



Linia Pracownia Architektoniczna  
Danuta Szafrńska  
ul. Grażyny 18 / 4  
80 - 438 Gdańsk  
tel. 791 068 444  
www.linia-art.pl

---

**PROJEKT KONCEPCYJNY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPO-  
SOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA ŚWIETLICĘ ŚRODOWISKO-  
WĄ**

**ADRES:**

ul. Elżbiety 19b  
83-110 Tczew  
dz. nr 81, obr. 7  
jednostka ewidencyjna: 2214011  
Kategoria Obiektu Budowlanego IX

**INWESTOR:**

GMINA MIEJSKA TCZEW  
Plac Marszałka Piłsudskiego 1  
83-110 Tczew

**ARCHITEKTURA:**

**PROJEKTANT:**

specjalność ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Danuta SZAFRAŃSKA  
upr.bud.nr PO/KK/355/2010

**OPRACOWANIE:**

inż. arch Kajetan STOPA

**KONSTRUKCJA:**

**PROJEKTANT:**

specjalność KONSTRUKCJA

mgr inż. Hanna SNARSKA  
upr. nr 3920/Gd/89

## **Zawartość opracowania**

### **I. Załączniki:**

- uprawnienia i przynależność do Branżowych Izb Projektantów
- oświadczenie projektantów o zgodności z art. 20 ust. 4 PB
- uzgodnienie Konserwatora Zabytków Urzędu Miasta Tczewa
- ocena stanu technicznego budynku
- audyt termomodernizacyjny budynku

## **II. KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

### **1.0.0. Koncepcja architektoniczno-budowlana**

- Opis koncepcji
- Część Rysunkowa

i1. Inwentaryzacja: zagospodarowanie terenu	1:500
i2. Inwentaryzacja: rzut parteru i poddasza	1:100
i2a. Inwentaryzacja: dokumentacja fotograficzna stanu technicznego bud.	
i2b. Inwentaryzacja: dokumentacja fotograficzna stanu technicznego bud.	
i2c. Inwentaryzacja: dokumentacja fotograficzna stanu technicznego bud.	
i2d. Inwentaryzacja: dokumentacja fotograficzna stanu technicznego bud.	
i3. Inwentaryzacja: przekrój A-A	1:100
i4. Inwentaryzacja: widoki elewacji	1:100
1. Koncepcja: zagospodarowanie terenu	1:250
2. Koncepcja: rzut przyziemia	1:100
2w. Koncepcja wyburzeń: parter	1:100
3. Koncepcja: rzut poddasza	1:100
4w. Koncepcja wyburzeń: poddasze	1:100
4a. Koncepcja: rzut dachu	1:100
4b. Koncepcja: rzut koncepcyjny konstrukcji dachu	1:100
5. Koncepcja: przekrój A-A	1:50
6. Koncepcja: elewacja wschodnia i zachodnia	1:100
7. Koncepcja: elewacja północna i południowa	1:100
8. Koncepcja: zestawienie stolarki drzwiowej	1:100
9. Koncepcja: zestawienie stolarki okiennej	1:100
10a. Koncepcja: detal gzymsu	1:10
10b. Koncepcja: detal zwieńczenia ściany szczytowej	1:10
11. Koncepcja: wizualizacja układu wnętrza – parter	
12a. Koncepcja: wizualizacja układu wnętrza – parter	
12b. Koncepcja: wizualizacja układu wnętrza – parter	
12c. Koncepcja: wizualizacja układu wnętrza – poddasze	
12d. Koncepcja: wizualizacja układu wnętrza – poddasze	
12e. Koncepcja: wizualizacja układu wnętrza – poddasze	
13a. Koncepcja: wizualizacja zagospodarowania terenu	
13b. Koncepcja: wizualizacja zagospodarowania terenu	
13c. Koncepcja: wizualizacja zagospodarowania terenu	
13d. Koncepcja: wizualizacja zagospodarowania terenu	
13e. Koncepcja: wizualizacja zagospodarowania terenu	
14. Koncepcja: przekrój wiaty śmietnikowej	1:20
15. Koncepcja: przekrój zadaszenia ławek	1:20

## **Dane ogólne:**

### **Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt koncepcyjny przebudowy i rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na świetlicę środowiskową.

### **Adres:**

ul. Elżbiety 19b  
83-110 Tczew  
dz. nr 81, obr. 7  
jednostka ewidencyjna: 2214011  
Kategoria Obiektu Budowlanego IX

### **Inwestor:**

GMINA MIEJSKA TCZEW  
Plac Marszałka Piłsudskiego 1  
83-110 Tczew

### **Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora
- Normy i przepisy branżowe
- Mapa do celów informacyjnych w skali 1:500
- Opinia techniczna dotycząca budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Tczewie wykonana przez mgr inż. Wojciech Richert z PRACOWNIA PROJEKTOWA „RICHERT”
- Opinia techniczna stanu technicznego budynku wykonana przez mgr inż. Tomasz Landsberg
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna

## **1.0. TEREN**

### **1.1. Stan istniejący – teren**

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się parterowy budynek o nieregularnej bryle. Frontowa elewacja budynku przylega do północno-zachodniej granicy działki. Budynek usytuowany jest w odległości od sąsiadujących obiektów:

- od północnego-zachodu: 17,4m od budynku mieszkalnego po przeciwległej stronie ul. Elżbiety;
- od południowego-zachodu: 6,65m od granicy działki oraz 8m od budynku usługowego na sąsiedniej działce
- od północnego-wschodu: 24,34m od granicy działki oraz 25,3m od istniejących obiektów gospodarczych na sąsiedniej działce
- od południowego-wschodu: 12,08m od granicy działki.

Największe wymiary budynku w rzucie to ok. 14x14,5m. Główna, pierwotna bryła budynku przekryta jest dachem dwuspadowym, drewnianym krytym dachówką ceramiczną. Do głównej bryły przylegają od strony południowo-wschodniej dwie przybudówki przekryte dachami pulpitowymi drewnianymi, krytymi papą. Od strony północno-wschodniej do budynku przylega przybudówka o niższym dachu dwuspadowym, drewnianym krytym papą.

