



Lista projektów planowanych do objęcia wsparciem w ramach FEP 2021-2027 obejmująca wybrane przedsięwzięcia podstawowe zawarte w GPR

I. Podstawowe informacje o projektach

1 PROJEKT – Działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich	
Tytuł projektu: Miasto od- nowa Rewitalizacja Starego Miasta i Zatorza w Tczewie – Etap II	2026
Nazwa Wnioskodawcy: Gmina Miejska Tczew	2029
Numery i nazwy przedsięwzięć z GPR składające się na projekt	Syntetyczny opis projektu ze wskazaniem celu i efektów jego realizacji:
Karta nr 10: Zielony Tczew – odnowa zieleni w obszarze Starego Miasta Karta nr 11: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej łącznika od ul. Lecha do ul. Kopernika Karta nr 2: Adaptacja Wieży Ciśnień przy ul. Bałdowskiej 1 na cele kulturalno-społeczne Karta nr 14: Remonty części wspólnych oraz zagospodarowanie otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych na obszarze Starego Miasta i Zatorza Karta nr 9: Inicjatywy społeczne i podwórkowe aktywizujące lokalną społeczność na Starym Mieście i Zatorzu Karta nr 7: Rozwijam Stare Miasto – spójne staromiejskie szyldy	Projekt obejmuje 6 zadań. Celem projektu jest poprawa spójności społeczno-gospodarczej obszaru rewitalizacji oraz poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Efektom projektu będzie poprawa jakości warunków zamieszkania, ładu, przestrzeni publicznej, integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz zwiększenie zielonej powierzchni czynnej biologicznie. Zadanie nr 1: Zielony Tczew – odnowa zieleni w obszarze Starego Miasta Zadanie nr 2: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej łącznika od ul. Lecha do ul. Kopernika Zadanie nr 3: Adaptacja Wieży Ciśnień przy ul. Bałdowskiej 1 na cele kulturalno-społeczne Zadanie nr 4: Remonty części wspólnych oraz zagospodarowanie otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych na obszarze Starego Miasta i Zatorza - zadanie realizowane przez partnerów. Partnerzy zostaną wybrani zgodnie z art. 39 ustawy z 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 Zadanie nr 5: Inicjatywy społeczne i podwórkowe aktywizujące lokalną społeczność na Starym Mieście i Zatorzu Zadanie nr 6: Rozwijam Stare Miasto – spójne staromiejskie szyldy.

2 PROJEKT – Działanie 6.5 Infrastruktura społeczna – programy rewitalizacji	
Tytuł projektu: Na starcie - rozwój infrastruktury społecznej na Starym Mieście w Tczewie	2026
Nazwa Wnioskodawcy: Gmina Miejska Tczew	2029
Numery i nazwy przedsięwzięć z GPR składające się na projekt	Syntetyczny opis projektu ze wskazaniem celu i efektów jego realizacji:
Karta nr 3: Opiekuńczy Tczew - utworzenie mieszkań wspomaganych na Starym Mieście . Karta nr 11: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej łącznika od ul. Lecha do ul. Kopernika	Projekt obejmuje 2 zadania. Celem projektu jest remont infrastruktury społecznej przeznaczonej na rozwój usług społecznych świadczonych na rzecz lokalnej społeczności w środowisku zamieszkania osób wymagających wsparcia. Efektem projektu będzie remont lokali, w których będą świadczone usługi społeczne w postaci mieszkań wspomaganych oraz utworzenie klubu sąsiedzkiego świadczącego usługi społeczne i aktywizujące dla mieszkańców obszaru rewitalizacji. Zadanie nr 1: Opiekuńczy Tczew – utworzenie mieszkań wspomaganych na Starym Mieście . Zadanie jest zintegrowane z zadaniem nr 3 ujętym w projekcie w ramach Działania 5.19 Zadanie nr 2: Utworzenie Klubu Sąsiedzkiego „Łącznik” przy ul. Kopernika 1. Zadanie jest zintegrowane z zadaniem nr 1 ujętym w projekcie w ramach Działania 5.19.

