**Załącznik nr 3**

**UMOWA NR …………./…………/2022**

Zawarta w dniu .............2022 r. w Tczewie

pomiędzy Gminą Miejską Tczew z siedzibą w Tczewie, Plac Piłsudskiego 1,

reprezentowaną przez Zastępcę Prezydenta Miasta:

Pana Adama Burczyka na mocy pełnomocnictwa Nr PM.0052.216.2018 z dnia 30.11.2018 r.,

zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”,

a……………………………………………………… z siedzibą: ………………………………….; wpisanym do: ………………………………… ; za numerem: ………………………............. reprezentowanym przez:……………………………………,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września   
2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.).

**§ 1  
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie   
   pn. **„Rozbudowa istniejącego terenu rekreacyjnego „Kanonka” położonego przy   
   ul. Wojska Polskiego w Tczewie”.**
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
3. wykonanie dokumentacji projektowej „Rozbudowy istniejącego terenu rekreacyjnego „Kanonka”;
4. dokonanie zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Tczewie;
5. dostawę wraz z montażem urządzeń zabawowych w celu doposażenia istniejącego placu zabaw zlokalizowanego na terenie rekreacyjnym „Kanonka”   
   w Tczewie;
6. dostawę wraz z montażem urządzenia do ćwiczeń zewnętrznych typu „street workout” (w celu doposażenia istniejącego zestawu „street workout” na terenie rekreacyjnym „Kanonka”);
7. budowę placu zabaw dla psów z przeszkodami;
8. wykonanie nawierzchni stref bezpieczeństwa dla urządzeń zabawowych dla dzieci oraz urządzeń do ćwiczeń zewnętrznych „street workout”;
9. wykonanie dokumentacji odbiorowej.
10. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Opis przedmiotu zamówienia (dalej „OPZ”) stanowiący integralną część Zapytania Ofertowego oraz oferta Wykonawcy.
11. Przedmiot Umowy będzie realizowany z należytą starannością, zgodnie z OPZ oraz ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi   
    w Polsce przepisami prawa, w terminach określonych Umową.
12. W przypadku, gdy dla wykonania prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, wówczas Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.

**§ 2  
Termin realizacji**

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie do **90 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia ……….2022 r.
2. Za termin zrealizowania Przedmiotu Umowy uznaje się całkowite wykonanie wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy wraz ze złożeniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej i pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Jeżeli data wykonania Przedmiotu Umowy wskazana w § 2 ust. 1 przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, pisemnego zgłoszenia, o którym mowa powyżej Wykonawca dokona najpóźniej w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu wyznaczonym datą wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Termin przekazania placu budowy Wykonawcy zostanie wyznaczony przez Zamawiającego nie później niż 7 dni od dnia skutecznego dokonania zgłoszenia budowy w Starostwie Powiatowym w Tczewie, tj. jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej Starostwa Powiatowego w Tczewie nie wniósł sprzeciwu   
   w terminie 21 dni od daty doręczenia zgłoszenia.
4. Wykonawca rozpocznie prace nie później niż 7 dni od dnia protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy.
5. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych etapów prac określa Harmonogram realizacji robót, który Wykonawca wraz z kosztorysem szczegółowym przedłoży Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Harmonogram stanowił będzie integralną część niniejszej Umowy.

**§ 3  
Obowiązki Zamawiającego**

* + - 1. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę i przekazania terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust.3.
      2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy   
         z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
      3. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej kontroli jakości wykonywanych prac   
         oraz ich zgodności z harmonogramem i dokumentacją projektową.
      4. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego przystępowania do odbioru prac.