Na terenie występuje spadek z północnego-zachodu na południowy-wschód. Maksymalna różnica wysokości wynosi ok 2m. Wjazd na działkę (obecnie nieużytkowany, zaniedbany, porośnięty roślinnością) od północy – od strony ulicy Elżbiety.

Teren jest częściowo ogrodzony. Ogrodzenie jest niejednorodne, zaniedbane, częściowo niekompletne.

### **Wypożyczenie instalacyjne:**

Teren objęty opracowaniem posiada przyłącze:

- wodne
- elektryczne napowietrzne
- gazowe
- teletechniczne

Istnieje możliwość przyłączenia budynku do kanalizacji sanitarnej miejskiej (instalacja w drodze).

## **1.2. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Na terenie projektuje się przebudowę i rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na świetlicę środowiskową.

Projektuje się nowe ciągi piesze. Od furki wejściowej na teren działki projektuje się chodnik o łagodnym nachyleniu (do 5%) w kierunku południowo-wschodnim, umożliwiający dostęp na teren działki oraz na taras drewniany. Chodnik w początkowym odcinku przebiega równolegle do zachodniej elewacji budynku podlegającego przebudowie następnie skręca łagodnym łukiem w kierunku północno-wschodnim. Chodnik utwardzony za pomocą betonowych płyt o wym. 75x25cm. Od strony południowo-zachodniej ograniczony barierką o wys. 110cm, na odcinku na którym jego powierzchnia przebiega na wys. większej niż 50cm nad poziomem terenu.

Projektuje się drewniany taras przylegający do budynku od strony południowo-wschodniej. Taras płynnie przechodzi w stronę części działki przeznaczonej do zabaw i rekreacji, na zakończeniu tarasu zaprojektowano miejsce do leżenia z siatki z lin typu Herkules. Przewiduje się funkcję tarasu, oprócz rekreacyjnej, również jako scenę dla przedstawień i występów artystycznych.

Dostęp na taras bezpośrednio z budynku a także z chodnika utwardzonego prowadzącego od furki wejściowej na teren działki. Projektuje się schody drewniane łączące taras z otoczeniem. Przed tarasem znajduje się miejsce - plac na ognisko lub grilla. Wokół placu przed ogniskiem zaprojektowano ławki z zadaszeniem i stolikami, które pełnią funkcję równoważną altanom oraz jednocześnie stanowią zorganizowaną widownię dla wydarzeń artystycznych mających miejsce na scenie (tarasie). Zadaszenia ławek w konstrukcji drewnianej, częściowo przekryte panelami z poliwęglanu.

Na terenie projektuje się małą architekturę, siedziska swobodnie rozmieszczone w terenie oraz altanę do spotkań lub odosobnienia.

W południowej części terenu projektuje się wielofunkcyjną przestrzeń sportowo-rekreacyjną, wyposażoną w urządzenia zamontowane na stałe (kosz do koszykówki) oraz instalowane okresowo w razie potrzeby (siatki do siatkówki, badmintona). Za koszem do koszykówki, wzdłuż ogrodzenia projektuje się piłkochwyt o wysokości 4m i szerokości 11m.

Projektuje się wykorzystanie skarpy usytuowanej równolegle do północnej granicy działki. Górna krawędź skarpy o wys. 0,9m. znajduje się na poziomie tarasu drewnianego. W skarpe wkomponowane są schody terenowe, siedziska i urządzenia rekreacyjne.

W północnej części działki projektuje się urządzenia sportowe, tzw. „siłownię zewnętrzną”.

W północnym narożniku działki projektuje się miejsce gromadzenia odpadów stałych w postaci zadaszonej wiaty ze ścianami pełnymi. Wiaty styka się z podobnymi urządzeniami znajdującymi się na działce sąsiedniej. Wiaty śmietnikowa zamknięta znajduje się na tyłach altany. W altanie zaprojektowano pełne boki i tylną ścianę aby oddzielić się wizualnie i estetycznie od wiaty śmietnikowej.

Projektuje się ogrodzenie terenu wykonane z elementów:

- pionowych (z profili 12x12mm)
- poziomych (z profili 25x25mm),
- w kolorze grafitowym – matowym (jak na załączonej ilustracji).
- Szerokość przęsła 200cm.
- W ogrodzeniu projektuje się 1 furtkę wejściową znajdującą się w zachodniej części działki.
- Przy głównej furtce projektuje się stojaki na rowery.



### **Zakres projektowanych prac w terenie:**

- wykonanie przyłącza do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- wycinka drzew owocowych i krzewów kolidujących z aranżacją funkcjonalną terenu
- wykonanie nowych nasadzeń zieleni
- wykonanie chodnika – pochylni o spadku 5%, na gruncie o boku ograniczonym murem oporowym z barierką
- wykonanie zróżnicowanych nawierzchni w terenie: chodnik z płyt, ścieżki żwirowe, teren piaszczysty, trawnik
- montaż ławek z zadaszeniem i bez zadaszenia
- montaż altany i wiaty śmietnikowej
- montaż siłowni terenowej dla dorosłych i zabawek dla dzieci
- montaż zjeżdżalni dla dzieci oraz mini ścianki wspinaczkowej
- montaż urządzeń do gry w koszykówkę, siatkówkę i badmintona
- montaż piłkochwyty
- wydzielenie miejsca na ognisko lub grilla
- montaż stojaków na rowery
- wykonanie tarasu drewnianego wraz ze schodami terenowymi
- zadaszenia nad tarasem drewnianym przy budynku

#### **1.2.1 BILANS TERENU** (Projekt zgodny jest z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego)

Obliczenia według Polskiej Normy (PN-ISO 9836:1997), o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9, z uwzględnieniem zasad z Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z dnia 25 kwietnia 2012 r.

