UMOWA nr / /2026

zawarta w dniu ……..…….2026 r. w Tczewie, pomiędzy:
Gminą Miejską Tczew, z siedzibą w Tczewie Pl. Piłsudskiego 1,
reprezentowaną przez Z-cę Prezydenta Miasta:
Pana Andrzeja Gockowskiego, na mocy pełnomocnictwa Nr PM.0052.174.2024 z dnia 07.05.2024 r.,
zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”,
a
…….. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ……; wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; NIP ……..,
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na wykonaniu remontu zasilania przepompowni wód opadowych przy ul. Kwiatowej w Tczewie zgodnie z przedstawioną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót, jakie okażą się niezbędne dla osiągnięcia celu umowy, o którym mowa w ust. 1.
3. W przypadku, gdy dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, wówczas Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.
4. Integralną część umowy stanowi:
   1) oferta Wykonawcy,
   2) opis przedmiotu zamówienia,
   3) dokumentacja projektowa.

§ 2
Termin realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do dnia 28.12 2026 r.
2. Za termin zrealizowania przedmiotu umowy uznaje się całkowite wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy wraz ze złożeniem Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego robót.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, najlepszymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP oraz p-poż, jak również normami i normatywami stosowanymi w budownictwie. Za jakość robót odpowiada Wykonawca.
2. Poza powyższym Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) dostarczenia Zamawiającemu do zatwierdzenia kart katalogowych produktów, w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
   2) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów, przed rozpoczęciem robót, według stanu na dzień przekazania placu budowy, w celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony prawnych właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym, stanowiącym dojazd do budowy,
   3) informowania z wyprzedzeniem zarówno właściciela nieruchomości jak i Zamawiającego, o każdorazowym, niezbędnym wejściu na teren nieruchomości, których właścicielem są osoby prywatne,
   4) zorganizowania czasowego zaplecza budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania, zamontowania tymczasowego urządzenia pomiarowego na dostawę wody i energii elektrycznej, dla potrzeb placu budowy w uzgodnieniu z gestorami sieci,
   5) zapewnienia warunków umożliwiających prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych,
   6) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż,
   7) prowadzenia robót w sposób zapewniający:
      a) bezpieczeństwo osób zamieszkujących i przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
      b) bezpieczną i zgodną z przepisami technologię robót,
      c) bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym rejonie,
      d) stosowania wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
      e) stosowanie wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
   8) przyjęcia technologii i organizacji robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych robót i terenu,
   9) utrzymywania w czasie realizacji robót ładu i porządku na stanowiskach pracy oraz przyległym do nich terenie budowy, a także zapleczu technicznym budowy, dążąc do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżącego usuwania zbędnych

materiałów, odpadów, śmieci i zanieczyszczeń. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót budowlanych,

10) zorganizowania we własnym zakresie czasowego miejsca składowania urobku, powstałego podczas wykonywania robót oraz punktu poboru wody i zasilania w energię elektryczną,
11) wywiezienia zanieczyszczonej ziemi, odpadów budowlanych, gruzu i śmieci na legalne wysypisko oraz dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie w/w wywozu,
12) dostarczenia Zamawiającemu protokołu przekazania materiałów z odzysku na magazyn ZUK w Tczewie oraz protokołu likwidacji materiałów niezdatnych do ponownego wbudowania – potwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego,
13) ścisłego przestrzegania wymagań zawartych w uzgodnieniach z gestorami sieci infrastrukturalnych,
14) zawiadomienia Zamawiającego o planowanym terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, co najmniej z trzydniowym wyprzedzeniem,
15) usunięcia usterek zgłaszanych przez strony odbierające dotyczące wykonywanego przedmiotu zamówienia, a także uwzględnienia zastrzeżeń i uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
16) po zakończeniu prac ziemnych, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, wykonanie pomiaru rezystancji izolacji poszczególnych odcinków kablowych, wykonanie pomiarów ochronnych i uziemień,
17) doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.

§ 4
Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującym je wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą łącznie z podatkiem VAT w wysokości **…… .zł** (słownie: ……. 00/100)
3. Zamawiający nie dopuszcza składania faktur przejściowych.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, zawiera wszystkie koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
6. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Zamawiający sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysach

sporządzonych metodą szczegółową. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.

7. W przypadku, jeżeli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, Gmina Miejska Tczew będzie dokonywała płatności za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
9. Zamawiający nie pokrywa kosztów:
   1) zabezpieczenia prac/robót pod względem bhp,
   2) roszczeń osób trzecich w stosunku do prowadzonych prac/robót,
   3) naprawienia szkód wynikłych z winy Wykonawcy.
10. Płatności należne od Zamawiającego będą wykonywane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, iż znajduje się na Białej liście podatników VAT.