3 PROJEKT – działanie 5.19 Usługi społeczne i zdrowotne – programy rewitalizacji	
Tytuł projektu: Społeczna od-nowa edycja II	2026
Nazwa Wnioskodawcy: Gmina Miejska Tczew	2029
Numery i nazwy przedsięwzięć z GPR składające się na projekt	Syntetyczny opis projektu ze wskazaniem celu i efektów jego realizacji:
Karta nr 5: Rewitalizacja po sąsiedzku	Projekt obejmuje 3 zadania. Celem projektu jest zwiększenie spójności społeczno-gospodarczej obszaru rewitalizacji w mieście Tczew. Przewidziane działania prowadzić będą do zwiększenia dostępu do zdeinstytucjonalizowanych usług społecznych. Zadanie 1: Rewitalizacja po sąsiedzku w Klubie Rodzinnym Zatorze– zadanie stanowi kontynuację już zrealizowanego przedsięwzięcia na obszarze rewitalizacji. Budynek, w którym funkcjonuje Klub został

Karta nr 3: Opiekuńczy Tczew - utworzenie mieszkań wspomaganych na Starym Mieście – przebudowa, remont, dostosowanie i wyposażenie lokali.	przebudowany w ramach projektu „Miasto od-nowa - rewitalizacja Starego Miasta i Zatorza w Tczewie” finansowanego z EFRR RPO WP na lata 2014-2020. Zadanie 2: Rewitalizacja po sąsiedztwie w Klubie Sąsiedzkim „Łącznik” przy ul. Kopernika – zadanie jest zintegrowane z zadaniem nr 2 w ramach projektu z działania 6.5. To placówka wsparcia dziennego świadcząca szeroko pojęte usługi społeczne i aktywizujące mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez między innymi pomoc w nauce, realizującą terapię poprzez sztukę i kulturę, świadcząca pomoc psychologiczną, ucząca aktywnie i efektywnie spędzać czas wolny. Zadanie 3: Wsparcie osób w kryzysie bezdomności – zadanie zintegrowane z zadaniem nr 1 w ramach projektu z działania 6.5. w ramach przedsięwzięcia przewiduje się wsparcie osobom dotkniętym/zagrożonym ubóstwem i wykluczeniem potrzebującym wsparcia w postaci usług społecznych w różnych obszarach. Efektem projektu będzie powstanie nowych form wsparcia społecznego dla mieszkańców w postaci mieszkań wspomaganych, nowej placówki wsparcia dziennego - Klub Sąsiedzki „Łącznik”, oraz kontynuacji działań w już funkcjonującej placówce – Klubie Rodzinnym Zatorze.
---	---

4 PROJEKT – działanie 2.4 Efektywność energetyczna – programy rewitalizacji	
Tytuł projektu: Kompleksowa termomodernizacja komunalnych budynków mieszkalnych na Starym Mieście w Tczewie	2026
Nazwa Wnioskodawcy: Gmina Miejska Tczew	2029
Numery i nazwy przedsięwzięć z GPR składające się na projekt	Syntetyczny opis projektu ze wskazaniem celu i efektów jego realizacji:
Karta nr 13: Poprawa warunków zamieszkania na obszarze rewitalizacji poprzez kompleksową modernizację energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych stanowiących mienie komunalne.	Projekt obejmuje 1 zadanie: Kompleksowa termomodernizacja komunalnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na podobszarze rewitalizacji Stare Miasto. Celem projektu jest poprawa efektywności energetycznej budynków komunalnych. W efekcie przeprowadzenia zaplanowanych prac nastąpi zmniejszenie zużycia energii elektrycznej i ciepłej, zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych i zanieczyszczeń powietrza. Dodatkowo w wyniku realizacji projektu nastąpi poprawa jakości zamieszkania i ładu przestrzennego.

II. Informacja na temat sposobu wyboru projektów¹

Wybory poszczególnych projektów dokonano zgodnie z obowiązującymi celami i kierunkami Gminnego Programu Rewitalizacji. Działania zostały ukierunkowane aby realizować założenia GPR we wszystkich niezbędnych aspektach tj. społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcyjnym, technicznym oraz środowiskowym.