Powierzchnia działki 81	1231m <sup>2</sup>
Powierzchnia tarasu drewnianego (ze schodami)	72m <sup>2</sup> (106m <sup>2</sup> )
Powierzchnie żwirowe	90,7m <sup>2</sup>
Powierzchnia zielona	669m <sup>2</sup>
Nawierzchnia piaskowa	65,6m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	956m <sup>2</sup> = 78%
Powierzchnia utwardzona – chodnik projektowany	82,35m <sup>2</sup> = 7%
Powierzchnia całkowita budynku	293,8m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku	148,24m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	146,9m <sup>2</sup> = 12%
Kubatura brutto budynku	737,55m <sup>2</sup>
Długość budynku	14,23
Szerokość budynku	10,30m
Liczba kondygnacji	I + poddasze użytkowe
Intensywność zabudowy	0,24

### **1.2.2 INFORMACJA Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 81**

**Dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem XI, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 15; § 9 ust. 5 Uchwały, – wymogi Planu Miejscowego zostały spełnione.**

§ 9 Uchwały Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

5. W przestrzeni publicznej objętej strefami ochrony konserwatorskiej ustala się następujące zasady umieszczania obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów usługowo –handlowych, nośników reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni: - nie dotyczy, przedmiotem inwestycji jest działka prywatna nie przestrzeń publiczna miasta.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (...)

3. Dla zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, zawartej w Załączniku nr 7, ustala się:

1) ochronie podlegają historyczne gabaryty, artykulacja elewacji i geometria dachu; - warunek spełniony

2) dopuszcza się adaptację zabytku na cel inny niż pierwotny, z zachowaniem zgodności z ustaleniami Planu; - warunek spełniony

3) dopuszcza się modernizację zabytku z zachowaniem wszystkich podlegających ochronie elementów oraz historycznych gabarytów, artykulacji elewacji, geometrii dachu, z zastosowaniem historycznie uzasadnionych materiałów, - warunek spełniony

4) dopuszcza się rozbudowę zabytku włąb działki z zachowaniem wszystkich podlegających ochronie elementów oraz historycznych gabarytów, artykulacji elewacji, geometrii dachu, z zastosowaniem historycznie uzasadnionych materiałów; pod warunkiem uzyskania zgody konserwatora - warunek spełniony

5) w otoczeniu zabytku dopuszcza się dobudowę i rozbudowę oraz modernizację i adaptację obiektów nie mających cech zabytkowych, przy spełnieniu warunków określonych dla strefy ochrony konserwatorskiej; - warunek spełniony

6) w otoczeniu zabytku dopuszcza się wyburzenia obiektów nie zakwalifikowanych do ochrony; - warunek spełniony

7) w otoczeniu zabytku dopuszcza się realizację nowych obiektów odpowiednio wkomponowanych w istniejącą zabudowę przy spełnieniu warunków określonych dla strefy ochrony konserwatorskiej. - warunek spełniony

8) Umieszczanie reklam lub innych tablic na zabytku a nie związanych bezpośrednio z prowadzoną na miejscu działalnością jest bezwzględnie zabronione. Dopuszczalne jest umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, o parametrach i w formie dostosowanych do kompozycji elewacji budynków. Lokalizację i projekty tych elementów należy uzgadniać z konserwatorem. - warunek spełniony

### **1.2.3 DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO**

Działka nr 81 i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i podlega ochronie na podstawie ustaleń planu. Istniejący na działce nr 81 budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków.

#### **1.2.4 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO;**

Dz. nr 81 nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### **1.2.5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Projektowana przebudowa i rozbudowa nie wpływa na powiększenie obszaru oddziaływania obiektu. Została zaprojektowana w zgodności z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, regulującymi prawidłowość lokalizacji oraz przepisami z zakresu zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody, prawa wodnego, zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz dróg publicznych, oraz zgodnie z zapisami Planu Miejscowego.

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), wraz z późniejszymi zmianami.

Zgodnie z paragrafami: § 12, § 13, § 19, § 23, §29, §60, § 152, §273.

**a) Kwestia zacieniania** – Projektowana przebudowa i rozbudowa nie zacienia obiektów znajdujących się na sąsiednich działkach. Obszar zacieniany mieści się w granicach działki.

**b) Ochrona przeciwpożarowa** – Projektuje się przebudowę i rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego. Problematyka ochrony przeciwpożarowej została uwzględniona podczas projektowania.

**c) Odległość w zakresie sytuowania takich elementów zagospodarowania terenu jak studnie, oczyszczalnie ścieków, zbiorniki na gaz** – w/w nie projektuje się, nie dotyczy.

**d) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010 nr 213 poz. 1397). Nie jest więc wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

**e) Forma architektoniczna i sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.**

Projektowana rozbudowa swoją formą architektoniczną dostosowuje się do istniejącego budynku oraz do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Budynek zachowuje styl zabudowy okolicy. Projektowana rozbudowa spełnia wymagania dotyczące strefy konserwatorskiej zawarte w MPZP.

**f) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Nie przewiduje się

**g) Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:**

Nie przewiduje się

**h) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,**

Nie przewiduje się.

**i) Zasady ochrony dziedzictwa kulturalnego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Projektowana rozbudowa spełnia wymagania dotyczące strefy konserwatorskiej zawartych w MPZP.

**j) Wymogi z zakresu dróg publicznych:** nie zmieniają się

**k) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;**

Dz. nr 81 nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**l) Odprowadzenie wód deszczowych.**

Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej oraz rozsączenie wód opadowych na terenie działki.

**m) Zagospodarowanie odpadów bytowych.**

Odpady gromadzone w wyznaczonym miejscu na terenie działki, następnie odbierane przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

## **2.0. BUDYNEK**

### **2.1. Stan istniejący**

Istniejący budynek powstał około 1920r. (informacja wg wykazu obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków) jako dom mieszkalny. Kilukrotnie rozbudowywany, zarówno w okresie międzywojennym jak i powojennym.

