

**UCHWAŁA NR XXV/211/2016
RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE**

z dnia 22 grudnia 2016 r.

w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości na terenie miasta Tczewa w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾(j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.) Rada Miejska w Tczewie, po zasięgnięciu opinii Komisji Finansowo-Budżetowej i Komisji Polityki Gospodarczej

u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

1. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013 r.) oraz z ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59 poz. 404 z późn. zm.).

2. Pomoc de minimis, na podstawie niniejszej uchwały, może być udzielana wyłącznie przedsiębiorcom dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto.

3. Całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze drogowego transportu towarów nie może przekroczyć równowartości 100.000 euro brutto w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat.

4. W odniesieniu do kumulacji pomocy de minimis stosuje się przepisy rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1.

5. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

§ 2.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości położone na terenie Gminy Miejskiej Tczew:

- 1) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części, wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) rozbudowane budynki i budowle wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej. Zwolnienie z podatku obejmuje rozbudowaną część budynku lub budowli;
- 3) nowo nabyte niezabudowane grunty przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 4) nowo nabyte nieruchomości tj. budynki, budowle lub ich części wraz z przynależnymi do nich gruntami wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1. dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992 r.), 2. dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.U rz. WE L 187 z 20.07.1999 r.). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne

2. Za nowo wybudowane albo rozbudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa albo rozbudowa została zakończona, przy czym za zakończenie budowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie po 1 stycznia 2017 r., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).

3. Za nowo nabyte grunty, budynki i budowle lub ich części należy rozumieć grunty, budynki lub budowle, w stosunku do których pierwszy obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości u danego przedsiębiorcy powstał nie wcześniej niż 1 stycznia 2017 r.

4. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 3.

Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości wynosi 3 lata, począwszy od dnia powstania obowiązku podatkowego, z zastrzeżeniem § 1 ust. 2 lub 3.

§ 4.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości w zakresie określonym w niniejszej uchwale nie stosuje się do:

- 1) pomocy określonej w art. 1 ust. 1, lit. a-e Rozporządzenia Komisji (UE), o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 2) gruntów, budynków i budowli zajętych w całości lub w części na: działalność developerską, bankową, finansową lub ubezpieczeniową, telekomunikacyjną, związaną z dystrybucją i przesyłem energii, stacji paliw, handlową oraz na działalności, w których całość lub część powierzchni wynajmowana jest przez podatnika innym podmiotom;
- 3) podatników, którzy wobec Gminy Miejskiej Tczew zalegają z zapłatą podatków, opłat oraz innych należności publicznoprawnych;
- 4) podatników wobec których toczy się postępowanie likwidacyjne, upadłościowe lub naprawcze.

§ 5.

1. Zwolnienie przyznawane jest na wniosek przedsiębiorcy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Do wniosku o zastosowanie zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany dołączyć następujące dokumenty:

- 1) deklarację na podatek od nieruchomości lub informację w sprawie podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, o których mowa w § 2 ust. 1 podlegających zwolnieniu;
- 2) akt notarialny lub inny dokument potwierdzający nabycie nieruchomości;
- 3) dokument potwierdzający oddanie budynku, budowli lub ich części do użytkowania;
- 4) zaświadczenia lub oświadczenie o uzyskanej pomocy de minimis przyznanej w ciągu roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w dwóch poprzedzających go latach albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, zaświadczenia lub oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 5) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis na formularzu określonym w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r. Nr 53 poz. 311 z późn. zm.);
- 6) oświadczenia, iż pomoc która przysługuje na podstawie niniejszej uchwały, nie będzie stanowić pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej (art. 1 ust. 1 pkt d i e rozporządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1), na formularzu którego wzór określa załącznik nr 2 do uchwały.

3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2, przedsiębiorca przedkłada Prezydentowi Miasta Tczewa, bez wezwania, w terminie:

- 1) 14 dni od dnia spełnienia warunków określonych w § 2 ust. 1;
- 2) do 31 stycznia każdego następnego roku podatkowego – w przypadku korzystania już ze zwolnienia, za wyjątkiem dokumentów wymienionych w ust. 2 pkt. 2 i 3 .

4. Przedsiębiorca obowiązany jest do przedłożenia na wezwanie Prezydenta Miasta Tczewa dodatkowych informacji niezbędnych dla prawidłowego nadzorowania i monitorowania pomocy publicznej.

§ 6.

1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku:

- 1) niezłożenia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego – od początku roku podatkowego, w którym nie dopełniono tego obowiązku,
- 2) złożenia nieprawdziwych oświadczeń lub informacji co do spełnienia warunków do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały – za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia,
- 3) przekroczenia wysokości dopuszczalnej pomocy de minimis – od początku roku podatkowego, w którym wystąpiło przekroczenie tej pomocy,
- 4) powstania zaległości, o których mowa w § 4 pkt 3 – od początku roku podatkowego, w którym powstały zaległości;
- 5) nierozpoczęcia działalności gospodarczej na gruntach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, w okresie korzystania ze zwolnienia za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku wraz z odsetkami za zwłokę liczonymi jak od zaległości podatkowych za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tczewa.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 9.

Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r., z możliwością stosowania jej przepisów w 6-miesięcznym okresie przejściowym od daty jej wygaśnięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w
Tczewie

Mirosław Augustyn

**Wniosek
o udzielenie pomocy de minimis**

**Wniosek
o udzielenie pomocy de minimis**

.....
Imię i nazwisko przedsiębiorcy / nazwa firmy

.....
.....
adres zamieszkania lub adres siedziby przedsiębiorcy

**Wniosek
o udzielenie pomocy de minimis**

Na podstawie uchwały Nr Rady Miejskiej w Tczewie z dnia

zwracam się z prośbą o udzielenie pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli lub ich części w związku z:

1. **wybudowaniem** budynków i budowli lub ich części, wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
2. **rozbudową** budynku i budowli wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
3. **nabyciem** gruntów, budynków i budowli lub ich części przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej,
4. **nabyciem** nieruchomości tj. budynków, budowli lub ich części wraz z przynależnymi do nich gruntami wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

(właściwe podkreślić)

Adres nieruchomości (ulica, nr budynku, nr działki):

.....
.....

Rodzaj działalności, która będzie / jest prowadzona pod wskazanym wyżej adresem:

.....
.....

Dane osoby upoważnionej do kontaktu w sprawach związanych z wnioskowaną pomocą:

Imię i nazwisko

nr tel. - e-mail:

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/211/2016

Rady Miejskiej w Tczewie

z dnia 22 grudnia 2016 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że pomoc przysługująca na podstawie uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tczewie z dnia w sprawie zwolnienia
z podatku od nieruchomości, nie będzie stanowiła pomocy przyznawanej na działalność związaną z
wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z
ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi
wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej, ani pomocy
uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z produktów krajowych w stosunku do towarów
sprowadzanych z zagranicy.

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Uzasadnienie

Podstawę wprowadzenia uchwały Rady Miejskiej w Tczewie w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości na terenie miasta Tczewa w ramach pomocy de minimis stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, w świetle którego rada gminy posiada uprawnienie do wprowadzania w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

Przedkładany projekt uchwały jest programem pomocowym przewidującym udzielanie pomocy de minimis w oparciu o Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.).

Uchwała ma na celu umożliwienie stosowania zwolnień w podatku od nieruchomości od nowo wybudowanych budynków i budowli, rozbudowanych budynków lub budowli i nowo nabytych gruntów, budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej.

Preferencje podatkowe w zakresie podatków lokalnych udzielane przedsiębiorcom są instrumentem polityki prowadzonej przez władze miasta. Rezygnując świadomie z należnych świadczeń publicznoprawnych, pozostawia się te środki podmiotom gospodarczym, stymulując ich rozwój, zachęcając do inwestowania, zwiększania zatrudnienia, zmniejszenia stopy bezrobocia, jak również lepsze zaspokajanie potrzeb lokalnej społeczności.

Podjęcie niniejszej uchwały jest działaniem zmierzającym do wspomagania przedsiębiorczości, ofertą dla przedsiębiorstw, które chcą zainwestować w naszym mieście, tworzyć nowe miejsca pracy i prowadzić działalność gospodarczą.

Regulacje zawarte w niniejszej uchwale skutkować będą wzrostem dochodów z tytułu podatku od nieruchomości w późniejszych latach z uwagi na fakt, iż przypis podatku od nieruchomości korzystających ze zwolnienia na mocy uchwały pojawi się po raz pierwszy po upływie okresu zwolnienia (nowe inwestycje). Należy jednak podkreślić, iż jednocześnie na skutek utworzenia nowych miejsc pracy zwiększą się wpływy do budżetu miasta z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych.

Uchwała przewiduje udzielenie pomocy de minimis, na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji Europejskiej nr 1407/2013. Podstawowym warunkiem jest nieprzekroczenie ustalonych w rozporządzeniu pułapów, biorąc pod uwagę łączną wartość pomocy de minimis, w przeliczeniu na ekwiwalent dotacji brutto, udzielonej przedsiębiorcy w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających go latach podatkowych.

Akces przedsiębiorcy do projektowania programu pomocy może nastąpić do 31 grudnia 2020 r. Powyższa data wynika z faktu, iż rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352/1 z 24.12.2013r.) obowiązuje do 31 grudnia 2020 r.

Uchwała, zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, przesłana została do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń dotyczących przejrzystości zasad udzielania pomocy de minimis.

Prezes UOKiK do projektu uchwały nie zgłosił zastrzeżeń.

Skarbnik Miasta

Helena Kullas