

Parafia Rzymskokatolicka  
pw. Podwyższenia Krzyża Świętego  
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 13  
83-110 Tczew

Dotyczy: pisma z dnia 20.03.2024 roku (RPW/5503/2024, wpłynęło 26.03.2024 r.); wnioskodawca: J. w., lokalizacja: Tczew, Plac Św. Grzegorza, działka nr 352, obręb ew. 008, zabytek: zespół klasztoru dominikańskiego /kościół filialny p.w. Św. Stanisława Kostki, klasztor/, wpis do rejestru zabytków pod numerem 429 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30 października 1971 r., obecnie pod numerem 562 (nowy numer rejestru zabytków), przedmiot sprawy: wydanie założeń konserwatorskich dotyczących prac zabezpieczających

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

przedstawia zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku oraz zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

Mając na uwadze ochronę zabytku, w tym konieczność jego zabezpieczenia z uwagi na zły stan konstrukcji, organ przychylnie odnosi się do zamierzonych prac: wzmocnienia podłoża gruntowego w otoczeniu kościoła oraz pod fundamentami i/lub wzmocnienia konstrukcji fundamentów, a także przywrócenia równowagi wilgotnościowej zabytku poprzez eliminację przyczyn zawilgocenia oraz osuszenie konstrukcji.

Działania należy poprzedzić precyzyjną analizą przyczyn destabilizacji oraz nierównowagi wilgotnościowej, prowadzącą do właściwego doboru metod i materiałów, w tym:

- rozpoznaniem charakterystyki podłoża gruntowego – identyfikacją warstw geotechnicznych i warunków wodnych, np. poprzez wiercenia sondażowe; rozpoznaniem rodzaju i nośności podłoża,
- rozpoznaniem stopnia i przyczyn zawilgocenia, w tym m. in. analizą pod kątem wtórnie użytych materiałów, błędów w użytkowaniu zabytku, zmian w nawierzchni i ukształtowaniu terenu, skuteczności systemu odprowadzania wody,
- badaniem stanu fundamentów – z wykorzystaniem metod możliwie nieinwazyjnych; ewentualne badania odkrywkowe należy poprzedzić wnikliwą analizą możliwych konsekwencji naruszenia struktury zabytku;
- rozpoznaniem otoczenia zabytku pod kątem innych przyczyn destabilizacji i ew. kolizji z zamierzonymi pracami – audytem obejmującym skutki działań modernizacyjnych i przebudów, stan systemów odwadniających i drenażowych oraz innej struktury podziemnej, zmiany poziomu terenu (infiltracja boczna);
- w kontekście stabilizacji murów zaleca się działania kompleksowe: podjęcie współpracy z zarządcą terenu celem weryfikacji stateczności skarpy wraz z wykonaniem prognozą osiadań;

Dla działań o charakterze konserwatorskim i budowlanym należy sporządzić projekty i/lub programy prac – przy czym w miarę poszerzania wiedzy o obiekcie powinny być one korygowane i uzupełniane. Ogólne zalecenia dotyczące prac profilaktycznych i konserwatorskich obejmują następujące działania:

- usunięcie wtórnych zapraw i spoin cementowych celem przywrócenia warunków naturalnego osuszania muru i zapewnienia trwałości prac konserwatorskich; uzupełnienie ubytków z użyciem technologii analogicznej do rozwiązań historycznych;
- rozbiórka opaski betonowej i nawierzchni twardej wokół murów obwodowych, wykonanie przepuszczalnej opaski z wyprofilowaniem nawierzchni ze spadkiem od budynku; zapewnienie skutecznego systemu odwodnienia;
- dezynfekcja, wzmocnienie elementów ceglanych, tynków i spoin;
- oczyszczenie muru, uzupełnienie ubytków, hydrofobizacja.

## Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Ewentualną izolację ścian fundamentowych należy wykonać w sposób adekwatny do technologii wzniesienia fundamentu – w szczególności, by wyniku prac nie nastąpiło uszkodzenie ewentualnych historycznych warstw izolacyjnych, a w rezultacie naruszenie pierwotnego systemu samoregulacji zabytku.

Wszelkie prace ziemne przy zabytku wymagają przeprowadzenia badań wykopaliskowych w formie nadzoru archeologicznego; na badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji administracyjnej.

Decyzja o realizacji jakichkolwiek inwazyjnych metod stabilizacji i osuszania zabytku możliwa jest wyłącznie po przeprowadzeniu niezbędnych badań przygotowawczych, a w kontekście regulowania wilgotności: wyczerpania nieinwazyjnych metod eliminacji zagrożenia. Powyższe zalecenia mają charakter ogólny – wyczerpująca ocena wpływu prac na zabytek może nastąpić po przedłożeniu pełnego projektu prac, uwzględniającego szczegółowy dobór metod i materiałów.

Pomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*Dariusz Chmielewski*

### Otrzymują:

1. Parafia rzymskokatolicka pw. Podwyższenia Krzyża Świętego, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 13, 83-110 Tczew
2. aa JJ, osoba prowadząca sprawę: Izabella Jackiewicz, tel. 58 301 62 67 wew. 49, pok. 613

### Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:  
– przez email: [iod@zabytki.mail.pl](mailto:iod@zabytki.mail.pl) lub  
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa – ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające) – inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.