Zaplanowane działania odpowiadają na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji, które wynikają z diagnozy społecznej. Nadrzędnym celem rewitalizacji w Tczewie jest stworzenie oferty usług społecznych wspierających mieszkańców w zakresie pełnienia podstawowych funkcji społecznych i rodzinnych, które umożliwiają im dalszy samodzielny rozwój. W tym celu zaplanowano stworzenie miejsc integracji społecznych, mieszkań wspomaganych, przestrzeni miejskich pozwalających efektywnie odpoczywać, poprawę funkcjonalności przestrzeni publicznych, wsparcie jakości zamieszkania poprzez inwestycje w działania na rzecz poprawy jakości środowiska. Dokonując wyboru przedsięwzięć podstawowych do Gminnego Programu Rewitalizacji kierowaniu się potrzebami, które komunikowali interesariusze rewitalizacji, wpisywaniem się przedsięwzięć w cele i kierunki GPR, kontynuacją i integracją działań z przedsięwzięciami realizowanymi w ramach GPR oraz już zrealizowanymi, kompleksowością i ciągłością podejścia do procesu, danymi liczbowymi ze zaktualizowanej diagnozy, które wskazały obszary i dysproporcje społeczne wymagające interwencji i wsparcia.

Wszystkie zaplanowane działania odbywać się będą na obszarze rewitalizacji. Do wyboru zadań w projekcie przyczynili się liczni interesariusze rewitalizacji w tym przede wszystkim mieszkańcy obszaru, przedsiębiorcy, organizacje NGO, Komitet Rewitalizacji, urzędnicy. Interesariusze obszaru rewitalizacji byli zaangażowani w wybór przedsięwzięć na każdym etapie – zgłaszali i komunikowali swoje potrzeby podczas dedykowanych spotkań konsultacyjnych. Każde ze spotkań było kierowane do innej grupy interesariuszy – przedsiębiorców, organizacji pozarządowych i mieszkańców. Szerokie grono interesariuszy reprezentuje także Komitet Rewitalizacji, w którym zasiadają przedstawiciele wszystkich tych grup. Ten podmiot również zgłosił wypracowane rekomendacje dotyczące przedsięwzięć.

W 2023 roku ogłoszono pierwszy nabór przedsięwzięć do Gminnego Programu Rewitalizacji, otrzymano 10 kart opisujących następujące potrzeby: przebudowa wieży ciśnień, zieleń, wymiana nawierzchni Placu Hallera, remonty wspólnot mieszkaniowych. W dalszym etapie przystąpiono do konsultacji społecznych, podczas których mieszkańcy uzupełnili karty przedsięwzięć o następujące zadania: odnowę zieleni na obszarze Starego Miasta, przebudowę łącznika przy ul. Kopernika wraz z utworzeniem klubu sąsiedzkiego, przebudowę wieży ciśnień, dofinansowania na remonty dla wspólnot mieszkaniowych, wśród działań społecznych zaproponowano kontynuację działań opiekuńczych na Zatorzu. W 2024 roku spotkania z mieszkańcami kontynuował Prezydent Miasta, gdzie również utrzymano propozycję przedsięwzięć z obszaru Starego Miasta i Zatorza. W ostatnim kwartale 2024 roku Gmina Miejska Tczew przystąpiła do aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Zaproponowane do realizacji w projekcie zadania zostały wpisane do GRP.

Poniżej wskazano na jakie zdiagnozowane problemy na obszarze rewitalizacji odpowiadają poszczególne zadania planowane w poszczególnych projektach.

Projekt z Działania 7.1

Zadanie nr 1: Zielony Tczew – odnowa zieleni w obszarze Starego Miasta – niewystarczająca ilość oraz jakość terenów/miejsc zielonych biologicznie czynnych na obszarze Starego Miasta

Zadanie nr 2: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej łącznika od ul. Lecha do ul. Kopernika – zła jakość, niska estetyka oraz niefunkcjonalność przestrzeni publicznych, niska aktywność mieszkańców i brak odpowiedzialności za przestrzeń wspólną.

¹ Jak dokonano wyboru projektów w celu ujęcia ich w przedmiotowym programie rewitalizacji, w tym wskazanie kryteriów wyboru. Należy opisać, w jaki sposób w proces wyboru projektów zaangażowani byli interesariusze rewitalizacji, partnerzy społeczno-gospodarczy oraz właściwe podmioty.

Zadanie nr 3: Adaptacja Wieży Ciśnień przy ul. Bałdowskiej 1 z przeznaczeniem na cele kulturalno-społeczne – niewystarczająca oferta działań kulturalno – społecznych na obszarze Starego Miasta, niewystarczająca ilość mniejszych przestrzeni do organizacji kameralnych wydarzeń kulturalnych.

