

## UMOWA NR / /2026

Zawarta w dniu ..... 2026 r w Tczewie, pomiędzy:  
Gminą Miejską Tczew, z siedzibą w Tczewie, Plac Piłsudskiego 1,  
reprezentowaną przez Z – cę Prezydenta Miasta:  
- Pana **Andrzeja Gockowskiego**, na mocy pełnomocnictwa Nr PM.0052.174.2024 z  
07.05.2024 r., zwanym dalej „Zamawiającym”

a .....  
prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:  
.....  
z siedzibą w .....  
wpisanym do CEIDG za numerem NIP.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”  
zwanymi łącznie dalej „Stronami”.

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji dla zadania pod nazwą:  
**„Ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego budynku Szkoły Podstawowej nr 8 w Tczewie”** szczegółowo opisanej w zapytaniu ofertowym, które wraz z ofertą Wykonawcy stanowi integralną część Umowy.
2. W ramach zamówienia, Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu kompletną ekspertyzę wraz z niezbędnymi dokumentami, uzgodnieniami, badaniami oraz kosztorysami – 3 egzemplarze,  
Dokumentację należy opracować uwzględniając co najmniej minimalne wymagania określone w art.6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

### § 2 Zobowiązania Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) dokonywanie odbiorów i uzgadniania koncepcji
  - 2) dokonanie płatności z tytułu realizacji Umowy w sposób opisany w § 4,
  - 3) uzgadnianie istotnych rozwiązań technicznych i technologicznych, mających wpływ na koszty robót budowlanych i kosztów późniejszej eksploatacji.
2. Do prowadzenia wszystkich spraw związanych z kontrolowaniem postępu prac projektowych i ich rozliczaniem (w tym również do opiniowania przedłożonych przez Wykonawcę materiałów, odbioru przedmiotu umowy lub jego części, potwierdzania faktur), upoważniony jest ze strony Zamawiającego przedstawiciel Wydziału Spraw Komunalnych i Inwestycji - Naczelnik Wydziału lub upoważniony pracownik.

3. Wykonawca:

- 1) poniesie wszelkie koszty wykonania tzw. prac przygotowawczych (jeśli okażą się niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy), koszty uzyskania niezbędnej dokumentacji, inwentaryzacji stanu istniejącego, badań geotechnicznych/geologiczno-inżynierskich, wypisy i wyrisy dla działek objętych inwestycją itp.,
  - 2) uzyska wymagane przepisami uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne, zgody, badania, warunki techniczne od gestorów sieci, niezbędne dla wykonania ekspertyzy
  - 3) przedłoży Zamawiającemu wyjaśnienia w sprawie wątpliwości dotyczących wykonanej ekspertyzy,
  - 4) zapewni uczestnictwo w spotkaniach roboczych (problemowych), organizowanych przez Zamawiającego, podczas realizacji prac związanych z wykonaniem ekspertyzy, w celu prezentacji zaawansowania prac oraz konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań, mających wpływ na koszty robót budowlanych i ewentualnych późniejszych kosztów eksploatacji, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji,
  - 5) dołączy do ekspertyzy projektowej pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
  - 6) usunie wady ekspertyzy lub dokumentów w terminach określonych przez Zamawiającego,
4. Wykonawca wskazuje ..... tel. .... e-mail: ..... jako swojego Przedstawiciela odpowiedzialnego za prowadzenie wszystkich spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
5. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się ..... tel. .... e-mail .....
6. Zmiany personalne przedstawicieli Stron nie wymagają wprowadzania ich jako zmiany postanowień Umowy, natomiast wymagają one wzajemnego pisemnego zgłoszenia ze Strony inicjującej taką zmianę.
7. Strony zobowiązują się do współdziałania w celu realizacji przedsięwzięcia objętego Umową, a w szczególności zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu przez drugą Stronę obowiązków wynikających z Umowy.
8. Dokumentacja, będąca przedmiotem umowy, musi być wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 99 ust. 4 i 5 oraz art. 100 – 102 ustawy Pzp.
9. W celu osiągnięcia jak najmniejszej awaryjności, zaproponowane rozwiązania techniczne i materiałowe powinny być wysokiej jakości, zapewniające długą, bezpieczną dla środowiska i niezawodną eksploatację.
10. Wykonawca-uprawniony jest powierzyć wykonanie części prac objętych Umową osobie trzeciej (podwykonawcy), za której działania lub zaniechania odpowiada tak, jak za działania bądź zaniechania własne.
11. Wykonawca, po zapoznaniu się z zapytaniem ofertowym oraz niniejszą umową, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i

uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania Umowy i będzie w stanie należycie wykonać usługi na warunkach określonych w Umowie.

### § 3 Terminy

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie 150 dni od podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługę nadzoru autorskiego w okresie udzielonej gwarancji, tj. w ciągu 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku upływu okresu udzielonej gwarancji Umowa wygasa.

### § 4 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie jednorazowe, ryczałtowe uwzględniające wszelkie ryzyko mogące wystąpić w trakcie realizacji Umowy.
2. Wynagrodzenie, za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, wyraża się kwotą brutto:..... (słownie złotych: .....**00/100.**).
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona i dostarczona przez Wykonawcę faktura wraz z protokołem odbioru końcowego
4. Wynagrodzenie będzie płatne na konto Wykonawcy wskazane w przedłożonej fakturze VAT, w terminie do 28 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Prawidłowo wystawiona faktura winna zawierać następujące dane identyfikacyjne:

Nabywca: Gmina Miejska Tczew, Pl. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew, NIP 5930005678

Fakturę należy dostarczyć na adres:

Urząd Miejski w Tczewie, Pl. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew

Na fakturze należy zawrzeć następujący opis:

Zgodnie z umową (*umowa z Wykonawcą nr i data*), dotyczy zamówienia: wykonanie kompletnej dokumentacji dla zadania: **„Ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego budynku Szkoły Podstawowej nr 8 w Tczewie”**. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych (w tym także praw zależnych) do całości wykonanej koncepcji zostaje zawarte w wynagrodzeniu wskazanym w ust.2.

6. W przypadku, jeżeli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, Gmina Miejska Tczew będzie dokonywała płatności metodą podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze należy do Wykonawcy i został/ nie został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Wykonawca oświadcza, iż znajduje się na Białej liście podatników VAT.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 5** **Odbiory**

1. Miejscem odbioru dokumentacji objętej przedmiotem umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Złożenie przez Wykonawcę dokumentacji objętej przedmiotem umowy w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wymagania szczególne dla odbioru dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy:
  - 1) dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji objętej przedmiotem umowy jest protokół przekazania, podpisany przez obie Strony Umowy. Jeżeli dokumentacja objęta przedmiotem umowy posiada braki lub wady możliwe do stwierdzenia w momencie przekazania, Zamawiający odmawia jej przyjęcia. Protokół przekazania nie stanowi dokumentu upoważniającego do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
  - 2) odmowa przyjęcia dokumentacji objętej przedmiotem umowy jest równoznaczna z uznaniem, że dokumentacja nie została wykonana i dostarczona;
  - 3) po przyjęciu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, Zamawiający przystępuje do weryfikacji merytorycznej – oceny zgodności dostarczonej dokumentacji z Umową. Termin przeprowadzenia weryfikacji wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania przez Strony Umowy protokołu przekazania;
  - 4) po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 pkt 3, jeśli dokumentacja objęta przedmiotem umowy nie zawiera wad, Strony podpisują protokół odbioru końcowego;
  - 5) w przypadku stwierdzenia wad dokumentacji objętej przedmiotem umowy, w trakcie przeprowadzania weryfikacji, Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego, podając Wykonawcy pisemnie przyczyny odmowy. Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, poprawienia lub uzupełnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 14 dni kalendarzowych od daty ich ujawnienia i pisemnego powiadomienia. W takim przypadku za termin wykonania dokumentacji Strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprawioną dokumentację objętą przedmiotem zamówienia;

