

Wykaz najważniejszych zmian w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Tczewa na lata 2016 – 2030.

Dokument Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Tczewa na lata 2016 – 2030 stanowi aktualizację dokumentu uchwalonego w roku 2016.

Obszar rewitalizacji pozostaje bez zmian – są to osiedla Stare Miasto oraz Zatorze.

Czas realizacji programu – rok 2030.

W poddawanym konsultacjom dokumencie zaktualizowano/zmieniono:

- uaktualniono dane statystyczne będące podstawą pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji,
- dostosowano dokument tak, by był zgodny z aktualnymi dokumentami unijnymi, krajowymi, wojewódzkimi oraz lokalnymi dokumentami planistycznymi i strategicznymi przyjętymi przez organy Miasta Tczewa, szczególnie z ustawą wdrożeniową dla polityki spójności 2021-2027 (Ustawa z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027), rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r.; z zasadami realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027 przygotowanymi przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej oraz Zasadami opiniowania strategii terytorialnych w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 (ZIT, IIT, GPR) przygotowanymi przez Instytucję Zarządzającą tj. Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego,
- uaktualniono szacunkowe ramy finansowe GPR,
- wprowadzono uaktualniony opis struktury zarządzania realizacją GPR,
- uaktualniono opis systemu monitorowania i oceny GPR,
- uaktualniono opis niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego,
- wprowadzono uaktualniony opis sposobu realizacji GPR w zakresie planowania przestrzennego.

Do dokumentu wprowadzono zaktualizowaną listę przedsięwzięć rewitalizacyjnych, jest ich 19.

Oto one:

1. Wsparcie dla rodzin w Forum Inicjatyw Społecznych
2. Adaptacja Wieży Ciśnień przy ul. Bałdowskiej 1 na cele kulturalno – społeczne.

3. Opiekuńczy Tczew – utworzenie mieszkań wspomaganych na Starym Mieście.
4. Rewitalizacja dla najmłodszych – poprawa oferty spędzania czasu wolnego poprzez utworzenie i doposażenie placów zabaw.
5. Rewitalizacja po sąsiedzku – działania społeczne Klubie Rodzinnym Zatorze, utworzenie Klubu Sąsiedzkiego „Łącznik” przy ul. Kopernika oraz realizacja działań społecznych w tym obiekcie.
6. Kultura w obszarze rewitalizacji – organizacja wydarzeń kulturalnych w obszarze rewitalizacji.
7. Rozwijam Stare Miasto – spójne staromiejskie szyldy.
8. Co-working w obszarze rewitalizacji.
9. Inicjatywy społeczne i podwórkowe aktywizujące lokalną społeczność na Starym Mieście i Zatorzu.
10. Zielony Tczew – odnowa zieleni w obszarze Starego Miasta.
11. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej łącznika od ul. Lecha do ul. Kopernika.
12. Poprawa warunków zamieszkania w obszarze rewitalizacji poprzez wymianę nawierzchni ulic Mickiewicza, Ogrodowej, Wierzbowej, Żuławskiej i Kolejowej.
13. Poprawa warunków zamieszkania w obszarze rewitalizacji poprzez kompleksową modernizację energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych stanowiących mienie komunalne.
14. Remonty części wspólnych oraz zagospodarowanie otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych na obszarze Starego Miasta i Zatorza – wspólnoty mieszkaniowe.
15. Poprawa jakości przestrzeni publicznej obszaru rewitalizacji – Plac Hallera.
16. Odnowa Parku Miejskiego.
17. Odnowa Skweru Konstytucji 3 Maja.
18. Odnowa Parku Kopernika.
19. Remont zabytkowego budynku Urzędu Miejskiego.

Spośród powyższych przedsięwzięć część jest planowana do objęcia wsparciem w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza na lata 2021-2027. Ich lista zawarta jest w załączniku nr 2 do GPR.

Są to następujące zadania:

- Zielony Tczew – odnowa zieleni w obszarze Starego Miasta.
- Zagospodarowanie przestrzeni publicznej łącznika od ul. Lecha do ul. Kopernika.
- Adaptacja Wieży Ciśnień przy ul. Bałdowskiej 1 na cele kulturalno-społeczne.
- Remonty części wspólnych oraz zagospodarowanie otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych na obszarze Starego Miasta i Zatorza - zadanie realizowane przez partnerów projektu – wspólnoty mieszkaniowe. Partnerzy zostaną wybrani zgodnie z art. 39 ustawy z 28 kwietnia 2022 r. o

zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027.

- Inicjatywy społeczne i podwórkowe aktywizujące lokalną społeczność na Starym Mieście i Zatorzu – działania społeczne, tzw. miękkie.
- Rozwijam Stare Miasto – spójne staromiejskie szczyty.
- Opiekuńczy Tczew – utworzenie mieszkań wspomaganych na Starym Mieście – remont lokali.
- Utworzenie Klubu Sąsiedzkiego „Łącznik” przy ul. Kopernika 1 – remont lokalu.
- Rewitalizacja po sąsiedzku w Klubie Rodzinnym Zatorze – działania społeczne.
- Rewitalizacja po sąsiedzku w Klubie Sąsiedzkim „Łącznik” przy ul. Kopernika – działania społeczne.
- Wsparcie osób w kryzysie bezdomności – działania społeczne.
- Kompleksowa termomodernizacja komunalnych budynków mieszkalnych – remont 2 kamienic.