Zadanie nr 4: Remonty części wspólnych oraz zagospodarowanie otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych na obszarze Starego Miasta i Zatorza – niska jakość zabudowy mieszkalnej, niska estetyka przestrzeni publicznych, zbyt niskie poczucie odpowiedzialności za części wspólne wielorodzinnych budynków mieszkalnych

Zadanie nr 5: Inicjatywy społeczne i podwórkowe aktywizujące lokalną społeczność na Starym Mieście i Zatorzu – niskie poczucie odpowiedzialności za przestrzenie publiczne i półpubliczne, podwórka; niska jakość i mała estetyka przestrzeni należących do wspólnot mieszkaniowych.

Zadanie nr 6: Rozwijam Stare Miasto – spójne staromiejskie szczyty – niska estetyka przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji, chaos i niespójność przestrzenna, niskie poczucie odpowiedzialności za jakość przestrzeni publicznych, niska aktywność gospodarcza w obszarze Starego Miasta

Projekt z Działania 6.5.

Zadanie nr 1: Opiekuńczy Tczew – utworzenie mieszkań wspomaganych na Starym Mieście – duża liczba osób w kryzysie bezdomności przebywających w instytucjach pomocowych, niewystarczająca oferta wsparcia dla osób w kryzysie bezdomności.

Zadanie nr 2: Utworzenie Klubu Sąsiedzkiego „Łącznik przy ul. Kopernika 1 – niska aktywność społeczna na obszarze Starego Miasta, niewystarczająca oferta wsparcia społecznego na obszarze Starego Miasta

Projekt z Działania 5.19.

Zadanie 1: Rewitalizacja po sąsiedzku w Klubie Rodzinnym Zatorze – niska aktywność społeczna na obszarze Zatorza, potrzeba kontynuacja działań społecznych w istniejącej placówce

Zadanie 2: Rewitalizacja po sąsiedzku w Klubie Sąsiedzkim „Łącznik” przy ul. Kopernika – niska aktywność społeczna na obszarze Starego Miasta, niewystarczająca oferta wsparcia społecznego na obszarze Starego Miasta

Zadanie 3: Wsparcie osób w kryzysie bezdomności - duża liczba osób w kryzysie bezdomności przebywających w instytucjach pomocowych, niewystarczająca oferta wsparcia dla osób w kryzysie bezdomności.

Projekt z Działania 2.4.

Zadanie 1: Kompleksowa termomodernizacja komunalnych budynków mieszkalnych – wysokie koszty utrzymania budynków nieefektywnych energetycznie, niska jakość i zły stan techniczny wielorodzinnych budynków mieszkalnych w obszarze rewitalizacji.

III. Powiązania między projektami wraz z opisem

	1 PROJEKT	2 PROJEKT	3 PROJEKT	4 PROJEKT
1 PROJEKT – Działanie 7.1		Projekty realizują wspólną wizję podobszaru rewitalizacji Stare Miasto. W ramach działań zwiększy się zasób infrastruktury społecznej, zostaną wyremontowane budynki mieszkalne oraz poprawie ulegnie jakość przestrzeni publicznej. Prowadzone działania rewitalizacyjne przyczynią się do podniesienia jakości życia mieszkańców poprzez zwiększenie dostępności i estetyki przestrzeni publicznej. Ponadto, mieszkańcy zyskają dostęp do nowych usług społecznych, których efektem będzie zmniejszenie uzależnienia od pomocy instytucjonalnej.	Projekty infrastrukturalny i społeczny realizują wspólną wizję obszaru rewitalizacji. Działania społeczne przyczynią się do poprawy sytuacji społecznej mieszkańców, co przełoży się także na świadome i odpowiedzialne korzystanie z nowopowstałej infrastruktury oraz przestrzeni publicznych.	Przedsięwzięcia realizują wspólny cel wskazany w GPR: Cel 2. Atrakcyjne warunki zamieszkania Występuje także owiązanie projektów z kierunkami działań: 2.3. Poprawa jakości środowiska. 2.5. Wysoka jakość zamieszkania i otoczenia. 2.7. Efektywne wykorzystanie zabudowy i terenu. Zmodernizowane przestrzenie publiczne wpłyną na zwiększenie bezpieczeństwa i będą sprzyjać integracji mieszkańców. Dzięki remontom zabudowy mieszkaniowej poprawi się jakość życia mieszkańców. Ograniczone zostanie zjawisko niskiej emisji poprzez poprawę efektywności energetycznej budynków mieszkalnych.
2 PROJEKT – Działanie 6.5	Projekty realizują wspólną wizję podobszaru rewitalizacji Stare Miasto. W ramach działań zwiększy się zasób infrastruktury społecznej, zostaną wyremontowane budynki mieszkalne oraz poprawie ulegnie jakość przestrzeni publicznej. Prowadzone działania rewitalizacyjne przyczynią się do podniesienia jakości życia		Projekty infrastrukturalny i społeczny realizują wspólną wizję obszaru rewitalizacji. Działania społeczne przyczynią się do poprawy sytuacji społecznej mieszkańców, co przełoży się także na świadome i odpowiedzialne korzystanie z nowopowstałej infrastruktury oraz przestrzeni publicznych. W nowych miejscach świadczenia usług społecznych mieszkańcy zyskają	Projekty realizują wspólną wizję podobszaru. Dzięki remontom zabudowy mieszkaniowej poprawi się jakość życia mieszkańców, wzrośnie ich poczucie odpowiedzialności za miejsce zamieszkania. Natomiast łatwy dostęp do placówek świadczących usługi społeczne wpłynie pozytywnie na proces zmian w świadomości