- 6) dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego wykonanej koncepcji objętej przedmiotem umowy jest protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej, podpisany przez obie Strony Umowy, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego
4. Podpisanie bez zastrzeżeń protokołu, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

## **§ 6**

### **Prawa autorskie**

1. Wszystkie składające się na wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację elementy lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe (w tym prawa zależne) do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji na wszystkich znanych na dzień zawarcia Umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie jakiegokolwiek znaną w momencie podpisania umowy techniką, głównie techniczną magnetyczną, cyfrową lub techniką druku na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
  - 2) wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej,
  - 3) wprowadzenia do obrotu,
  - 4) wprowadzenia do pamięci komputera,
  - 5) publiczne wykonanie albo publiczne odtwarzanie,
  - 6) rozpowszechnianie w sieci Internet,
  - 7) dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego po terminie odbioru dokumentacji projektowej bez konieczności uzyskania dalszej zgody Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenia Zamawiającego, przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami dokumentacji objętej przedmiotem umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w niniejszym paragrafie, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich z uprawnieniem do przeniesienia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać w/w oświadczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na prowadzenie nadzoru autorskiego (zgodnie z przepisami Prawa budowlanego) przez innego Projektanta (nie będącego autorem projektu). Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych (w tym praw zależnych) na Zamawiającego zostaje zawarte w wynagrodzeniu wskazanym w niniejszej umowie § 4 ust.2.
5. Przejście autorskich praw majątkowych Wykonawcy (w tym zależnych) następuje z chwilą spisania protokołu odbioru końcowego, bądź w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 7 ust. 2, Zamawiający nakaże Wykonawcy wstrzymanie dalszego wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, o czym mowa w § 7 ust. 3, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez Strony.
6. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym, w celu wyjaśnienia zgłaszanych roszczeń, uczestniczenia w ewentualnym postępowaniu sądowym, zwrotu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wszelkich odszkodowań, kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
7. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy, rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub zaistnienia okoliczności, o których mowa w §7 ust. 3 lub 4, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień rozwiązania Umowy, odstąpienia od Umowy lub zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 3 lub 4, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy, odstąpieniu od Umowy lub zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 3 lub 4.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych (w tym praw zależnych) następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Odstąpienie od Umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, niniejszej Umowie oraz w każdym z niżej opisanych przypadkach w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
  - 1) Wykonawca co najmniej 3-krotnie nie wykonywał swoich obowiązków, w terminie umownym lub terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych opóźnień,
  - 2) wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne, nastąpiło otwarcie likwidacji jego przedsiębiorstwa lub wystąpiły przesłanki do złożenia wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub złożenia wniosku o upadłość wobec Wykonawcy, jeżeli ww. okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na

ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania, nieterminowego lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,

- 3) wartość kar umownych, naliczonych Wykonawcy za naruszenie obowiązków umownych, przekroczy 40% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 2,
  - 4) Wykonawca w inny sposób, niż wyżej wymienione rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7 dni kalendarzowych, terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień, z zastrzeżeniem rygору odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień,
  - 5) wady wykonanego przedmiotu umowy uniemożliwiają jego wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem, w tym ograniczają lub uniemożliwiają realizację robót budowanych według sporządzonych dokumentów lub dokumentacji projektowej.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane Umową, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć jego wykonanie innemu podmiotowi przez siebie wybranemu w zakresie wykonania czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał, lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim nie został on wykonany przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko, bez konieczności uzyskania zgody Sądu (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy albo dochodzić ich od Wykonawcy.
  4. W trybie opisanym w ust. 3 i z przyczyn tam wymienionych, Zamawiający może również ograniczyć zakres Umowy Wykonawcy w dowolnym zakresie i na dowolnym etapie realizacji Umowy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  5. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie zwłoki w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego, przekraczającej 14 dni kalendarzowych, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Wykonawca może złożyć w terminie 30 dni kalendarzowych od upływu dodatkowego 14-dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
  6. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze Stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób, umożliwiającą zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania Umowy. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
  7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego, mu na mocy Umowy,