**§ 4  
Obowiązki Wykonawcy**

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na Umowę,   
         w tym w szczególności OPZ, najlepszymi zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP oraz p-poż, jak również normami i normatywami stosowanymi   
         w budownictwie. Za jakość prac odpowiada Wykonawca.
      2. Poza obowiązkami wynikającymi z niniejszej Umowy, OPZ i powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do:

1. dostarczenia przedmiotu umowy, który jest fabrycznie nowy, sprawny technicznie, wolny od wad prawnych i fizycznych oraz zgodny z zaleceniami, normami   
   i obowiązującymi wymaganiami techniczno-eksploatacyjnymi obowiązującymi na terenie Rzeczpospolitej Polskiej,
2. dostarczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie po zaakceptowaniu ich treści przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo do zmiany lub wnoszenia uwag do treści dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie. Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji o zmianach lub uwagach,
3. szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania Przedmiotu Umowy,
4. stosowania w czasie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Ewentualne opłaty i kary za naruszenia powstałe w trakcie realizacji prac przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów obciążają Wykonawcę,
5. przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
6. utrzymywania w czasie realizacji prac ładu i porządku na stanowiskach pracy oraz przyległym do nich terenie budowy, a także zapleczu technicznym budowy, dążąc do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i zanieczyszczeń. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć   
   i oznakować prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji prac,
7. ochrony i zabezpieczenia na własny koszt terenu budowy,
8. wykonania wszelkich prac, jakie okażą się niezbędne dla osiągnięcia celu umowy,   
   o którym mowa w §1 ust. 1,
9. wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami Opisu przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej,
10. ponoszenia odpowiedzialności za skutki zniszczenia, kradzieży, dewastacji   
    i wandalizmu na terenie budowy i zaplecza budowy Wykonawcy,
11. zorganizowania, wykonania i utrzymania na własny koszt terenu budowy wraz   
    z jego zapleczem dostępnym dla Zamawiającego oraz strzeżenie znajdującego się na nich mienia, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa niezbędnych przy realizacji prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz ponosić wszelkie koszty z tym związane,
12. posiadania dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadów przez składowiska   
    i dokonanie stosownych opłat,
13. ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia prac lub innych działań Wykonawcy,
14. zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów   
    i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach,
15. naprawienia na własny koszt szkód powstałych na drogach dojazdowych,   
    na terenach zielonych, terenie zaplecza budowy, powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
16. bieżącego czyszczenia wszystkich dróg, z których korzystał będzie przy realizacji przedmiotu umowy, na zasadach określonych przez zarządców tych dróg,
17. informowania Zamawiającego o zaistniałych problemach oraz o problemach mogących zaistnieć (w szczególności o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach co do jakości, zakresu i terminowości realizacji), wraz ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi, mającymi na celu usuwanie takich problemów,
18. opracowania dokumentacji projektowej zachowując należytą staranność, zgodnie   
    z wymaganiami zawartymi w niniejszej umowie i Opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, projektowej, technologicznej, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i normatywami jak również w oparciu o warunki ujęte w opiniach, zezwoleniach, postanowieniach   
    i uzgodnieniach oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisami rozporządzeń wykonawczych),
19. przygotowania i złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku zgłoszenia wykonywania robót budowlanych i uzyskania zaświadczenia o braku uwag do złożonego zgłoszenia robót budowlanych,
20. przedłożenia Zamawiającemu wyjaśnień w sprawie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań.

**§ 5**

**Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca jest zobowiązany, w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, do przedstawienia dowodu ubezpieczenia OC (polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia) w zakresie prowadzonej działalności, na okres realizacji umowy, na kwotę nie niższą niż cena ofertowa brutto.
2. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa lub inny dokument ubezpieczenia OC kończy się w okresie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest, bez wezwania Zamawiającego, przedłożyć uaktualnioną polisę lub inny dokument ubezpieczenia OC najpóźniej w dniu ustania ważności poprzedniej polisy lub innego dokumentu OC.
3. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 1 i/lub 2, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, obciążając go karą umowną, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 8 niniejszej umowy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