Budynek jest częściowo podpiwniczony tj. posiada studnię licznikową przy głównym wejściu oraz małą piwniczkę o wym. ok. 120cm/213cm przy wyjściu ogrodowym z kuchni, w części południowo-wschodniej budynku. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną oraz poddasze użytkowe. Wykonany w technologii tradycyjnej – murowanej (ściany nośne i działowe). Strop nad parterem wykonany jako drewniany, na belkach nośnych drewnianych. Dach nad główną bryłą budynku dwuspadowy, drewniany, kryty dachówką ceramiczną. Więźba w konstrukcji drewnianej - krokwiowo-płatwiowej. Dachy nad przybudówkami przylegającymi do głównej bryły budynku od strony południowo-wschodniej drewniane, jednospadowe.

Na poddasze prowadzą schody jednobiegowe wykonane w konstrukcji drewnianej. Schody nie spełniają wymogów zawartych w przepisach i normach architektoniczno-budowlanych (szerokości biegu, relacji wysokości do głębokości stopnia). Znaczna część otworów okiennych i drzwiowych jest obecnie pozbawiona stolarki i zamurowana. Istniejąca stolarka jest drewniana

Budynek, pierwotnie wybudowany jako dom mieszkalny, nie pełni obecnie funkcji użytkowej. Jest wyposażony w instalację elektryczną, kanalizację, wentylację grawitacyjną i instalację wodną. W budynku znajdują się piece kaflowe na paliwo stałe. Obecny w budynku system odprowadzenia wody opadowej jest niekompletny – brakuje znacznej części orynnowania.

### **2.2. Stan projektowany**

Projektuje się przebudowę i rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na świetlicę środowiskową.

Przebudowa z rozbudową obejmuje:

- likwidację istniejących przybudówek od strony południowo-wschodniej;
- demontaż więźby dachowej i wykonanie nowej drewnianej więźby dachowej, wraz z pokryciem i izolacją, nad nowym rozbudowanym przyziemiem;
- demontaż istniejących stropów drewnianych oraz montaż nowych stropów drewnianych o zmienionym kierunku podparcia. Projektuje się podparcie stropów na ścianach nośnych o osiach A-B-C-D
- likwidację istniejących schodów drewnianych prowadzących na poddasze użytkowej; wykonanie nowych schodów drewnianych na poddasze;
- zasypanie istniejącego podpiwniczenia;
- wykonanie nowej podłogi na gruncie, dzięki zmianie układu warstw możliwe będzie uzyskanie wymaganej wysokości pomieszczeń na parterze 3m.
- wykonanie podestu oraz schodów wewnętrznych przy wejściu w hallu głównym.
- rozbudowa budynku w kierunku południowo-wschodnim;
- docieplenie budynku od zewnątrz wraz z wykonaniem tynków
- zmianę układu funkcjonalnego wnętrza budynku (likwidacja ścian działowych, zamurowanie części istniejących otworów okiennych i drzwiowych, wykonanie nowych);
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych, elektrycznych: inst. gniazd i oświetlenia, inst. multimedialna, inst. teletechniczna, inst. dzwonka i domofonu, inst. komputerowa.
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych, wodno – kanalizacyjnych: wykonanie przyłączenia wod-kan łazienek i aneksu socjalnego
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych, gazowych: wykonanie przyłączenia pieca gazowego
- wymiana stolarki okiennej
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej
- likwidacja istniejących pieców kaflowych oraz instalacja kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania.
- wykonanie nowego orynowania dachu
- wykonanie izolacji pionowej ścian przyziemia
- wykonanie izolacji poziomej ścian przyziemia w postaci iniekcji krystalicznej
- wykonanie tablicy informacyjnej na ścianie przy głównym wejściu do budynku. Tablicę należy wykonać z szkła hartowanego lub pleksi, bezbarwną i przezierną. Napisy wykonać jako wytrawione w tablicy i pomalowane na kolor grafitowy. Tablicę przymocować do muru na dystansach ze stali nierdzewnej. Na tablicy powinny znaleźć się informacje o nazwie i funkcji obiektu, godziny funkcjonowania oraz ewentualnie telefon kontaktowy.

### **Projektowany układ funkcjonalny**

Na parterze projektuje się się główny hall wejściowy, świetlica, biuro administracji oraz sanitariaty i kuchnia cateringowa. W świetlicy zaprojektowano ścianę składaną pozwalającą na elastyczne wykorzystanie przestrzeni pomieszczenia w zależności od potrzeb. Na poddaszu znajdują się pomieszczenia pracy indywidualnej, sala warsztatowa oraz magazyny – środków czystości i ogólny.

## Zestawienie powierzchni pomieszczeń

Nr. pom.	Przeznaczenie	Posadzka	Pow. użyt.
0.1	HALL + KOMUNIKACJA	gres	29,49m <sup>2</sup>
0.2	ŚWIETLICA	wykładzina winylowa	45,35m <sup>2</sup>
0.3	WIATROŁAP + SZATNIA	gres	7,27m <sup>2</sup>
0.4	ANEKS SOCJALNY	gres	8,01m <sup>2</sup>
0.5	WC DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNEJ + DAMSKA	gres	3,98m <sup>2</sup>
0.6	WC MĘSKA	gres	3,18m <sup>2</sup>
0.7	POMIESZCZENIE BIUROWE	wykładzina winylowa	14,65m <sup>2</sup>
1.1	SALA WARSZTATOWA	wykładzina winylowa	20,40m <sup>2</sup>
1.2	POKÓJ PRACY INDYWIDUALNEJ	wykładzina winylowa	6,19m <sup>2</sup>
1.3	POKÓJ PRACY INDYWIDUALNEJ	wykładzina winylowa	6,19m <sup>2</sup>
1.4	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	wykładzina winylowa	5,40m <sup>2</sup>
1.5	KOMUNIKACJA	wykładzina winylowa	19,10m <sup>2</sup>
1.6	MAGAZYN	wykładzina winylowa	3,45m <sup>2</sup>

