

Zarządzenie Nr 170/2025
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 12 czerwca 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia listy wolnych lokali mieszkalnych do remontu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2041 r., poz.1465, 1572, 1907, 1940) w związku z § 19 ust. 1 uchwały Nr LVII/682/2023 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27.04.2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew (Dz. U. Woj. Pom. z 22.05.2023 r. poz. 2439)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Akceptuję wyznaczone przez Zarządcę mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew wolne lokale mieszkalne do remontu, które przeznaczone zostaną do wynajmu na rzecz osób wyłonionych na podstawie przeprowadzonego naboru.
2. Wykaz wolnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Listę, o której mowa w § 1 ust. 2 zamieszcza się na stronie internetowej www.tczew.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tczewie oraz na stronie www.tbs.tczew.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tczewa

Łukasz Brządkowski

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO PROGRAMU "MIESZKANIE ZA REMONT"

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia pokoi	wyposażenie	kondygnacja	Przewidywany zakres robót do wykonania	Przewidywany koszt remontu (**)
1	Al. Solidarności 11/3	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, komórka	46,07	21,36	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	parter	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - centralne ogrzewanie, grzejniki - stan średni, wymiana zaworów i głowic termostatycznych; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu i wewnętrzne w lokalu - do wymiany, okna - stan średni i zły, wymagana naprawa i wymiana okuć; przedpokój - terakota do wymiany, łazienka - wykładzina pcv do wymiany, ściany bez okładzin z glazury; kuchnia - posadzka z wykładziny, zalecana wymiana, na ścianach miejscowe zagrzybienienia, tynki miejscowo do wymiany; pokoje - na podłogach panele, stan średni, brak listew; ściany: uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych), usunięcie zabrzybienia na fragmentach ścian, malowanie.	40 000 zł
2	Baldowska 32/6	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	43,27	31,52	instalacja gazowa w kuchni, bojler elektryczny na ciepłą wodę, ogrzewanie piecowe	I piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - 3 piece kaflowe, do remontu; bojler elektryczny do zakupu i montażu; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana; ogólnobudowlane - drzwi zewn i wewn. - do wymiany; okna - stan średni, wymagana naprawa i konserwacja; przedpokój - terakota, do wymiany; łazienka - posadzka z wykładziny pcv, zalecana wymiana na terakotę, ściany farba emulsyjna; kuchnia - wykładziny pcv, do wymiany; pokoje - panele, posadzki i podłogi do wymiany; ściany - tynki stan dobry i średni, częściowo do naprawy, szpachlowanie i malowanie.	64 000 zł
3	Chopina 26/7	2 pokoje, kuchnia, 2 przedpokoje, łazienka	51,27	32,89	ogrzewanie piecowe, instalacja gazowa	II piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - instalacja w kuchni do odtworzenia, w łazience stan dobry; grzewcze - 2 piece kaflowe do remontu, w kuchni i łazience zalecany montaż grzejników elektrycznych; sprawdzenie bojlera elektr.; opcjonalnie istnieje możliwość wykonania instalacji ogrzewania gazowego (wymagany projekt i pozwolenie na budowę); gazowe - obecnie brak, istnienie możliwość przywrócenia inst. gazowej; wentylacyjne - do wykonania prace zgodnie z opinią kominiarską; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu - stan dobry, drzwi wewnętrzne - stan średni, brak drzwi do kuchni i przedpokoju; okna - z PCV, stan dobry, wymagają naprawy i regulacji; pokoje - podłogi panele, do częściowej naprawy, ściany i sufity stan dobry, do odświeżenia; kuchnia - terakota, stan dobry, miejscowo do uzupełnienia; ściany - farba emulsyjna do odmalowania; łazienka - terakota na podłodze i glazura na ścianach - stan dobry; przedpokój - panele, stan dobry, ściany - tynki stan dobry, do odmalowania.	36 000 zł

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO PROGRAMU "MIESZKANIE ZA REMONT"