§ 5

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się fakturą końcową, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy na podstawie podpisanego i zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona i dostarczona przez Wykonawcę faktura do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) faktury muszą być wystawiane według podanego schematu:

   1) Dane Nabywcy JST – Podmiot 2
   Gmina Miejska Tczew
   Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
   83-110 Tczew
   NIP 593 00 05 678
   Pole JST: „1” (Pole JST: TAK”)

   2) Dane ODBIORCY – Podmiot 3
   Urząd Miejski w Tczewie
   Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
   83-110 Tczew
   NIP 593 240 12 14
   Pole Rola jako: „8” – jednostka samorządu terytorialnego -odbiorca

   „Remont zasilania przepompowni wód deszczowych przy ul. Kwiatowej w Tczewie”

3. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był przy udziale Podwykonawców warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonane

i odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom. Pod pojęciem dowodu Zamawiający rozumie dokument wystawiony przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową lub oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Podwykonawcy, potwierdzające uregulowanie zobowiązań finansowych między Wykonawcą, a Podwykonawcą w zakresie realizacji umowy. Dowody, o których mowa wyżej, w każdym przypadku muszą jednoznacznie wskazywać na zakres oraz tytuł powstałej należności.

4. W przypadku braku dowodów, o jakich mowa w ust. 3, Zamawiający nie uwzględni zapłaty kwot ujętych w protokole odbioru, których dotyczą brakujące dowody, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności.
5. Zatrzymana kwota, o której mowa w ust. 4, stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy.
6. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
7. W przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 1 miesiąc, Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności Wykonawcy i Podwykonawcy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót ustalonego protokołem.
8. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcy realizowana na zasadach określonych w umowie, będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany bezpośrednio przez Podwykonawcę.
9. Zamawiający dokona potrącenia równowartości kwoty wypłaconej na rzecz Podwykonawcy z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
10. Do faktury za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców o całkowitym rozliczeniu zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6
Przedstawiciele Stron

1. Do czynności związanych z rozliczeniem przedmiotu umowy upoważniony jest ze strony Zamawiającego przedstawiciel Wydziału Spraw Komunalnych i Inwestycji – Naczelnik Wydziału lub inny upoważniony pracownik Wydziału Spraw Komunalnych i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Tczewie.
2. Do czynności związanych z zatwierdzeniem (potwierdzeniem) faktury upoważniony jest ze strony Zamawiającego przedstawiciel Wydziału Spraw Komunalnych i Inwestycji - Naczelnik Wydziału lub inny upoważniony pracownik Wydziału Spraw Komunalnych i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Tczewie.
3. Do nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót, wynikających z umowy, Wykonawca wyznacza osoby posiadające wymagane uprawnienia, wskazane w ofercie Wykonawcy.

4. Po podpisaniu niniejszej umowy, Strony przekażą sobie dane swoich Przedstawicieli.

§ 7

Odbiory

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający będzie dokonywać następujących odbiorów:
   1) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu (etapowy),
   2) odbioru końcowego robót,
   3) odbioru ostatecznego, który zostanie dokonany po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu np. zasypanie kabla, to odbiory, które muszą odbywać się przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego.
3. W celu dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu pisemnie lub drogą elektroniczną wniosek o gotowości do odbioru.
4. O terminach odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przy udziale których wykonał daną część przedmiotu umowy.
5. Odbioru końcowego dokonuje się protokolarnie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, jak również w obecności przedstawicieli jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności wymaganych: uzupełniony dziennik budowy, dokument potwierdzający wykonie zgłoszenia o rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Tczewie, certyfikatów, atestów, instrukcji użytkowania i konserwacji, kart technicznych (jeśli zostały wydane przez producenta), protokołów z badania pod kątem ochrony przeciwporażeniowej.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że podmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego, a jego kosztami obciążyć Wykonawcę.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
   1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad,
   2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający wykonuje uprawnienia określone § 8 ust. 8 umowy.
9. W razie odmowy przez Zamawiającego odbioru końcowego z przyczyn, o których mowa w ust. 7 lub 8 pkt 1), nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu do odbioru końcowego ustala się zgodnie z ust. 5.

10. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
    1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
    2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
    3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
    4) wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
    5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi,
    6) wykaz ujawnionych wad,
    7) oświadczenia Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nienadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
    8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze końcowym,
    9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
11. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego. Dzień ten stanowi datę odbioru.
12. Przyjęcie przez Wykonawcę od Podwykonawcy robót wykonanych w obiektach (lub obiekcie), które będą w terminie późniejszym przedmiotem odbioru końcowego między Zamawiającym i Wykonawcą, nie stanowi odbioru końcowego. Odbiór robót wykonanych przez Podwykonawcę w obiekcie następuje z chwilą odbioru końcowego tego obiektu przez Zamawiającego od Wykonawcy.
13. Protokół odbioru dotyczący zakresu robót oddanych przez Podwykonawców i przyjętych przez Wykonawcę stanowi dla Podwykonawcy podstawę do wystawienia faktury za te roboty i żądania zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy.
14. Obowiązek strzeżenia obiektu lub robót wykonanych przez Podwykonawców obciąża Wykonawcę od chwili przyjęcia robót od Podwykonawcy lub od chwili przekazania ich pod nadzór Wykonawcy.