Całkowita powierzchnia użytkowa: **172,66m<sup>2</sup>**

## Propozycja wyposażenia meblowego pomieszczeń:

### Parter:

#### Hall:

- sofa biurowa o wym. (szer.; gł.; wys.): 129x62x75cm – szt.1
- wycieraczka systemowa, wewnętrzna wpuszczana w posadzkę o wym. szer. 140cm, dł. 100cm

#### Wiatrołap:

- szafa z półkami z płyty meblowej, zamykana na klucz, o wym. (szer.; gł.; wys.): 117x60x290cm – szt.2
- szafa z półkami z płyty meblowej, zamykana na klucz, o wym. (szer.; gł.; wys.): 131x38x290cm – szt.1
- szafa ubraniowa na wieszaki i buty, otwarta, z płyty meblowej, o wym. (szer.; gł.; wys.): 103x60x290cm – szt.1
- wycieraczka systemowa, wewnętrzna wpuszczana w posadzkę o wym. szer. 140cm, dł. 100cm

#### Świetlica:

- 3szt. Stoliki drewniane, dwuosobowe o wym. blatu: 80x80cm,
- 3szt. stoły o wym. blatu: 120x70cm
- 22szt. Krzesła, wykończenie drewniane na stelażu stalowym
- 5szt. regałów o wym. (szer.; gł.; wys.): 80x40x190cm
- 3szt. szafy z płyty meblowej, o wym. (szer.; gł.; wys.): 80x40x192cm
- rolety okienne zaciemniające
- kompletny zestaw multimedialny (audio wizualny) zawierający: rzutnik multimedialny na wsporniku podwieszanym, zestaw do odtwarzania dźwięku,

- ekran rozwijalny
- ściana przesuwana, modułowa z prowadnicą, rozwiązanie kompletne systemowe, kolor biały szt.1

#### Pomieszczenie biurowe:

- 1szt. biurko z płyty meblowej, o wym. (szer.; gł.; wys.): 118x60x75cm
- 2szt. Krzesła, wykończenie drewniane na stelażu stalowym
- 1szt. obrotowe krzesło biurowe z podnośnikiem pneumatycznym o wym. (szer.; gł.; wys. siedziska): 61x64x46/58cm
- 2szt. szafy z płyty meblowej, o wym. (szer.; gł.; wys.): 80x40x192cm
- 1szt. regał z płyty meblowej o wym. (szer.; gł.; wys.): 80x40x190cm
- 1szt. Stanowisko komputerowe (stacjonarne) + urządzenie wielofunkcyjne: drukarka A4 laserowa czarno-biała ze skanerem
- rolety okienne zaciemniające

#### Pomieszczenie socjalne:

- 1szt. Szafka zlewozmywakowa 60x80 cm
- 1szt. Zlew dwukomorowy do szafki 80 cm
- 1szt. Bateria zlewozmywakowa sztorcowa wys. ok 36cm, z mieszaczem, głowicą ceramiczną, wylewka dł. ok. 21cm
- 1szt. Szafka stojąca z półkami 60x80 cm
- 2szt. Szafka stojąca z półkami 60x60 cm
- 1szt. Blat roboczy 60x348 cm
- lodówka podblatowa wolnostojąca
- mikrofalówka nabladowa wolnostojąca
- piec gazowy

#### Wc męskie:

- 1szt. Stelaż do WC + miska wisząca komplet
- 1szt. Stelaż do pisuaru + miska wisząca komplet
- 1szt. Umywalka szer 55 cm, z otworem i przelewem
- 1szt. bateria umywalkowa sztorcowa
- 1szt. Lustro szklane wklejone w glazurę
- 1szt. Dozownik na mydło
- 1szt. Komplet uchwyt na papier+szczotka
- 1szt. złączka do węża
- 1szt. Wpust podłogowy

#### Wc damskie / inwalidy:

- 1szt. Stelaż do WC + miska wisząca komplet
- 1szt. Umywalka wisząca dla niepełnosprawnych Szer.65 cm, gł. 55cm
- 1szt. Bateria umywalkowa
- 1szt. Lustro + zestaw uchwytów do lustra uchylnego
- 1szt. Dozownik mydła
- 1szt. Komplet poręczy
- 1szt. Komplet uchwyt na papier+szczotka
- 1szt. Nocnik i nakładka na sedes dla dzieci

## Piętro:

Sala warsztatowa:

- 1szt. duży stół drewniany o wym. blatu: 150x90cm
- 6szt. Krzesel, wykończenie drewniane na stelażu stalowym
- zabudowa meblowa schowkami skosów pod sufitem do wys. ok. 90cm (z płyty meblowej)
- rolety okienne zaciemniające

Pokoje pracy indywidualnej x2:

- 1szt. stół drewniany o wym. blatu: 120x70cm
- 4 krzesła, wykończenie drewniane na stelażu stalowym
- zabudowa meblowa schowkami skosów pod sufitem do wys. ok. 90cm (z płyty meblowej)
- rolety okienne zaciemniające

Mobilna ściana modułowa w świetlicy (rozwiązanie systemowe )



mobilna ściana modułowa-rozwiązanie systemowe

**Przykładowa aranżacja wnętrza została zaprezentowana na wizualizacjach układu wnętrza.**

### 2.3. Warstwy przegród

Docieplenie realizowane do poziomu gruntu.

Docieplenie ścian poniżej gruntu należy przeprowadzić łącznie z pracami związanymi z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej.

Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej obejmuje:

- a) wykonanie izolacji pionowej ścian stykających się z gruntem;
- b) wykonanie izolacji poziomej obejmującej ściany zewnętrzne kondygnacji podziemnej.

Przy wykonywaniu izolacji poziomej należy zastosować technologię opartą na wykonaniu iniekcji krystalicznej.

