

Uchwała Nr LIX/701/2023

Rady Miejskiej w Tczewie

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Grunwaldzka – Targowa w Tczewie

Na podstawie art. 7 ust. 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej, Rada Miejska w Tczewie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Grunwaldzka - Targowa w Tczewie.
2. Granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Grunwaldzka - Targowa w Tczewie przebiega następująco:
 - a) od północy – wzdłuż północnej pierzei ul. Wojska Polskiego,
 - b) od wschodu – wzdłuż linii kolejowej nr 131 Chorzów Batory – Tczew,
 - c) od południa – wzdłuż ROD im. Jana Kasprowicza i ul. Fabrycznej,
 - d) od zachodu – wzdłuż osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego przy ul. Grunwaldzkiej wraz z terenem Zespołu Placówek Specjalnych w Tczewie.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Grunwaldzka - Targowa w Tczewie.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tczewa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie

Zenon Drewa

UZASADNIENIE

do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Grunwaldzka - Targowa w Tczewie

Rozpoczęcie procedury związanej z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia uchwały Rady Miejskiej, co wynika z delegacji ustawowych, a mianowicie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)

Celowość sporządzenia miejscowego planu dla rejonu Grunwaldzka - Targowa w Tczewie, zapisana została w Uchwale Nr XL/358/2018 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa.

Z ww. Uchwały wynika, iż kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego wymaga konsekwentnej realizacji polityki przestrzennej i długofalowego planowania działań. Dlatego też, za wyjątkiem aktualnych miejscowych planów, które zastały uchwalone po roku 2015 i są zgodne z najnowszą polityką miasta, a co za tym idzie spełniają oczekiwania mieszkańców, w pierwszym etapie nowymi miejscowymi planami powinny zostać objęte tereny, na których obserwowane są znaczące konflikty przestrzenne, odnotowywane są liczne kłopoty z odczytywaniem ustaleń obowiązujących planów lub obowiązujące plany mają sprzeczne ustalenia z aktualnymi potrzebami inwestorów. Zgodnie z zapisami ww. Uchwały zachodzi konieczność opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego m.in. obszaru zlokalizowanego pomiędzy ul. Grunwaldzką a ul. Targową.

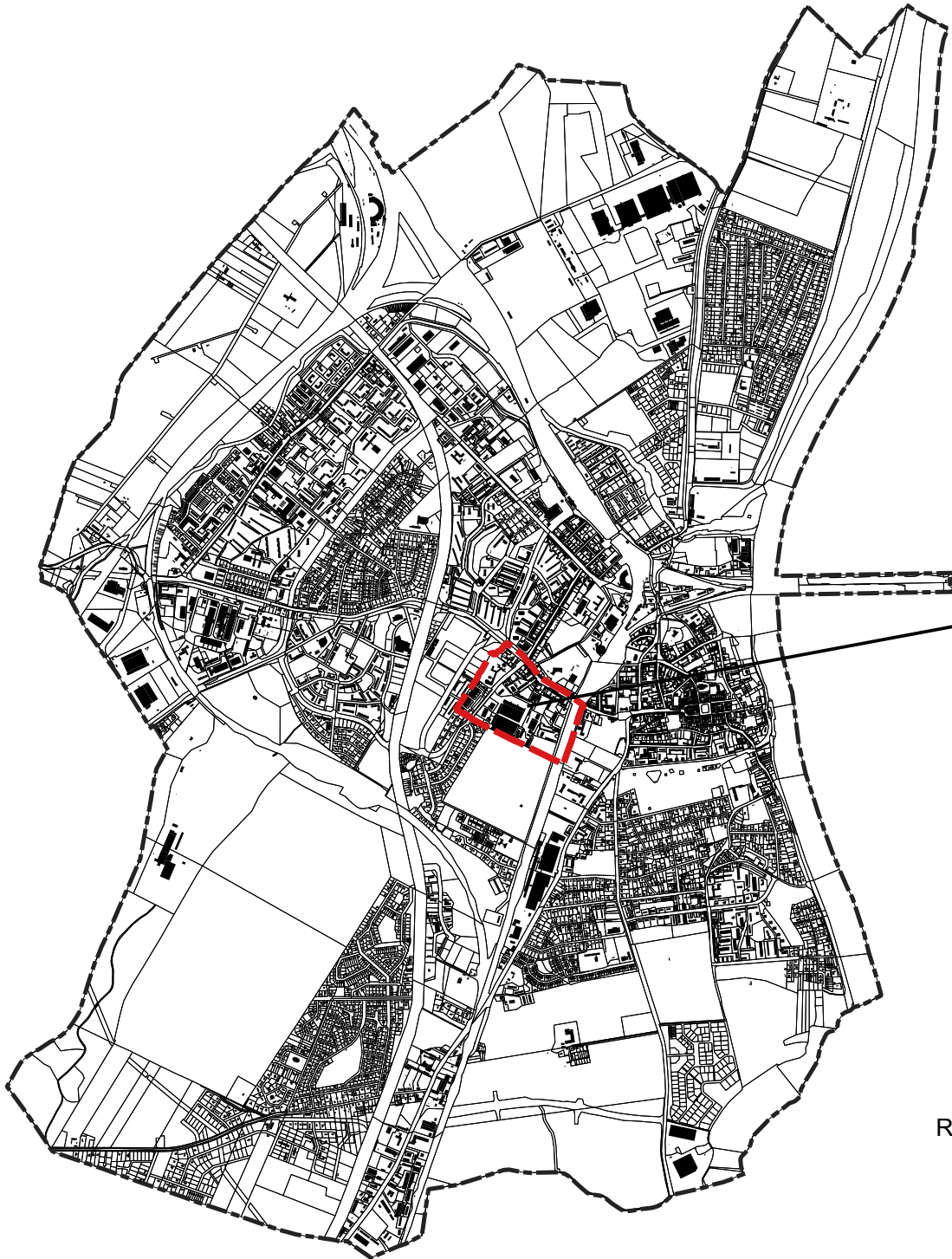
Na terenie objętym opracowaniem nowego planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa, zatwierdzony uchwałą nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. z późn. zm. (t.j. Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2166 z dn. 30 kwietnia 2020 r.) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Warsztatowej w Tczewie zatwierdzony uchwałą nr XXXII/313/2021 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 24 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2958 z dn. 28 lipca 2021 r.).

Teren proponowany do objęcia nowym planem miejscowym, stanowi obszar o powierzchni ok. 22,71 ha.

Mając na uwadze art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który wprowadza narzędzie dla zadań własnych gminy i zezwala na działania zmierzające do kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przygotowano stosowną uchwałę i niniejszym przedkłada się ją Szanownej Radzie w celu rozpatrzenia i podjęcia stosownej uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie





Zenon Drewa



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie

Zenon Dreda

Legenda

-  Granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
-  Granica administracyjna miasta Tczewa
-  Działki ewidencyjne
-  Budynki