§ 8
Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady.
2. Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę dla wykonanego przedmiotu zamówienia wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, iż okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy, będzie wynosił 3 lata.
4. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą z częstotliwością co 12 miesięcy, przy czym o ich terminie informować będzie Zamawiający z wyprzedzeniem przynajmniej dwutygodniowym.
5. W okresie gwarancyjnym sprawdzenie jakości wykonania prac odbywać się będzie po każdym pojawieniu się wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w każdym przeglądzie gwarancyjnym.
7. Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady fizyczne przedmiotu umowy.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego lub w okresie rękojmi i gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
   1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
   2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
      a) odstąpić od umowy,
      b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody, w tym z tytułu opóźnienia.
9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający może:
   1) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
   2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
   3) skorzystać z możliwości zastosowania postanowień pkt 1 i 2 łącznie.
10. W przypadku ujawnienia wad elementu/elementów przedmiotu zamówienia, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę o wykryciu wad i wyznaczy termin ich usunięcia na koszt Wykonawcy wynoszący: 7 dni dla wad nadających się do naprawy lub 14 dni dla elementu/elementów trwale uszkodzonych.
11. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
12. W przypadku naprawy przedmiotu zamówienia, termin gwarancji przedłuża się o czas trwania naprawy.
13. W przypadku wymiany złączy kablowych wraz z wyposażeniem na nowe, termin gwarancji biegnie od początku, tj. od dnia dostarczenia do Zamawiającego nowych złączy kablowych wraz z wyposażeniem.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Wykonanie zastępcze opisane w ust. 14, nie zwalnia Wykonawcy z kary umownej określonej w § 10 ust. 2 pkt 2 umowy, którą Zamawiający naliczy od następnego dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.
16. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia. W takim wypadku stosuje się przepis ust. 8 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu.

§ 9
Podwykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i zaniechania jak za własne, w tym również za dotrzymanie terminów wykonania prac.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Powierzenie obowiązków podwykonawcy w zakresie innym niż wskazano w ofercie, wymaga zgody Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni kalendarzowych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepisy ust. 4, stosuje się odpowiednio.
6. Umowy z podwykonawcą muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zobowiązuje się do regulowania płatności na rzecz podwykonawców w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych. Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt 4.
8. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania usług lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
9. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 4, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. Przepisy § 14 stosuje się odpowiednio.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie opóźnienie lub przesunięcie terminów, które będą konsekwencją działań któregokolwiek z podwykonawców, z wyłączeniem przyczyn obiektywnych, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.

§ 10
Kary umowne

1. Strony ustanawiają w umowie odpowiedzialność w formie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w przypadkach przewidzianych w ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, w stosunku

do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 40 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy;
4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – każdorazowo w wysokości 3.000,00 zł.

3. Kary określone w ust. 2 pkt 1-4 nalicza się niezależnie.
4. Maksymalną łączną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony ustala na kwotę 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
5. Zapłata kar umownych i odszkodowania nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z postanowień umowy.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
7. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W razie opóźnienia z zapłatą kar umownych Zamawiający będzie naliczał odsetki ustawowe za opóźnienie, liczone od dnia następnego po upływie terminu zapłaty.
9. Odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od zawartej umowy lub jej rozwiązanie nie powoduje uchylenia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.
10. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11
Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy jest zobowiązany do przedstawienia dowodu ubezpieczenia OC (polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia) w zakresie prowadzonej działalności.
2. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa lub inny dokument ubezpieczenia OC kończy się w okresie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę lub inny dokument ubezpieczenia OC najpóźniej w dniu ustania ważności poprzedniej polisy lub innego dokumentu OC.
3. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, obciążając go karą umowną, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 3 umowy.

§ 12
Zmiany postanowień umowy

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.

§ 13
Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy może nastąpić, poza przypadkami określonymi w art. 635, 636 i 644 Kodeksu cywilnego, gdy Wykonawca:
   1) bez uzasadnionego powodu zaprzestał realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres co najmniej 14 dni,
   2) bez uzasadnionego powodu, w przypadku wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji robót,
   3) w następujących przypadkach:
      a) gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub jeżeli sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości lub jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
      a) gdy Wykonawca postawiony zostanie w stan likwidacji, za wyjątkiem połączenia lub reorganizacji;
      b) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, na koszt własny zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy w możliwie najkrótszym terminie, nieprzekraczającym 5 dni od daty powiadomienia o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy,
   3) Wykonawca w terminie do 7 dni zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
   1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
   2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie wykona lub uchyla się od powierzonych mu czynności, w szczególności opisanych w ust. 4 i 5, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych.

§ 14
Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega, że przelew wierzytelności z niniejszej umowy nie może nastąpić bez jego zgody.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, w tym również jej integralnymi częściami składowymi, o których mowa w § 1, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający jest jednostką sektora finansów publicznych i na podstawie art. 34a ustawy o finansach publicznych ma obowiązek umieścić informacje o niniejszej umowie (w tym imię i nazwisko Wykonawcy, przedmiot umowy oraz jej wartość) w ogólnodostępnym Centralnym Rejestrze Umów.
6. Dane osobowe Wykonawcy (imię i nazwisko) będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), wynikającego z art. 34a ustawy o finansach publicznych, tj. w celu rejestracji umowy w Centralnym Rejestrze Umów (CRU).

Zamawiający **Wykonawca**

....