Iniekcja krystaliczna, czyli metoda wytwarzania blokady przeciwwilgociowej w murach zawilgoconych na skutek podciągania kapilarnego wód gruntowych. Zgodnie z istotą rozwiązania warstwa izolacyjna pozioma i pionowa tworzy się przez krystalizację nierozpuszczalnych w wodzie minerałów w porach i kapilarach materiału budowlanego.

metoda oparta na wykorzystaniu cieczy kapilarnych do penetracji i krystalizacji, w wyniku czego zostają uszczelnione pory i kapilary materiału budowlanego. W murze wykonać otwory o średnicy 20 mm, w odstępach ok. 10-12 cm, równolegle do poziomemu podłogi. Od-

wierty muszą być płytsze o 5–10 cm od grubości muru, wykonane najlepiej z jednej strony oraz pod kątem 15–30°. Do otworów iniekcyjnych wprowadzić wodę w celu zwilżenia muru i wypłukania zanieczyszczeń po wierceniu.

Jeżeli w murze, w którym wykonywana jest wtórna hydroizolacja metodą iniekcji chemicznej, występowały lub pojawiają się rysy, należy je nie tylko zamknąć, ale i uszczelnić (naprawa poprzez wprowadzenie zbrojenia czy nałożenie tynków zbrojonych jest w tym przypadku niewystarczająca). W takiej sytuacji zastosować środki iniekcyjne, na bazie żywic epoksydowych lub poliuretanowych.

**Iniekcji należy poddać również ściany nośne wewnętrzne na osiach B-C.**

**S1 – ściana zewnętrzna poniżej poziomu gruntu – rozwiązanie systemowe**

- folia kubełkowa, poniżej poziomu gruntu od zewnątrz
- płyta termoizolacyjna z polistyrenu ekstrudowanego  $\lambda \leq 0,038 \text{ W/(m K)}$ , 8 cm,
- mocowanie płyt styropianowych: grubowarstwowa, dwuskładnikowa, bitumiczno-kauczukowa masa uszczelniająca zbrojona włóknami do robót izolacyjnych
- izolacja: grubowarstwowa, dwuskładnikowa, bitumiczno-kauczukowa masa uszczelniająca zbrojona włóknami do robót izolacyjnych
- emulsja gruntująca: emulsja bitumiczna do gruntowania podłoża mineralnych
- zaprawa cementowa z dodatkiem emulsji kontaktowej (baza: wodna dyspersja polimerów)
- istniejący mur

**S1' – ściana zewnętrzna poniżej poziomu gruntu – rozwiązanie systemowe**

- folia kubełkowa, poniżej poziomu gruntu od zewnątrz
- płyta termoizolacyjna z polistyrenu ekstrudowanego  $\lambda \leq 0,038 \text{ W/(m K)}$ , 8 cm,
- mocowanie płyt styropianowych: grubowarstwowa, dwuskładnikowa, bitumiczno-kauczukowa masa uszczelniająca zbrojona włóknami do robót izolacyjnych
- izolacja: grubowarstwowa, dwuskładnikowa, bitumiczno-kauczukowa masa uszczelniająca zbrojona włóknami do robót izolacyjnych
- emulsja gruntująca: emulsja bitumiczna do gruntowania podłoża mineralnych
- zaprawa cementowa z dodatkiem emulsji kontaktowej (baza: wodna dyspersja polimerów)
- projektowana ściana fundamentowa

**S2 ŚCIANY ZEWN. proj.**

- tynk na siatce (160 g/m<sup>2</sup>) pokryć powłoką malarską według wytycznych konserwatorskich
- termoizolacja z płyt poliuretanowych  $\lambda \leq 0,022 \text{ W/(m K)}$ , 8 cm
- ściana murowana z bloczków z betonu komórkowego klasy PP5/0,7, gr. 24 cm
- tynk wew. naścienny: cem.-wap. nakładany maszynowo gr. 1,0 cm wykończony gładzią gipsową mal. 2x farbą emulsyjną w pom. suchych lub lateksową w pom. mokrych, kolor

biel złam. szarością , w pom. mokrych glazura (fugi wyp. elastyczną spoiną, 30x30, grubość 0,6cm, gatunek I) do wys. 2 m kolor biały)

### **S2' ŚCIANY ZEWN. proj.**

- deska elewacyjna sosnowa, profil romb: szer. 12cm, gr. 2cm ( w celu uniknięcia mostków deskowanie wykonać na stelażu aluminiowym)
- termoizolacja z płyt poliuretanowych  $\lambda \leq 0,022 \text{ W/(m K)}$ , 8 cm
- ściana murowana z bloczków z betonu kom. klasy PP5/0,7 , gr. 24 cm
- tynk wew. naścienny: cem.-wap. nakładany maszynowo gr.1,0cm wykończony gładzią gipsową mal. 2x farbą emulsyjną w pom. suchych lub lateksową w pom. mokrych, kolor biel złam. szarością , w pom. mokrych glazura (fugi wyp. elastyczną spoiną, 30x30, grubość 0,6cm, gatunek I) do wys. 2 m kolor biały)

### **S3 ŚCIANA ZEWN. istn.**

- tynk na siatce (160 g/m<sup>2</sup> ) pokryć powłoką malarską według wytycznych konserwatorskich
- termoizolacja z płyt poliuretanowych  $\lambda \leq 0,022 \text{ W/(m K)}$ , 8 cm
- istniejąca ściana murowana
- tynk wewnętrzny naścienny: cem.-wap. nakładany maszynowo gr.1,0cm wykończony gładzią gipsową malowaną 2x farbą emulsyjną w pom. suchych lub lateksową w pom. mokrych, kolor biel złamana szarością, w pom. mokrych glazura (fugi wyp. elastyczną spoiną, 30x30, grubość 0,6cm, gatunek I) do wys. 2 m kol. biały

