

**ZARZĄDZENIE NR 209/2026  
PREZYDENTA MIASTA TCZEWA**

z dnia 12 czerwca 2026 r.

**w sprawie zatwierdzenia listy wyznaczonych z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Tczew lokali przeznaczonych na zamianę za remont**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz.662) w związku z § 24 ust. 5 uchwały Nr XIX/261/2025 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30.10.2025 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew (Dz. U. Woj. Pom. z 13.11.2025 r. poz. 3905)

zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Zatwierdzam listę wyznaczonych przez Zarządcę mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew wolnych lokali mieszkalnych, które ze względu na stan techniczny wymagają remontu i które przeznaczone zostaną do zasiedlenia w ramach zamiany lokalu przez najemcę, pod warunkiem wykonania przez niego remontu we własnym zakresie i na jego własny koszt.

2. Lista, o której mowa w ust.1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Nabór wniosków odbywa się na podstawie ogłoszenia podanego do publicznej wiadomości.

**§ 3.**

Listę, o której mowa w § 1 zamieszcza się na stronie internetowej [www.tczew.pl](http://www.tczew.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tczewie oraz na stronie [www.tbs.tczew.pl](http://www.tbs.tczew.pl).

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zarządcy.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

**Łukasz Brządkowski**

**WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO PROGRAMU "ZAMIANA ZA REMONT"**

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia mieszkalna (pokoi)	wyposażenie	piętro	zakres robót do wykonania (*)	przewidywany koszt remontu (**)	UWAGI
1	30 Stycznia 16 C/3	1 pokój, kuchnia przedpokój, wc	27,48	20,16	ogrzewanie piecowe	parter	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - stan średni, do wymiany osprzęt; sanitarne - stan średni, uzupełnienie urządzeń; w kuchni zainstalowana kabina prysznicowa; grzewcze - piec kaflowy, do remontu, zakup i montaż podzewacza lub bojlera elektrycznego; gazowe - w budynku nie ma instalacji gazowej, wymagany zakup butli i kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu stan dobry; drzwi wewnętrzne - do wymiany i uzupełnienia; okna - stan dobry, wymagana regulacja i konserwacja, do wymiany małe okienko w w.c.; przedpokój - wykładzina pcv, do wymiany; kuchnia - wykładzina pcv, do wymiany; w kuchni zamontowana kabina prysznicowa; w.c. - wykładzina pcv, do wymiany; pokoje - panele, stan dobry, do wymiany listwy; ściany - tapety, do likwidacji, naprawa tynków i malowanie.	25 000 zł	
2	Armii Krajowej 25/3	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	47,19	24,92	ogrzewanie etażowe - kocioł węglowy	I piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - kuchnia i łazienka - instalacja stan średni, urządzenia do wymiany i uzupełnienia; grzewcze - w kuchni kocioł stałopalny, etażowy, do sprawdzenia, wraz z grzejnikami, zalecana wymiana zaworów; c.w.u. - podgrzewacz elektryczny; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu - stan dobry; drzwi wewnętrzne w lokalu - tylko do łazienki, pozostałe do uzupełnienia; okna - stan dobry - wymagające naprawy i konserwacji; przedpokój - posadzka z paneli, stan dobry, ściany obłożone panelami, do demontażu; kuchnia - podłoga z paneli; łazienka - podłoga terakota, stan dobry; miejscowe braki glazury na ścianach łazienki i na obudowie wanny; pokoje - panele, stan dobry, miejscowo brak listew przypodłogowych; sufity - stan średni, miejscowo występują zagrzybenia, do naprawy; ściany - stan dobry; powłoki malarskie - stan dobry, miejscowo występują zabrudzenia.	25 000 zł	
3	Kochanowskiego 3A/16	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	50,16	33,00	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	III piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - kuchnia i łazienka: stan zły, zalecana wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - centralne ogrzewanie, grzejniki żeliwne, zalecana wymiana grzejników i zaworów. gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi do lokalu - stan dobry; drzwi wewnętrzne - stan średni, niektórych zły, zalecana wymiana; okna - stan dobry - wymagające naprawy i konserwacji, okno balkonowe - stan dobry, wymagana regulacja; przedpokój - panele, do wymiany; kuchnia - wykładzina pcv - stan średni, zalecana wymiana; łazienka - wykładzina z pcv, stan średni; pokoje - posadzki parkiet, zalecana wymiana włącznie z warstwami podkładowymi; sufity - stan średni, wymagane naprawy; ściany - pokoje stan średni, naprawa tynków, w tym po robotach elektrycznych, malowanie.	41 000 zł	
4	Kozia 2B/29	1 pokój, kuchnia, łazienka	24,90	16,20	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	III piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - instalacja stan dobry, wymiana osprzętu; sanitarne - stan średni, do uzupełnienia; grzewcze - centralne ogrzewanie, grzejniki żeliwne, zalecana wymiana oraz wymiana zaworów i głowic; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne - stan dobry, do naprawy zamek i klamka; drzwi wewnętrzne - do wymiany; okna - stan dobry, do naprawy i regulacji; w przedpokoju i kuchni terakota, stan dobry, na ścianach częściowo tapety, do likwidacji; łazienka - terakota, stan dobry, glazura nad wanną i umywalką, stan dobry, reszta ścian do naprawy i malowania.	18 000 zł	

**WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO PROGRAMU "ZAMIANA ZA REMONT"**

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia mieszkalna (pokoje)	wyposażenie	piętro	zakres robót do wykonania (*)	przewidywany koszt remontu (**)	UWAGI
5	Nad Wisłą 1/9A	1 pokój, 1 pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka	40,26	29,05	ogrzewanie piecowe	II piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - stan dobry, do wymiany osprzęt; kuchenka elektryczna do sprawdzenia; sanitarne - stan dobry, do wymiany niektóre urządzenia - w.c. i kabina prysznicowa; grzewcze - w jednym pokoju piec kaflowy, do remontu; w drugim pokoju dwa grzejniki elektryczne; w łazience bojler na ciepłą wodę; gazowe - brak instalacji gazowej w budynku; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu stan dobry; drzwi wewnętrzne - stan dobry; okna - w jednym pokoju okna do wymiany, w drugim stan dobry, wymagana konserwacja i regulacja; przedpokój - wykładzina pcv, do wymiany; kuchnia - brak, aneks kuchenny w pokoju; łazienka - terakota, spękania, do wymiany, na ścianach glazura, stan średni; pokoje - wykładzina pcv, do wymiany; ściany - naprawa tynków i malowanie.	28 000 zł	
6	Nowy Rynek 1/7	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka	34,15	19,47	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	parter	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - stan dobry, do wymiany osprzęt; sanitarne - stan dobry; grzewcze - w pokoju piec kaflowy, do sprawdzenia (ewentualnie remontu); w łazience bojler na ciepłą wodę; gazowe - kuchenka gazowa w kuchni; brak licznika gazowego; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu stan dobry; drzwi wewnętrzne - stan średni; okna - stan dobry, wymagana konserwacja i regulacja; przedpokój - wykładzina pcv, stan dobry; ściany do odmalowania; kuchnia - obecnie ciemna przedzielona i wykonany samowolnie drugi pokój - ścianka do likwidacji; wykładzina, stan dobry, ściany do remontu i odmalowania; łazienka - terakota, stan dobry; na ścianach częściowo glazura, częściowo tapeta, do zerwania i ściany do odmalowania; pokój - wykładzina pcv, stan dobry; ściany - zerwanie tapet, naprawa tynków i malowanie.	13 000 zł	
7	Orkana 3A/13	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	34,59	24,57	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	II piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - częściowa modernizacja instalacji; sanitarne - stan dobry; grzewcze - ogrzewanie miejskie, grzejniki stan dostateczny; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne - stan zły, do wymiany; drzwi wewnętrzne - stan średni, zalecana wymiana; okna - stan dobry, do regulacji; przedpokój - wykładzina pcv, stan dobry, ściany do odświeżenia; kuchnia - wykładzina pcv, stan dobry, na ścianach częściowo płyty, do usunięcia; łazienka - wykładzina pcv, stan dobry, ściany bez kafelków, do wykonania; pokoje - wykładzina pcv, stan dobry; ściany - stan dobry, do malowania.	25 000 zł	
8	Orkana 3C/14	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka	24,03	16,27	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	II piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - instalacja stan dobry, naprawa i wymiana osprzęt; sanitarne - stan średni, do uzupełnienia; grzewcze - kocioł gazowy i grzejniki, stan dobry, do sprawdzenia po uruchomieniu kotła; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne - stan dobry, drzwi wewnętrzne - stan dobry; okna - stan dobry, do regulacji; przedpokój - panele, stan średni, szafa wnękowa - stan zły, do wymiany; kuchnia - terakota, stan dobry, na ścianach częściowo kafelki, stan dobry; łazienka - terakota, stan średni, do czyszczenia, na ścianach częściowo glazura, stan dobry; pokój - panele, stan dobry; ściany - stan średni, do naprawy i malowania.	21 000 zł	

**WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO PROGRAMU "ZAMIANA ZA REMONT"**

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia mieszkalna (pokoje)	wyposażenie	piętro	zakres robót do wykonania (*)	przewidywany koszt remontu (**)	UWAGI
9	Prosta 1 C/17	1 pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka	28,27	17,84	instalacja gazowa, ciepła woda i ogrzewanie z kotła gazowego dwufunkcyjnego	II piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - instalacja stan dobry, naprawa i wymiana osprzętu; sanitarne - stan średni, do uzupełnienia; grzewcze - kocioł gazowy i grzejniki, stan dobry, do sprawdzenia po uruchomieniu kotła; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne - miejscowo uszkodzone, drzwi wewnętrzne - do wymiany; okna - stan dobry, do naprawy i regulacji; przedpokój - panele, do wymiany; kuchnia - terakota, stan dobry, do czyszczenia; łazienka - terakota, stan dobry, do czyszczenia, na ścianach glazura, stan dobry; pokój - panele, uszkodzone, do wymiany; ściany - stan dobry, do naprawy i malowania.	17 000 zł	
10	Tetmajera 3/49	1 pokój, kuchnia, wc	25,96	19,59	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	II piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - stan średni; zainstalowana kabina natryskowa w kuchni; grzewcze - centralne ogrzewanie, w pokoju grzejnik, stan średni; wymagany zakup i montaż bojlera elektrycznego; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu stan dobry; drzwi wewnętrzne - stan średni i zły, zalecana wymiana; okna - stan średni, wymagające naprawy i konserwacji; przedpokój - wykładzina pcv, do wymiany, ściany naprawa i malowanie; kuchnia - posadzka wykładzina, stan zły, zalecana wymiana na terakotę, ściany miejscowo z płyt i tapety, stan średni; w kuchni zamontowana kabina prysznicowa; w.c. - wykładzina pcv, do wymiany; pokój - posadzka wykładzina pcv, do wymiany, ściany tapety, stan dobry, sufit podwieszany; powłoki malarskie - wymagana naprawa i malowanie.	29 000 zł	

\* - szczegółowy zakres prac remontowych, z podziałem na roboty obowiązkowe i nieobowiązkowe, zostanie ustalony z TTBS i zawarty w umowie przedwstępnej.

\*\* - podany przewidywany koszt remontu jest orientacyjny i zależy jest od ostatecznego zakresu robót, kosztów realizacji i standardu wykończenia.