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia pokoi	wyposażenie	kondygnacja	Przewidywany zakres robót do wykonania	Przewidywany koszt remontu (**)
4	Jagiellońska 28/17	3 pokoje, 2 kuchnie, łazienka, przedpokój, spiżarnia, komórka	78,72	44,13	ogrzewanie kominkowe (do likwidacji), brak instalacji gazowej	I/poddasze	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - stan dobry; w kuchni brak wyposażenia; grzewcze - istniejący kominek do likwidacji; konieczność montażu pieca, możliwość zastosowania kotła na pellet; wymagany zakup i montaż bojlera elektr.; gazowe - budynek nie jest wyposażony w instalację gazu ziemnego; wymagany zakup kuchenki gazowej, butli i reduktora; wentylacyjne - kominek do demontażu, wymagany nowy system spalinyowy; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne - stan dobry i średni, wymagane drobne naprawy i konserwacje; okna - stan średni, wymagają naprawy i regulacji, okno w łazience - do wymiany; przedpokój - panele, stan średni, wymiana na wykładzinę pcv; ściany stan średni, naprawa i malowanie; łazienka - terakota i glazura, stan dobry; kuchnia - stan dobry; pokoje - panele, stan dobry; na ścianach emulsja, miejscowo okładziny panelowe, stan dobry, wymagane miejscowo naprawy i malowanie uzupełniające ścian.	45 000 zł
5	Jagiellońska 29B/51	1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka	15,90	10,80	ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie, instalacja gazowa	III	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - centralne ogrzewanie, grzejniki - stan średni, wymiana zaworów i głowic termostatycznych; gazowe - brak instalacji, zakup kuchenki elektrycznej; ogólnobudowlane - drzwi zewn. i wewn. - do wymiany; okna - stan średni, wymagana naprawa i konserwacja; przedpokój - podłoga - panele, do wymiany na wykładzinę; łazienka - glazura, na ścianach lamperia; pokój - podłoga - panele, stan średni; ściany - uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych); malowanie ścian.	32 000 zł
6	Jedności Narodu 21F/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	41,26	27,47	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	I piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - instalacja stan dobry, do wymiany armatura w łazience; grzewcze - centralne ogrzewanie, grzejniki stan dobry; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewn. i wewn. - stan dobry; okna - stan dobry, wymagana regulacja i konserwacja; przedpokój - wykładzina pcv do wymiany; łazienka - posadzka z terakoty oraz glazura do wymiany; kuchnia - wykładzina pcv, do wymiany; pokoje - podłogi parkiet, do wymiany; ściany tapety, do usunięcia, zalecana naprawa i roboty malarskie.	34 000 zł
7	Kopernika 5/5	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka	39,07	20,52	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	I piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji i armatury; grzewcze - centralne ogrzewanie, grzejniki - stan dobry; gazowe - stan dobry, sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewn. i wewn. - stan zły, do wymiany; okna - stan niedostateczny, do wymiany; balkon - nie posiada balustrady, do zamówienia i zamontowania; przedpokój - wykładzina pcv do wymiany; łazienka - posadzka z terakoty oraz glazura do wymiany; kuchnia - posadzka z terakoty, do wymiany; pokoje - podłogi panele, do wymiany; ściany - tynki do uzupełnienia i naprawy, malowanie ścian.	47 000 zł

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO PROGRAMU "MIESZKANIE ZA REMONT"