### **S3' ŚCIANA ZEWN. istn.**

- deska elewacyjna sosnowa, profil romb: szer. 12cm, gr. 2cm ( w celu uniknięcia mostków deskowanie wykonać na stelażu aluminiowym)
- termoizolacja z płyt poliuretanowych  $\lambda \leq 0,022 \text{ W/(m K)}$ , 8 cm
- istniejąca ściana murowana
- tynk wewnętrzny naścienny: cem.-wap. nakładany maszynowo gr.1,0cm wykończony gładzią gipsową malowaną 2x farbą emulsyjną w pom. suchych lub lateksową w pom. mokrych, kolor biel złamana szarością, w pom. mokrych glazura (fugi wyp. elastyczną spoiną, 30x30, grubość 0,6cm, gatunek I) do wys. 2 m kol. biały

### **S4 ŚCIANY WEW. proj.**

- tynk wewnętrzny naścienny: cem.-wap. nakładany maszynowo gr.1,0cm wykończony gładzią gipsową malowaną 2x farbą emulsyjną w pom. suchych lub lateksową w pom.ch mokrych, kolor biel złamana szarością, w pom. mokrych glazura (fugi wypełnione elastyczną spoiną, 30x30, grubość 0,6cm, gatunek I) do wys. 2m kolor biały
- ściana murowana z bloczków z betonu komórkowego klasy PP3/0,5, o klasie A1 reakcji na ogień, gr. 12 cm
- tynk wewnętrzny naścienny: cem.-wap. nakładany maszynowo gr.1,0cm wykończony gładzią gipsową malowaną 2x farbą emulsyjną w pom. suchych lub lateksową w pom. mokrych, kolor biel złamana szarością, w pom. mokrych glazura (fugi wypełnione elastyczną spoiną, 30x30, grubość 0,6cm, gatunek I) do wys. 2m kolor biały

### **S5 ŚCIANY WEW. proj.**

- tynk wew. naścienny: cem.-wap. nakładany maszynowo gr.1,0cm wykończony gładzią gipsową mal. 2x farbą emulsyjną w pom. suchych
- płyta g-k 12,5mm na profilach stalowych, spoinowanie masą szpachlową z wtopioną taśmą zbrojącą

- izolacja akustyczna wełna mineralna 10cm
- płyta g-k 12,5mm na profilach stalowych, spoinowanie masą szpachlową z wtopioną taśmą zbrojącą
- tynk wew. naścienny: cem.-wap. nakładany maszynowo gr.1,0cm wykończony gładzią gipsową mal. 2x farbą emulsyjną w pom. Suchych

### **S6 ŚCIANKA. Proj.**

- deski sosnowe o wym. przekroju 15x2,5cm impregnowane ciśnieniowo
- słupy z drewna sosnowego o wym przekroju 14x14cm impregnowane ciśnieniowo

### **P1 PODŁOGA NA GRUNCIE. proj.**

- gres antypoślizgowy na klej lub wykładzina winylowa na podkładzie systemowym.
- podkład betonowy 4-6cm zbrojony siatką (grubość w zależności od typu wy
- folia PE z wywinięciem i sklejona na zakładach
- styropian EPS 100-038 gr. 12cm
- izolacja przeciwwodna
- chudy beton B15 15 cm
- podsypka ze żwiru przemytego Ø 16-32mm o gr. hmin.=10cm, zagęszczona
- grunt rodzimy

### **P2 STROP DREWNIANY. proj.**

- wykładzina winylowa na podkładzie systemowym
- suchy jastrych z płyt g-k - 2,5cm
- izolacja akustyczna twarda płyta z wełny mineralnej - 2cm
- deski podłogowe gr. 3cm
- drewniane belki stropowe/izolacja z wełny mineralnej
- folia PE parolizolacyjna
- płyty g-k ogniochronna 1,25cm na stelażu z profili stalowych

### **D1 DACH proj.**

- dachówka ceramiczna na wzór istniejącej
- łąty i kontrłąty /szczelina wentylacyjna
- folia dachowa membrana wstępnego krycia paroprzepuszczalna
- deskowanie
- termoizolacja z wełny szklanej 15cm między krokwiami 10x18
- wełna mineralna 5cm i ruszt wsporczy pod płyty KG, łąty z drewna sosnowego 3/5cm, w rozstawie co max. 40cm
- folia PE parolizolacyjna o grubości 0,2 mm,
- poszycie wewnętrzne z płyt KG na ruszcie
- gładź gipsowa i powłoka malarska farba emulsyjna

### **D2 ZADASZENIE proj.**

- pokrycie dachu z desek sosnowych o wym. przekroju 15x2,5cm impregnowanych ciśnieniowo
- krokwie z drewna sosnowego o wym przekroju 6x14cm impregnowane ciśnieniowo

## **D2 ZADASZENIE Z POLIWĘGLANU proj.**

- zadaszenie z poliwęglanu komorowego
- na profilach systemowych (rozwiązanie systemowe)
- konstrukcja zadaszenia - belki z drewna sosnowego o przekroju 6x14cm

### **2.4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Parter budynku jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Wejście następuje z tarasu zewnętrznego do przedsionka i komunikację wewnętrzną. Dojście na taras odbywa się od furtki wejściowej na teren chodnikiem o nachyleniu 5%. Na parterze projektuje się toaletę przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.

### **2.5. Wentylacja**

Przewiduje się wyposażenie budynku w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła.

### **2.6. Ogrzewanie**

Projektuje się likwidację istniejących w budynku pieców kaflowych na paliwo stałe. Przewiduje się ogrzewanie budynku za pomocą kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania. Umieszczenie kotła na parterze, w pom. aneks socjalny. Odprowadzenie spalin systemowym koncentrycznym kominem powietrzno-spalinowym wyprowadzonym ponad dach budynku. Ogrzewanie pomieszczeń poprzez grzejniki płytowe.

### **2.7. Stolarka**

Zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa według zestawienia stolarki. Stolarka okienna i drzwiowa podlega całkowitej wymianie.

### **2.8. Wody opadowe**

Wody opadowe projektuje się zagospodarować w obrębie działki Inwestora, poprzez rozsączenie w gruncie. Wody z połaci dachowej od strony ul. Elżbiety planuje się ukierunkować poprzez nakierowanie rury spustowej na teren chłonny w obrębie działki Inwestora. Wody opadowe z dachu od strony ogrodu należy przeprowadzić rurą spustową pod tarasem drewnianym i rozsączyć na trawniku.