	mieszkańców poprzez zwiększenie dostępności i estetyki przestrzeni publicznej. Ponadto, mieszkańcy zyskają dostęp do nowych usług społecznych, których efektem będzie zmniejszenie uzależnienia od pomocy instytucjonalnej.		dostęp do pomocy i wsparcia, których potrzebują,	mieszkańców i ich podejściu do dbałości o dobro wspólne.
3 PROJEKT – Działanie 5.19	Projekty infrastrukturalny i społeczny realizują wspólną wizję obszaru rewitalizacji. Działania społeczne przyczynią się do poprawy sytuacji społecznej mieszkańców, co przełoży się także na świadome i odpowiedzialne korzystanie z nowopowstałej infrastruktury oraz przestrzeni publicznych.	Projekty infrastrukturalny i społeczny realizują wspólną wizję obszaru rewitalizacji. Działania społeczne przyczynią się do poprawy sytuacji społecznej mieszkańców, co przełoży się także na świadome i odpowiedzialne korzystanie z nowopowstałej infrastruktury oraz przestrzeni publicznych. W nowych miejscach świadczenia usług społecznych mieszkańcy zyskają dostęp do pomocy i wsparcia, których potrzebują,		Projekty realizują wspólną wizję podobszaru. Dzięki remontom zabudowy mieszkaniowej poprawi się jakość życia mieszkańców. Poprawa dostępności do usług społecznych wpłynie pozytywnie na proces deinstytucjonalizacji oraz wzrostu świadomości i poczucia odpowiedzialności mieszkańców obszaru rewitalizacji za przestrzeń wspólną.
4 PROJEKT – Działanie 2.4	Przedsięwzięcia realizują wspólny cel wskazany w GPR: Cel 2. Atrakcyjne warunki zamieszkania Występuje także owiązanie projektów z kierunkami działań: 2.3. Poprawa jakości środowiska. 2.5. Wysoka jakość zamieszkania i otoczenia. 2.7. Efektywne wykorzystanie zabudowy i terenu. Zmodernizowane przestrzenie publiczne wpłyną na zwiększenie bezpieczeństwa i będą sprzyjać integracji mieszkańców. Dzięki remontom zabudowy	Projekty realizują wspólną wizję podobszaru. Dzięki remontom zabudowy mieszkaniowej poprawi się jakość życia mieszkańców. Natomiast dzięki nowej infrastrukturze społecznej nastąpi poprawa dostępności do usług społecznych co w konsekwencji wpłynie pozytywnie na proces dostępności do tych usług, deinstytucjonalizacji oraz wzrostu świadomości i poczucia odpowiedzialności za przestrzeń wspólną.	Poprawa dostępności do usług społecznych wpłynie pozytywnie na proces deinstytucjonalizacji oraz wzrostu świadomości i poczucia odpowiedzialności za przestrzeń wspólną. Natomiast remonty zabudowy mieszkaniowej poprawią jakość życia mieszkańców.	

	mieszkaniowej poprawi się jakość życia mieszkańców. Ograniczone zostanie zjawisko niskiej emisji poprzez poprawę efektywności energetycznej budynków mieszkalnych.			
--	--	--	--	--