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia pokoi	wyposażenie	kondygnacja	Przewidywany zakres robót do wykonania	Przewidywany koszt remontu (**)
8	Kopernika 8/1	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka	33,46	15,45	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	parter	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - instalacja, stan dobry, do wymiany osprzęt; sanitarne - stan średni, niektóre urządzenia do wymiany; grzewcze - centralne ogrzewanie, grzejniki - stan dobry, sprawdzenie zaworów i głowic termostatycznych; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu - stan bardzo dobry, wewnętrzne w lokalu - stan średni; okna - drewniane, stan średni, do konserwacji; pokój - podłoga z paneli, stan zły, do wymiany; ściany - stan średni, do naprawy i usunięcia tapety; przedpokój - panele, do wymiany, zalecana terakota lub wykładzina pcv; kuchnia - częściowo panele i terakota, do wymiany, zalecane na terakotę lub wykładzinę pcv; łazienka - terakota, stan średni, glazura w kabynie prysznicowa, stan średni; ściany - usunięcie miejscowego zabrzybienia, wymiana fragmentów tynków, malowanie.	30 000 zł
9	Kościuszki 21/3	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	32,70	23,19	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	I piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - w kuchni stan średni, w łazience do wymiany, niektóre urządzenia do wymiany; grzewcze - centralne ogrzewanie, grzejniki - stan dobry, sprawdzenie zaworów i głowic termostatycznych; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne - stan średni, zalecana wymiana, wewnętrzne w lokalu - stan średni, niektóre do uzupełnienia; okna - pcv, stan średni, wymagana konserwacja i regulacja; pokoje - podłoga z paneli, stan dobry, miejscowe uszkodzenia; ściany i sufity - stan dobry, miejscowo do naprawy; przedpokój - posadzka z terakoty, stan dobry; kuchnia - posadzka z terakoty, ściany częściowo glazura i panele, miejscowo do naprawy; łazienka - terakota, stan średni, glazura na ścianie pod kabiną prysznicową, stan średni; ściany - do naprawy i malowania.	32 000 zł
10	Lecha 5/5	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc, komórka	80,52	58,57	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	II piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - 3 piece, do remontu; wymagany zakup i montaż bojlera elektrycznego; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu i wewnętrzne w lokalu stan średni, do wymiany lub renowacji (zalecane); okna - drewniane, stan zły, do wymiany; przedpokój - wykładzina pcv, stan średni, ściany do remontu i malowania; łazienka - wykładzina pcv do wymiany na terakotę, ściany lamperia olejna, zalecana glazura; kuchnia - posadzka drewniana, wykładzina pcv do wymiany, tynki na ścianach do naprawy; pokoje - posadzka z desek, stan średni i zły, do wymiany; ściany uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych), malowanie.	88 000 zł

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO PROGRAMU "MIESZKANIE ZA REMONT"