## **3.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ**

### **3.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Powierzchnia całkowita budynku	293,8m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku	148,24m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	146,9m <sup>2</sup>
Wysokość	ok. 7m
Liczba kondygnacji	I + poddasze użytkowe

### **3.2. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Dla pomieszczeń gdzie przebywają ludzie, nie oblicza się gęstość obciążenia ogniowego. W pomieszczeniach gospodarczych funkcjonalnie związane z budynkiem, gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### **3.3. Kategoria zagrożenia ludzi i podział budynku na strefy pożarowego**

Cały budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej. Strefę zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZLIII**. Łączna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 148,24m<sup>2</sup> przy dopuszczalnej wielkości strefy 10 000m<sup>2</sup>.

### **3.4. Przewidywana liczba użytkowników na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach**

Budynek jest przeznaczony do jednoczesnego przebywania maksymalnie 36 osób (oraz obsługi budynku) łącznie na parterze i poddaszu.

Na parterze projektuje się świetlicę przeznaczoną dla maksymalnie 22 użytkowników, oraz pomieszczenie biurowe dla administracji budynku. Ponadto na parterze przewidziano kuchnię cateringową (gotowe posiłki dostarczane przez zewnętrzną firmę), pomieszczenia sanitarne oraz komunikację.

Na poddaszu projektuje się salę warsztatową przeznaczoną dla maksymalnie 6 osób oraz dwa pokoje pracy indywidualnej – każdy przeznaczony dla maksymalnie 4 użytkowników. Ponadto na poddaszu przewiduje się pomieszczenia magazynowe oraz służące komunikacji.

### **3.5 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Dla rozpatrywanego budynku po przebudowie z rozbudową wymaga się klasy odporności pożarowej D. Wszystkie elementy powinny być co najmniej słabo rozprzestrzeniające ogień (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), a klasy odporności ogniowej następujące:

- **konstrukcja główna nośna** [ R30 ] (cegła pełna/bloczki z bet. komórkowego gr. 24cm),
- **konstrukcja dachu**: [ - ] (drewniana)
- **strop**: [ REI30 ] (drewniany obudowany ogniochronnymi płytami g-k)
- **ściana zewnętrzna**: [ EI30 ] (cegła pełna/bloczki z bet. komórkowego gr. 24cm),
- **ściana wewnętrzna**: [ - ] (cegła pełna/płyta g-k)
- **przekrycie dachu**: [ - ] (dachówka ceramiczna).

### **3.6. Wymagania szczególne dla dróg ewakuacyjnych i elementów wyposażenia wewnątrz**

Do wykończenia wewnątrz nie należy stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych, których produkty spalania są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

### **3.7. Warunki ewakuacji**

Zapewniono cztery wyjścia na zewnątrz budynku. Dwa wyjścia bezpośrednio z pomieszczeń: świetlicy oraz kuchni cateringowej. Dwa wyjścia z dróg komunikacji ogólnej. W projektowanym budynku nie przekroczono dopuszczalnej długości przejść ewakuacyjnych dla strefy pożarowej ZL – 40m. Minimalna szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach wynosi 0,9m. Minimalna szerokość drzwi w świetle nie może być mniejsza niż 0,9m, a wysokość 2,0m. Kierunki i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować znakami bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi normami lub lampami awaryjnymi z piktogramami.

### **3.8. Urządzenia przeciwpożarowe**

**Instalacja sygnalizacji pożaru, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacje gaśnicze, instalacje tryskaczowe, oddymianie.**

Powyższe instalacje nie są wymagane przez przepisy.

#### **Hydranty wewnętrzne**

W strefie pożarowej zakwalifikowanej do ZLIII o pow. nie przekraczającej 1000m<sup>2</sup> w budynku niskim – nie są wymagane.

#### **Gaśnice**

Budynek należy wyposażać w 2 gaśnice o łącznej masie środka gaśniczego 4kg (2kg na każde 100m<sup>2</sup> strefy pożarowej). Gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych. Do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m.

#### **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanej części magazynowej wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s i powinno być realizowane z co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego o takiej wydajności przy ciśnieniu 0,2 MPa. Dostępny jest hydrant zewnętrzny w odległości ok. 12m.

### **3.9. Drogi pożarowe**

Budynek niski, w jednej strefie pożarowej ZLIII, nie przekraczającej 1000m<sup>2</sup>.

Droga pożarowa nie jest wymagana. Budynek przylega do drogi publicznej.

### **3.10. Instrukcje przeciwpożarowe**

Przy wejściu głównym do budynku umieścić instrukcję alarmowa i postępowania na wypadek pożaru oraz instrukcję ogólną i znak zakazu palenia. Dla budynku zgodnie wymagane jest opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Jeden egzemplarz instrukcji z rzutami budynku, powinien być umieszczony w miejscu dostępnym dla służb ratowniczych. Instrukcja podlega aktualizacji raz na 2 lata.

#### **UWAGI KOŃCOWE:**

- Wszystkie roboty powinny być wykonywane starannie, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, pod nadzorem wysoko wyspecjalizowanej kadry posiadającej uprawnienia do kierowania tego typu pracami.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych obowiązuje sprawdzenie przyjętych rozwiązań zarówno z wykonawczą dokumentacją architektoniczną jak i wykonawczą dokumentacją konstrukcyjną a zaistniałe wątpliwości powinny być natychmiast wyjaśniane z projektantami.
- W razie zauważenia błędów lub braków należy niezwłocznie skontaktować się z projektantami.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za błędy i nieprawidłowości powstałe w skutek niekierowania się powyższymi uwagami.

#### **Opis sporządził :**

PROJEKTANT:  
specjalność ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Danuta SZAFRAŃSKA  
upr.bud.nr PO/KK/355/2010

OPRACOWANIE:

inż. arch Kajetan STOPA