

O G Ł O S Z E N I E

Prezydent Miasta Tczewa ogłasza, że w dniu 22 września 2026 r. o godzinie 10:00 w Sali nr 20 (I piętro)Urzędu Miejskiego Pl. Piłsudskiego 1 zostaną przeprowadzone I ustne przetargi nieograniczone na najem boksów handlowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Tczew mieszczących się na hali nr 1 działka 32/34 (obręb 5), zapisana w księdze wieczystej KW nr GD1T/00016850/3

Położenie nieruchomości	Forma, opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania,	Nr boksu	Powierzchnia boksu	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu	Wysokość wadium
Tczew ul. Żwirki działka nr 32/34 (obręb 5) pow. 866 m ² KW nr GD1T/00016850/3	Najem boksów handlowo – usługowych. Umowa najmu zawarta na czas nieoznaczony z możliwością 3 miesięcznego wypowiedzenia Prowadzenie działalności handlowej lub usługowej z wyłączeniem działalności uciążliwej dla otoczenia np. gastronomia Z oferentem, który wygra przetarg zostanie zawarta umowa w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zamknięcia przetargu. Czynsz zostanie naliczany od momentu podpisania umowy, nie zależnie od tego czy najemca przystosuje przedmiot najmu do swoich potrzeb	20	23,30 m ²	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – EU = 212,36 kWh/(m ² ·rok) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową – EK= 273,71 kWh/(m ² ·rok) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną – EP = 290,62 kWh/(m ² ·rok) Jednostkowa wielkość emisji CO ₂ - E _{CO2} = 0,0925 t CO ₂ /(m ² ·rok)	940,00 zł miesięcznie brutto (słownie: dziewięćset czterdzieści złotych 00/100). Czynsz miesięczny płatny do 10-go dnia każdego miesiąca z góry	2.820,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia złotych 00/100).
		25	17,87 m ²	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – EU = 198,26 kWh/(m ² ·rok) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową – EK= 258,60 kWh/(m ² ·rok) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną – EP = 277,63 kWh/(m ² ·rok) Jednostkowa wielkość emisji CO ₂ - E _{CO2} = 0,0874 t CO ₂ /(m ² ·rok)	720,00 zł miesięcznie brutto (słownie: siedemset dwadzieścia złote 00/100). Czynsz miesięczny płatny do 10-go dnia każdego miesiąca z góry	2.160,00 zł (słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych 00/100)

Zastępca Prezydenta Miasta
Andrzej Gockowski

Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia

- Waloryzację stawek czynszu z tytułu najmu dokonuje się w przypadku wzrostu cen raz w roku w terminie do końca kwietnia, na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy.
- Waloryzację stawek Wynajmujący wprowadza jednostronnym pisemnym powiadomieniem Najemcy, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. W przypadku gdy różnica pomiędzy rocznym czynszem zwaloryzowanym a czynszem dotychczasowym nie przekracza kwoty 50 zł, waloryzacji w danym roku nie przeprowadza się. W takim przypadku waloryzacji dokonuje się w roku kolejnym, biorąc pod uwagę sumę wskaźnika cen towarów i usług za ostatnie dwa lata.
- Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2027 roku.
- Miesięczne opłaty z tytułu czynszu nie zawierają opłat eksploatacyjnych oraz innych opłat i podatków określonych odrębnymi przepisami, w szczególności podatku od nieruchomości
- **Przed zawarciem umowy najemca wpłaca kaucję w wys. trzykrotności ustalonego czynszu, jako zabezpieczenie wykonania umowy. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.**

Osoba przystępująca do przetargu powinna wpłacić podaną wyżej wysokość wadium na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Tczewie PeKaO SA I Oddział Gdańsk 68 1240 1242 1111 0010 0225 0598. **Wadium w pieniądzu ze wskazanym numerem lokalu usługowego oraz imieniem i nazwiskiem lub nazwą osoby, na rzecz której następuje wpłata, musi wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Tczewie najpóźniej 15 września 2026 r.** Termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na w/w konto bankowe - wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na wskazane konto najpóźniej w ww. terminie. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony jako najemca, zalicza się na poczet czynszu za pierwszy okres płatności.

- Przedmiotowe boksy handlowe posiadają świadectwo charakterystyki energetycznej zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz.101.), które jest ważne: boks 20 do dnia 9 maja 2036 roku, boks 25 do 9 maja 2036 roku. Najemca otrzyma od wynajmującego kserokopie przedmiotowego świadectwa.
- **Do przetargu nie mogą przystępować osoby które w ciągu 6 m-cy wypowiedziały umowy najmu na powyższej Hali**

Przystępujący do przetargu odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami i możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji umowy najmu leży w całości po stronie najemcy i stanowi obszar jego ryzyka.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo, a także odpis z właściwego rejestru wskazujący na uprawnienie do reprezentowania (KRS lub CEIDG) wymaga formy pisemnej. Dokumenty te należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnik przetargu winien legitymować się dokumentem tożsamości (dowód osobisty, paszport, karta pobytu) oraz posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Zwycięzcą przetargu zostaje oferent, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu.

Osoba wyłoniona jako najemca zobowiązana będzie do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Przewodniczącą komisji przetargowej.

Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy najmu i skutkować będzie przepadkiem wadium.

Przed zawarciem umowy zwycięzca przetargu wpłaca kaucję w wysokości trzykrotności ustalonego czynszu jako zabezpieczenie wykonania umowy.

Zastępca Prezydenta Miasta

Andrzej Gockowski