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia pokoi	wyposażenie	kondygnacja	Przewidywany zakres robót do wykonania	Przewidywany koszt remontu (**)
11	Mickiewicza 3/3	2 pokoje, kuchnia, wc	39,53	32,82	ogrzewanie piecowe	I piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - instalacja w pokojach sprawna, wymagana wymiana instalacji i osprzętu w kuchni i łazience oraz wymiana zabezpieczeń; sanitarne - stan średni; instalacja rurą fi 50, wymagany tzw. "młynek"; kabina natryskowa - zainstalowana niezgodnie z przepisami; grzewcze - 2 piece kaflowe do remontu (tzw."przestawienia"), bojler elektryczny - stan średni; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne - stan zły, do wymiany; drzwi wewnętrzne - stan zły, do wymiany, okna - stan dobry i średni, wymagana regulacja i konserwacja; kuchnia - powłoki z farb olejnych, do remontu; w kuchni zainstalowana kabina prysznicowa, do demontażu; w lokalu tylko wc, do remontu; pokoje - podłogi wykładzina pcv, stan średni i zły, do wymiany; ściany uzupełnienie i miejscowa naprawa tynków (w tym po robotach elektrycznych), usunięcie miejscowego zawilgocenia i zagrzybienia, malowanie ścian.	53 000 zł
12	Nowowiejska 4/3A	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wspólny przedpokój	50,20	31,70	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	I piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji i osprzętu; grzewcze - 2 piece kaflowe do remontu, zakup i montaż bojlera elektrycznego; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewn. i wewn. - stan zły, do wymiany; okna - stan niedostateczny, do wymiany; przedpokój - wykładzina pcv do wymiany; łazienka - posadzka z terakoty oraz glazura do wymiany; kuchnia - posadzka z terakoty, do wymiany; pokoje - podłogi panele, do wymiany; ściany - tynki do uzupełnienia i naprawy, malowanie ścian.	59 000 zł
13	Nowy Rynek 1/3	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka	34,77	20,38	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	I piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - piec kaflowy w pokoju do remontu; wymagany zakup i montaż bojlera elektr.; gazowe - wymagana wymiana instalacji gazowej oraz zakup kuchenki gazowej; wentylacyjne - przeniesienie wentylacji łazienki do sąsiedniego kanału wentylacyjnego; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne - stan średni; okna - stan średni, wymagają naprawy i konserwacji; pokój - podłogi wykładziny pcv, do wymiany; ściany stan średni, miejscowo zły, widocznie miejscowo zagrzybienia, do naprawy i miejscowo do wymiany fragmenty tynków; kuchnia - wykładziny pcv, do wymiany; łazienka - glazura i terakota, stan zły, do wymiany; przedpokój - demontaż boazerii, wymiana wykładziny; wymagane malowanie ścian.	37 000 zł
14	Obr. Westerplatte 17/1	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	40,50	31,60	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	parter	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - centralne ogrzewanie, grzejniki i zawory stan dobry; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu i wewnętrzne w lokalu stan średni i zły, niektóre do wymiany; okna - drewniane, stan średni, zalecana wymiana; przedpokój - boazeria, do usunięcia; wykładzina pcv, stan średni, ściany do remontu i malowania; łazienka - posadzka z paneli, na ścianach częściowo glazura, do remontu i malowania; kuchnia - posadzka drewniana, do wymiany; ściany i syfit do do naprawy i malowania; pokoje - posadzki z paneli, stan dobry, ściany częściowo tapety, do uzupełnienia tynki (w tym po robotach elektrycznych), malowanie ścian.	48 000 zł

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO PROGRAMU "MIESZKANIE ZA REMONT"

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia pokoi	wyposażenie	kondygnacja	Przewidywany zakres robót do wykonania	Przewidywany koszt remontu (**)
15	Pomira 6/3	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, komórka	40,08	28,64	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	parter	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - 2 piece, do remontu; wymagany zakup i mntaż bojlera elektr.; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu i wewnętrzne w lokalu stan średni i zły, do wymiany; okna - stan średni, zalecana wymiana; przedpokój - posadzka z paneli, stan średni, ściany częściowo boazeria, do demontażu; łazienka - wykładzina pcv, ściany glazura, stan średni; kuchnia - posadzka wykładzina pcv, na ścianach tapety, do usunięcia; pokoje - posadzki z desek, stan średni i zły, w drugim pokoju panele, stan średni, ściany do uzupełnienia tynków (w tym po robotach elektrycznych), malowanie ścian.	61 000 zł
16	Stoczniowców 1H/2	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, spiżarnia, skład opału	47,90	25,20	ogrzewanie etażowe węglowe, brak instalacji gazowej	parter	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - kocioł węglowy etażowy do wymiany; grzejniki do wymiany wraz z głowicami i zaworami; wymagany zakup i montaż bojlera elektr.; gazowe - budynek nie jest zaopatrzony w instalację gazu ziemnego; wymagany zakup kuchenki gazowej, butli i reduktora; wentylacyjne - montaż kratki nawiewnych w drzwiach i nawietrzaków w oknach; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne - stan zły, do wymiany; okna - stan średni i zły, do wymiany, plus montaż nawiewników; podłogi - posadzka betonowa do naprawy, okładziny podłogowe do wymiany; łazienka - glazura i terakota do wymiany; pokoje - ściany stan średni i zły, widoczne zagrzybenia powierzchni, wymagana miejscowo wymiana tynków; zalecane wykonanie izolacji poziomej dwurzędowej ciekłokrystalicznej; wymagane malowanie ścian; pomieszczenie gospodarcze w obrębie lokalu do odmalowania.	65 000 zł
17	Stoczniowców 1P/1	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, spiżarnia, skład opału	47,88	25,20	ogrzewanie etażowe węglowe, brak instalacji gazowej	parter	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - kocioł węglowy etażowy do wymiany; wymagane nowe grzejniki, głowice i zawory; wymagany zakup i montaż bojlera elektr.; gazowe - budynek nie jest zaopatrzony w instalację gazu ziemnego; wymagany zakup kuchenki gazowej wraz z butlą i reduktorem; wentylacyjne - wykonać prawidłowy napływ powietrza z zewnątrz do kuchni i łazienki poprzez kanały wyprowadzone ponad połac dachową; na wylocie przewodu dymowego zainstalować nasadę ceramiczną; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne - stan zły, do wymiany; okna - stan zły, do wymiany, plus montaż nawiewników; przedpokój - wykładzina pcv, stan zły, do wymiany, ściany i sufit do naprawy; kuchnia - posadzka, ściany i sufit do remontu; łazienka - posadzka, ściany i sufit do remontu; pokoje - wykładziny pcv, stan zły, do wymiany, ściany stan średni, do naprawy i malowania; pomieszczenie gospodarcze w obrębie lokalu do naprawy i malowania.	64 000 zł