* 1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wyraża się kwotą łącznie z podatkiem VAT: ………………………… zł (słownie złotych:………………………………………………………...……………………..…/100).
  2. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym   
     i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
  3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona i dostarczona przez Wykonawcę faktura wraz z protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
  4. Wynagrodzenie będzie płatne na konto Wykonawcy wskazane w przedłożonej fakturze VAT, w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru wskazanym w ust. 3.
  5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiejkolwiek części Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 i 2.
  6. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
  7. Ustalenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia robót zaniechanych, zamiennych lub dodatkowych nastąpi w oparciu o zapisy § 14 Umowy.
  8. W przypadku konieczności przerwania prac lub ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu,   
      z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane oraz koszty prac zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone   
     w protokole inwentaryzacji. W tym celu Zamawiający sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania prac, a Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych prac zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysach sporządzonych metodą szczegółową. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu   
     i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
  9. W przypadku, jeżeli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, Gmina Miejska Tczew będzie dokonywała płatności metodą podzielonej płatności.
  10. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze należy do Wykonawcy i został/ nie został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
  11. Płatności należne od Zamawiającego będą wykonywane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, iż znajduje się na Białej liście podatników VAT.

**§ 7  
Rozliczenie przedmiotu umowy**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania faktur przejściowych.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dowodami, o których mowa w ust. 3. Płatność będzie dokonana w PLN.
3. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy realizowany był przy udziale Podwykonawców warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonany   
   i odebrany przedmiot umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom. Pod pojęciem dowodu Zamawiający rozumie dokument wystawiony przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową lub oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Podwykonawcy, potwierdzające uregulowanie zobowiązań finansowych między Wykonawcą, a Podwykonawcą w zakresie realizacji Umowy. Dowody, o których mowa wyżej, w każdym przypadku muszą jednoznacznie wskazywać na zakres oraz tytuł powstałej należności.
4. W przypadku braku dowodów, o jakich mowa w ust. 3, Zamawiający nie uwzględni zapłaty kwot ujętych w protokole odbioru, których dotyczą brakujące dowody, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności.
5. Zatrzymana kwota, o której mowa w ust. 4, stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy.
6. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
7. W przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 1 miesiąc, Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności Wykonawcy i Podwykonawcy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót ustalonego protokołem.
8. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcy realizowana na zasadach określonych w Umowie, będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany bezpośrednio przez Podwykonawcę.
9. Zamawiający dokona potrącenia równowartości kwoty wypłaconej na rzecz Podwykonawcy z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
10. Do faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców o całkowitym rozliczeniu zakresu prac wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Do czynności związanych z rozliczeniem prac upoważniony jest ze strony Zamawiającego przedstawiciel Wydziału Spraw Komunalnych i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Tczewie.
13. Do czynności związanych z zatwierdzeniem (potwierdzeniem) faktur upoważniony jest ze strony Zamawiającego przedstawiciel Wydziału Spraw Komunalnych i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Tczewie.

**§ 8  
Odbiory**

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający będzie dokonywać następujących odbiorów:
2. odbiorów prac zanikających lub ulegających zakryciu,
3. odbioru końcowego prac,
4. odbioru ostatecznego, który zostanie dokonany po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich odbiorach prac odbywających się na terenie budowy.
6. W celu dokonania odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu pisemnie lub drogą elektroniczną wniosek   
   o gotowości do odbioru.
7. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców   
   lub dalszych Podwykonawców, przy udziale których wykonał daną część Przedmiotu Umowy.
8. Odbioru końcowego dokonuje się protokolarnie po całkowitym zakończeniu wszystkich prac składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Wykonawcy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru,   
   określonych szczegółowo w OPZ.
10. Wykonawca najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego jest obowiązany doręczyć Zamawiającemu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą całości wykonanych robót budowlanych w formie wydruku mapowego, wraz   
    z potwierdzeniem złożenia jej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej.
11. Po wykonaniu prac objętych przedmiotem umowy, po osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego dołączając kompletną dokumentację odbiorową określoną szczegółowo w OPZ.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że podmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób lub też braku któregokolwiek z opisywanych wyżej dokumentów, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego, a jego kosztami obciążyć Wykonawcę.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
    1. nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru końcowego   
       do czasu usunięcia wad;
    2. nie nadające się do usunięcia – Zamawiający wykonuje uprawnienia określone   
       w § 11 ust. 12 Umowy.
14. W razie odmowy przez Zamawiającego odbioru końcowego z przyczyn, o których mowa   
    w ust. 9 lub 10 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu do odbioru końcowego ustala się zgodnie z ust. 5.
15. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
16. oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
17. datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
18. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą   
    w tej czynności,
19. wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
20. wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości prac podlegających odbiorowi,   
    a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi,
21. wykaz ujawnionych wad,
22. oświadczenia Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nienadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania prac,
23. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze końcowym,
24. podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
25. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy   
    w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego. Dzień ten stanowi datę odbioru.
26. Protokół odbioru dotyczący zakresu prac oddanych przez Podwykonawców i przyjętych przez Wykonawcę stanowi dla Podwykonawcy podstawę do wystawienia faktury za te prace i żądania zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy.
27. Obowiązek strzeżenia obiektu lub prac wykonanych przez Podwykonawców obciąża Wykonawcę od chwili przyjęcia prac od Podwykonawcy lub od chwili przekazania ich pod nadzór Wykonawcy.