za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy po zakończeniu inwentaryzacji, co Strony potwierdzą sporządzeniem protokołu z inwentaryzacji. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie wytworzone materiały dokumentacyjne w tym wykonane rysunki, opisy, obliczenia, warunki techniczne, uzgodnienia, decyzje, opinie. Wyżej opisane materiały dokumentacyjne Wykonawca przekaze Zamawiającemu w oryginałach i kopiach w zakresie oraz liczbie egzemplarzy w jakich posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest w takiej sytuacji podpisany przez Zamawiającego protokół z inwentaryzacji.

8. Niezależnie od powyższych postanowień, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.
9. W przypadku rozwiązania Umowy w trybie przewidzianym powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy, która została zrealizowana do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu Umowy. W szczególności strony wyłączają możliwość dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek świadczeń odszkodowawczych, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy.
10. Zamawiający może odstąpić od umowy w okolicznościach przewidzianych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 8** **Kary umowne**

1. Strony ustanawiają w umowie odpowiedzialność w formie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w przypadkach przewidzianych w ust.2.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 3 ust. 2;
  - 2) za zwłokę w dostarczeniu zaktualizowanych kosztorysów inwestorskich (§ 2 ust. 3 pkt 13) – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie wymaganego terminu;
  - 3) za zwłokę w przedłożeniu odpowiedzi na pytania w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych prowadzonego przez Zamawiającego (§ 2 ust. 3 pkt 7) – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie wymaganego terminu;

- 4) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy (§ 5 ust. 3 pkt 5 i 7) – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie wymaganego terminu;
  - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 40 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2.
3. Kary umowne określone w ust. 2 pkt 1 - 5 nalicza się niezależnie.
  4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy. Kary umowne będą płatne w terminie 3 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do ich uiszczenia.
  5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony może wynosić 40% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2.
  6. Zapłata kar umownych i odszkodowania nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z postanowień Umowy.
  7. W przypadku, gdy wartość szkody przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  8. Odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od zawartej umowy lub jej rozwiązanie nie powoduje uchylecia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.

## **§ 9** **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na przedmiot Umowy, który równy będzie okresowi gwarancji i wynosić będzie 36 miesięcy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych robotach, na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) nieodpłatnego usuwania zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego wad w dokumentacji objętej przedmiotem umowy, w terminie wyznaczonym zgodnie § 5 ust. 3 pkt 5 oraz nieodpłatnego aktualizowania kosztorysów inwestorskich zgodnie z § 2 ust. 3 pkt 13,
  - 2) nieodpłatnego wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualnego uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 3) w razie potrzeby - nieodpłatnego uzgadniania z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do

przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych,

- 4) w razie potrzeby – neodpłatnej oceny i kwalifikacji wprowadzonych zmian do dokumentacji projektowej (zmiany istotne i nieistotne).
5. Bezskuteczny wpływ terminów spełnienia świadczeń w ramach gwarancji, o których mowa w ust.4, uprawnia Zamawiającego do zlecenia wykonania zastępczego innemu podmiotowi, posiadającemu stosowne uprawnienia, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 11 Zmiana Umowy**

Wszelkie zmiany w Umowie mogą być dokonane za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takich zmian

## **§ 12 Postanowienia końcowe**

1. Cesja wynikających z Umowy wierzytelności i praw Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Ewentualne spory związane z realizacją Umowy, będą w pierwszej kolejności rozstrzygane polubownie, jeśli polubowne rozstrzygnięcie nie będzie możliwe, spory rozstrzygać będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego. Nie stanowi to zgody na sąd polubowny.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