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO PROGRAMU "MIESZKANIE ZA REMONT"

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia pokoi	wyposażenie	kondygnacja	Przewidywany zakres robót do wykonania	Przewidywany koszt remontu (**)
18	Wąska 24/2	2 pokoje, kuchnia, wc poza lokalem	47,40	36,07	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	parter	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - stan średni, zalecana wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - 2 piece kaflowe do remontu; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; wentylacyjne - w zależności od wykonania łazienki w obrębie powierzchni kuchni; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne - stan średni, brak normy wysokości, do wymiany; okna - stan dobry, wymagana regulacja i konserwacja; przedpokój i kuchnia - posadzka płyty pilśniowej, do remontu lub wymiany; łazienka - brak w lokalu, możliwe wykonanie łazienki w obrysie kuchni; pokoje - płyta pilśniowa lakierowana, stan średni; ściany - miejscowe odspojenia, zawilgocenia i zagrzybenia, stan średni, miejscowo zły, do wymiany fragmenty tynków; zalecane wykonanie izolacji poziomej dwurzędowej ciekłokrystalicznej; malowanie.	48 000 zł
19	Wojska Polskiego 26/9	2 pokoje, kuchnia, wspólny przedpokój, wspólne wc	63,73	53,04	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	III piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - łazienka - stan dobry, doposażenie w baterie, kuchnia - zakup i montaż armatury; grzewcze - 2 piece kaflowe do remontu, zakup i montaż bojlera elektrycznego; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - likwidacja spęknięć, uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych), likwidacja tapet na ścianach, malowanie ścian; wymiana drzwi wewn. do łazienki, montaż glazury w kuchni.	31 000 zł
20	Wyzwolenia 3C/8	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka	36,49	23,02	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	II piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - stan dobry, ewentualna wymiana armatury; grzewcze - centralne ogrzewanie, grzejniki - żeliwne, zalecana wymiana, wymiana zaworów i głowic termostatycznych; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewn. i wewn. - stan średni; okna - stan dobry, wymagana regulacja i konserwacja; pokoje - podłogi parkiet, stan średni, ściany tapety, do usunięcia, pozostałe farba emulsyjna; łazienka i kuchnia - posadzka z wykładziny pcv, zalecana wymiana wraz z warstwami podkładowymi; ściany stan średni, miejscowo spękania, zalecana naprawa i roboty malarskie.	37 000 zł

* - szczegółowy zakres prac remontowych, z podziałem na roboty obowiązkowe i nieobowiązkowe, zostanie ustalony z TTBS i zawarty w umowie przedwstępnej.

** - podany przewidywany koszt remontu jest orientacyjny i zależy od ostatecznego zakresu robót, kosztów realizacji i standardu wykonania.