**§ 9  
Podwykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i zaniechania jak za własne, w tym również za dotrzymanie terminów wykonania prac.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Powierzenie obowiązków podwykonawcy, w zakresie innym niż wskazano w ofercie, wymaga zgody Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni kalendarzowych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa   
   i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa   
   i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 3 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
6. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zobowiązuje się do regulowania płatności na rzecz podwykonawców w terminie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych.
8. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania prac lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
9. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 3, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie opóźnienie lub przesunięcie terminów, które będą konsekwencją działań któregokolwiek z podwykonawców,   
    z wyłączeniem przyczyn obiektywnych, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.

**§ 10  
Płatności bezpośrednie**

1. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przedmiotowego zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, uwzględniającą wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek   
   i innych należności ubocznych, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia, w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje   
   o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie, traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
5. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia,   
   z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Najpóźniej, w dniu przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, Wykonawca przedstawi oświadczenie, w którym:
8. wymienia zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i określa przyczyny ich powstania,
9. wymienia kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z terminami wymagalności,
10. określa kwoty wynagrodzenia zatrzymanego Podwykonawcom na okres rękojmi lub gwarancji, wraz z terminami ich wymagalności.
11. W przypadkach istnienia kwot, określonych w ust. 7, rozliczenie końcowe (w części odpowiadającej powyższym kwotom) ulega zawieszeniu, do czasu uregulowania wszelkich należności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców   
    z tytułu wypłaty wynagrodzeń, nie dłużej jednak niż na okres 30 dni. W przypadku wątpliwości, Zamawiający może żądać dowodów potwierdzających oświadczenie Wykonawcy, w określonej przez siebie formie.

**§ 11  
Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na Przedmiot Umowy gwarancji na okres   
   **36 miesięcy**, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Strony ustalają, iż okres rękojmi na wykonany przedmiot Umowy, będzie wynosił 5 lat.
3. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancyjnym Przedmiot Umowy, zarówno jako skończona całość technologiczno-użytkowa, jak i każda część i urządzenie z osobna, będzie wolna od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający prawidłowe i bezpieczne użytkowanie.
5. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą z częstotliwością co 12 miesięcy, przy czym   
   o ich terminie informować będzie Zamawiający z wyprzedzeniem przynajmniej dwutygodniowym. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w każdym przeglądzie gwarancyjnym.
6. W zakresie wad lub usterek, stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji i rękojmi, objętych wykazem sporządzonym przez Zamawiającego, okres gwarancji i rękojmi liczony jest zgodnie z zasadami określonymi ust. 1, 2 i 3. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją i rękojmią, zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad lub usterek i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
7. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, usterki   
   i awarie zamontowanych urządzeń w ciągu maksymalnie 14 dni, dla wad nadających się do naprawy lub 21 dni dla urządzeń trwale uszkodzonych, od chwili ich pisemnego lub mailowego zgłoszenia przez Zamawiającego. Urządzenia trwale uszkodzone w okresie trwania gwarancji winny zostać wymienione na nowe.
8. Koszty usunięcia wad lub usterek ponosi Wykonawca. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.
9. Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek, w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Koszt i ryzyko usunięcia wad lub usterek przez osobę trzecią ponosi Wykonawca. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej, którą Zamawiający naliczy od dnia następnego wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.
10. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych   
    z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia.   
    W takim przypadku stosuje się zapis ust. 12.
12. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
    1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem:
13. odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji,
14. żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
15. W razie odebrania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad, w okresie rękojmi, Zamawiający może:
    1. żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
    2. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    3. skorzystać z możliwości zastosowania postanowień pkt 1 i 2 łącznie.
16. Po upływie okresu gwarancji, Zamawiający dokona odbioru ostatecznego, w terminie przez niego wskazanym, jednakże nie dłuższym niż 14 dni od upływu terminu gwarancji.

