych trudnych warunkach ogólno-gospodarczych wykonawstwo przebiega strasznie opornie. Wyścig z czasem, akurat w tym przypadku, nie jest najlepszym sposobem na pozyskanie dobrze urządzonej placówki kulturalno-bibliotecznej. Pośpiech wymagany będzie dopiero wtedy, jeżeli wykonawca wnętrza /FMO "FAMOS"/ przystąpi do ich produkcji.

Niniejsze stanowisko nie jest próbą usprawiedliwienia wykonawcy robót, wynika z obiektywnego zestawienia trudności i stosunku zjawisk niesprzyjających organizacyjnie tej inicjatywie.

Treść wyjaśnienia została uzgodniona z inspektorem nadzoru /DRM - inż. Z.Majer/, który wobec wykonawcy reprezentuje interesy inwestora.

Dyrektor Biblioteki


Roman Landowski

Gdańsk, dnia 85.03.26

DRM-VII/800-803/821/85

Miejska Biblioteka Publiczna
83-110 Tczew
Załącznik nr 4
ul. Kościuszki 1

dot. pisma z dnia 85.02.12 w sprawie remontu Ośrodka Wiedzy
Regionalnej w Tczewie.

Dyrekcja Rozbudowy Miast i Osiedli Wiejskich "Południe" w Gdańsku po rozpoznaniu spraw opisanych w w/w piśmie stwierdza, że pismo zredagowano prawdopodobnie w stanie wzburzenia emocjonalnego i w konsekwencji zawiera poza prawidłową oceną niektórych faktów również wiele przejęzyczeń i nieścisłości a nawet zaprzeczeń faktom.

Wyolbrzymiono np. sprawę "usterek" a w zasadzie podczas przeglądu przedodbiorowego stwierdzono niedoróbki - co nie jest jednoznaczne.

Natomiast przesunięcie umownego terminu zakończenia robót i przekazania obiektu do użytku dokonywane były aneksami za zgodą inwestora bezpośredniego a powodowane były trudnościami wykonawcy m.in. wprowadzaniem zmian przez opracowywanie w trakcie robót adaptacyjnych architektury wnętrza. Opracowanie to i prowadzenie należy bezpośrednio do M.B.P. w Tczewie.

Przedwczesne jest oświadczenie, że "nie przejmę budynku z jakimikolwiek usterekami, .. ani nie wyrażam zgody na tzw. przekazanie warunkowe" - gdyż takie przekazanie obiektu nie było sugerowane przez nikogo na przeglądzie przedodbiorowym a odbiór dokonany zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami bez jakichkolwiek ulg dla wykonawców. Błędny jest również stwierdzenie, że "sytuacja na budowie nie wystawia również dobrego świadectwa inspektorom nadzoru z DRMiOW "Południe" w Gdańsku. Podkreślamy, że zagażnienia wykonawstwa i nadzoru inwestorskiego nie mają wspólnego mianownika i nie mogą być oceniane na podstawie tych samych kryteriów.

Dla uwypuklenia tego faktu podkreślamy, że w przeciwieństwie do opóźnienia rozpoczęcia i opieszałego prowadzenia robót remontowych przez Gen.wykonawcę działalność insp. nadzoru wcale nie była opieszala, a świadczy o tym choćby ilość narad koordynacyjnych przeprowadzonych z konkretnymi zaprotokołowanymi ustaleniami. A oto ich daty: 19.01.82, 04.02.82; 02.04.82; 21.04.82; 07.05.82; 01.06.82; 22.11.82; 05.01.83; 12.10.83; 08.12.83; 18.01.84; 27.01.84; 14.03.84; 02.04.84; 10.04.84; 10.05.84; 05.09.84; 02.10.84; 13.10.84; i 17.01.85.

Nadmieniamy również, że dzięki pracy inspektorów nadzoru dokonano korzystnych dla gospodarki narodowej i inwestora bezpośredniego zmian w realizacji adaptacji obiektu a mian.:

- 1/ po stwierdzeniu błędnych założeń projektowych doprowadzono do wyeliminowania z zastosowania na budowie:
 - a/ stalowych dwuteowych belek szropowych o wadze 22.700 kg
 - b/ siatki stalowej 1700 m²
 - c/ drewna dębowego /patrz prot.z 04.02.82/ 13,00 m³
- 2/ wprowadzono zabezpieczenie ścian kotłowni-patrz protokół z dnia 02.04.82
- 3/ doprowadzono do wprowadzenia do realizacji koniecznej studzienki kanalizacji deszczowej-patrz prot. z 26.07.83
- 4/ spowodowano odstąpienie Zakł.Energetycznego w Tczewie od wyogu realizowania przy adaptacji obiektu stacji transformatorowej -patrz pismo ZE-4/RE-45/TR/KS 1.dz.23/49/82 z 14.09.8

./.

[Signature]