

I.	OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO -TECHNICZNEJ BUDYNKÓW BIBLIOTEKI MIEJSKIEJ W TCZEWIE PRZY UL.DĄBROWSKIEGO 6 I UL. KOŚCIUSZKI 2
I.1.	INFORMACJE OGÓLNE
I.1.1.	Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno – techniczna budynków Biblioteki Miejskiej w Tczewie znajdujących się przy ul. Dąbrowskiego 6 i ul. Kościuszki 2 w Tczewie.

I.1.2.	Zakres opracowania
---------------	---------------------------

Zgodnie z Umową opracowanie obejmuje inwentaryzację w zakresie niezbędnym do wykonania koncepcji dla zadania pn.: „Modernizacja Biblioteki Miejskiej w Tczewie” obejmującej dwa budynki należące do Biblioteki Miejskiej w Tczewie

W zakres opracowania niniejszej inwentaryzacji wchodzi:

- plan sytuacyjny na aktualnej mapie do celów projektowych w skali 1:500
- rzuty poziome kondygnacji i charakterystyczne przekroje w skali 1:50
- zestawienie pomieszczeń

I.1.3.	Podstawa opracowania
---------------	-----------------------------

- Umowa nr 512/08/2016 z dnia 31.08.2016 r. pomiędzy B.U.P.I. Inwestpol w Gdańsku a Gminą Miejską Tczew z siedzibą w Tczewie Pl. Piłsudskiego 1 (Nr wewnętrzny Umowy Inwestpolu 390/2016);
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Pomiary własne z natury oraz zdjęcia wykonywane we wrześniu 2014 r.
- Otrzymane od Inwestora dokumentacje archiwalne, w tym akta policyjne z 1909 r. oraz projekty przebudów z lat 70-tych i 80-tych ubiegłego wieku.
- Obowiązujące normy i przepisy.

I.1.4.	Inwestor
---------------	-----------------

Gmina Miejska Tczew z siedzibą w Tczewie Pl. Piłsudskiego 1

I.1.5.	Lokalizacja
---------------	--------------------

Pierwszy budynek położony przy ul. Dąbrowskiego 6 w Tczewie [dz.nr ewid. 99/2, obręb 8, Tczew]
Drugi budynek położony przy ul. Kościuszki 2 w Tczewie [dz. nr ewid. 139/2, 140, 142/1, 143, obręb 8, Tczew]

I.2.	PODSTAWOWE INFORMACJE O OBIEKCIE
-------------	---

Pierwszy budynek przy ul. Dąbrowskiego 6 składa się z dwóch brył połączonych łącznikiem (na rysunkach budynku oznaczono literą „A” i „B”, a łącznik pomiędzy nimi literą „Ł”).

Drugi budynek przy ul. Kościuszki 2 składa się z dwóch brył (na rysunkach budynku oznaczono literą „C” i „D”).

Pierwotna funkcja budynku „A” – sąd, budynku „B” – więzienie.

Pierwotna funkcja budynków „C” i „D” – nieznana.

Obecnie budynki pełnią funkcję biblioteki miejskiej i zalicza się je do obiektów użyteczności publicznej.

Szczegółowy opis materiałów i stanu technicznego zawiera Teczka OT.

I.3.	DANE LICZBOWE
-------------	----------------------

Budynek „A” + „B” + „Ł”

Gabaryty „A”:

- długość 29,82 m
- szerokość 11,65 m
- wysokość 12,23 m,
- liczba kondygnacji: 1 podziemna, 3 nadziemne

Gabaryty „B”:

- długość 11,62 m
- szerokość 11,64 m
- wysokość 12,55 m
- liczba kondygnacji: 3 nadziemne

Gabaryty „Ł”:

- długość 2,48 m
- szerokość 3,08 m
- wysokość 7,00 m
- liczba kondygnacji: 2 nadziemne.

Powierzchnia zabudowy „A” + „B” + „Ł” = **495,63 m²**

Powierzchnia całkowita „A” + „B” + „Ł” = 1207,94 + 15,28 + 417,89 = **1641,11 m²**

Powierzchnia użytkowa „A” + „B” + „Ł” = 893,81 + 276,48 + 11,4 = **1181,69 m²**

Kubatura „A” + „B” + „Ł” = 3691,31 + 52,37 + 1450,54 = **5194,22 m³**

Budynek „C” + „D”

Gabaryty „C”:

- długość 15,57 + 2,95 + 6,40 + 10,16 = 35,08 m
- szerokości 6,88 ÷ 8,78 m
- wysokość 4,93 m
- liczba kondygnacji: 1 podziemna, 3 nadziemne

Gabaryty „D”:

- długość 20,38 m
- szerokości 5,10 m
- wysokość 7,77 m
- liczba kondygnacji: 3 nadziemne

Powierzchnia zabudowy „C” + „D” = **379,29 m²**

Powierzchnia całkowita „C” + „D” = 291,48 + 261,90 = **553,38 m²**

Powierzchnia użytkowa „C” + „D” = 236,17 + 189,79 = **425,96 m²**

Kubatura „C” + „D” = 1032,22 + 756,26 = **1794,48 m³**

Zestawienie pomieszczeń przedstawiono w tabeli za opisem.

I.4.	UWAGI
------	-------

1. Pomiarów dokonano za pomocą miary stalowej dług. 5 m i dalmierza "LEICA".
2. Powierzchnie podano w świetle wykończonych ścian w poziomie posadzki.

Październik 2016 r.

Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Waśniewska