**§ 12  
Kary umowne**

* + - 1. Strony ustanawiają w umowie odpowiedzialność w formie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w przypadkach przewidzianych w ust. 2.
      2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za przekroczenie terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1,   
   z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, określonego w §6 ust. 1,za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, określonego w §2 ust. 1,
2. za nie przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3 lub nie rozpoczęcie prac w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 4 z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, określonego w §6 ust. 1,za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
4. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego   
   w §6 ust. 1,
5. za nieprzedłożenie w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł brutto za każde stwierdzone niedopełnienie formalności z osobna,
6. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym terminie, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto umowy   
   z Podwykonawcą, odpowiednio za każdy taki przypadek i każdego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
7. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – każdorazowo w wysokości 3.000,00 zł,
8. za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę lub Zamawiającego   
   z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1,
9. za naruszenie postanowień § 4 ust. 2 pkt 5) i 6) – w wysokości 100 zł za każdy ujawniony przez przedstawiciela Zamawiającego przypadek.
10. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
11. Kary określone w ust. 2 pkt 1)-9) nalicza się niezależnie.
12. Zapłata kar umownych i odszkodowania nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z postanowień Umowy.
13. Termin zapłaty kary umownej wynosi 10 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 5. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
14. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie   
    z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 13  
Zmiany postanowień umowy**

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.

**§ 14  
Roboty zamienne, zaniechane i dodatkowe**

1. Wszelkie roboty oraz koszty nie ujęte w Przedmiocie Umowy określonym   
   w dokumentach: OPZ oraz innych zapisów Zapytania ofertowego (tzw. roboty dodatkowe) a także roboty, o których mowa w ust. 5 i 7 niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy mogą być wykonane lub zaniechane na podstawie protokołów konieczności zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołów konieczności Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonania robót zaniechanych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Opisie przedmiotu zamówienia oraz robót dodatkowych, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Wycena robót zamiennych oraz robót dodatkowych nastąpi w oparciu o te same składniki, co wycena robót podstawowych, na zasadach określonych w ust. 5 i 6.
3. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy,   
   w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego   
   z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy (roboty zaniechane).
4. Rozliczanie robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych odbywać się będzie fakturą końcową.
5. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Opisie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w oparciu o następujące założenia:
   1. należy wyliczyć cenę roboty, która miała być pierwotnie wykonana,
   2. należy wyliczyć cenę roboty zamiennej,
   3. należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami,
   4. wyliczeń w/w cen należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
      1. ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysu szczegółowego przedstawionego przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 5 Umowy,   
         a w przypadku, gdy nie ma możliwości takiego rozliczenia, należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia: ceny czynników produkcji (R,M,S, Ko, Kz) zostaną przyjęte z kosztorysu szczegółowego przedstawionego przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 5 Umowy,
      2. w przypadku, gdy nie będzie możliwości rozliczenia robót w oparciu o ceny czynników produkcji przyjęte z kosztorysu szczegółowego przedstawionego przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 5 Umowy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD na poziomie kwartału poprzedzającego wykonanie robót,
      3. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte   
         w kosztorysie szczegółowym przedstawionym przez Wykonawcę zgodnie   
         z § 2 ust. 5 Umowy, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje: kolejno wg ważności stosowania: KNR, KNNR, wycena indywidualna Wykonawcy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. Rozliczanie robót dodatkowych odbywać się będzie w oparciu o następujące założenia:
   1. ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu szczegółowego przedstawionego przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 5 Umowy, a ilości wykonanych robót na podstawie wykonanego obmiaru i akceptowane przez Zamawiającego,
   2. w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie szczegółowym przedstawionym przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 5 Umowy cen jednostkowych, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o założenia przywołane w ust. 5 pkt 4) niniejszego paragrafu.
7. Rozliczenie wartości robót zaniechanych odbywać się będzie na zasadach opisanych   
   w ust. 5 pkt 1) i 4).
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 15  
Odstąpienie od Umowy**

1. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy może nastąpić, poza przypadkami określonymi w art. 635, 636 i 644 Kodeksu cywilnego, gdy Wykonawca:
2. bez uzasadnionego powodu zaprzestał realizacji prac, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres co najmniej 14 dni,
3. bez uzasadnionego powodu, w przypadku wstrzymania realizacji prac przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji prac,
4. w następujących przypadkach:

a) gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub jeżeli sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości lub jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;

* 1. gdy Wykonawca postawiony zostanie w stan likwidacji, za wyjątkiem połączenia lub reorganizacji;
  2. zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu Umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości   
   o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
2. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać prace, na koszt własny zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy   
   w możliwie najkrótszym terminie, nieprzekraczającym 5 dni od daty powiadomienia   
   o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
5. w terminie do 21 dni od daty odstąpienia od Umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
7. Wykonawca w terminie do 7 dni zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace przerwane oraz roboty zabezpieczające.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do:
9. dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
10. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
11. Jeżeli Wykonawca nie wykona lub uchyla się od powierzonych mu czynności,   
    w szczególności opisanych w ust. 4 i 5, Zamawiający wykona te czynności na koszt   
    i ryzyko Wykonawcy.
12. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych.

**§ 16**

**Prawa autorskie**

1. Wszystkie składające się na wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację elementy lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe (w tym prawa zależne) do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji na wszystkich znanych na dzień zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
2. utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek znaną w momencie podpisania umowy techniką, głównie techniczną magnetyczną, cyfrową lub techniką druku na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
3. wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego,
4. wprowadzenia do obrotu,
5. wprowadzenia do pamięci komputera,
6. publiczne wykonanie albo publiczne odtwarzanie,
7. rozpowszechnianie w sieci Internet,
8. dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego po terminie odbioru dokumentacji projektowej bez konieczności uzyskania dalszej zgody Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenia Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje.
9. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami dokumentacji objętej przedmiotem Umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w niniejszym paragrafie, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać w/w oświadczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
10. Przejście autorskich praw majątkowych Wykonawcy (w tym zależnych) następuje z chwilą spisania protokołu zdawczo – odbiorczego, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez Strony.
11. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w celu wyjaśnienia zgłaszanych roszczeń, uczestniczenia w ewentualnym postępowaniu sądowym, zwrotu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wszelkich odszkodowań, kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
12. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy lub rozwiązaniu umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy.
13. Przeniesienie autorskich praw majątkowych (w tym praw zależnych) następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich.

**§ 17  
Cesja wierzytelności**

1. Zamawiający zastrzega, że przelew wierzytelności nie może nastąpić bez jego zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdy Wykonawcy występują jako Konsorcjum, z wnioskiem o wyrażenie zgody na przelew jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą wystąpić łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.

**§ 18  
Postanowienia końcowe**

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać podczas realizacji niniejszej Umowy były rozwiązywane polubownie.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać na jakiejkolwiek podstawie prawnej pracowników Zamawiającego przy realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**Zamawiający Wykonawca**

..................................... ………..…………………