



URZĄD MIEJSKI W TCZEWIE
Biuro Zamówień Publicznych
Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
83-110 Tczew

Tczew, dnia 21.02.2020 r.

BZP.271.3.1.2020.8

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Modernizację kanalizacji deszczowej w ulicy Południowej i Pomorskiej w Tczewie”.

Do Zamawiającego wpłynęły pisemne zapytania od Wykonawcy dotyczące przedmiotowego postępowania. Poniżej przedstawiam ich treść wraz z udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami.

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania przebudowy, Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź

Zamawiający musi bazować i bazuje na dokumentacji opracowanej przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia. Stąd też Zamawiający nie może potwierdzić lub zaprzeczyć, że wszystkie sieci i instalacje zostały prawidłowo zinventaryzowane.

Jeżeli sytuacje wskazane w pytaniu będą miały miejsce w trakcie realizacji umowy, zastosowanie znajdą odpowiednie przepisy prawa i postanowienia umowy.

Pytanie nr 2

Paragraf 5 ust. 3 wzoru umowy wyłącza możliwość wystawiania faktur przejściowych (częściowych). Czy jest możliwość zmiany płatności i wystawianie faktur przejściowych?

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza płatności przejściowych.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwadniających lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie SIWZ Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe a termin zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź

Zamawiający założył pełną wymianę gruntu w celu uzyskania współczynnika zagęszczenia. Jeżeli sytuacje wskazane w pytaniu będą miały miejsce w trakcie realizacji umowy, zastosowanie znajdą odpowiednie przepisy prawa i postanowienia umowy.



Pytanie nr 4

Czy Zamawiający w projekcie umowy § 2 ust. 2 pkt 1 i 2 (podstawy naliczania kar umownych przez Zamawiającego) - mógłby zamienić "opóźnienia" na "zwłokę" (to samo przy karach umownych w OWU - § 27)?

Odpowiedź

Zamawiający zmienia zapis § 6 ust. 2 pkt 1 wzoru umowy w brzmieniu:

„za opóźnienie w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 2”.

§ 6 ust. 2 pkt 1 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„za zwłokę w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 2”.

Ponadto, Zamawiający zmienia zapis § 6 ust. 2 pkt 2 wzoru umowy w brzmieniu:

„za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad”.

§ 6 ust. 2 pkt 2 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad”.

Pytanie nr 5

Co to jest "protokół odbioru końcowego poszczególnych robót" - w § 7 ust. 4 umowy? Odbiory "poszczególnych robót" są częściowe, odbiór końcowy jest jeden - po ukończeniu wszystkich robót (tak też definicja w OWU) i to od odbioru końcowego powinien być liczony termin gwarancji.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia zapis § 7 ust. 4 wzoru umowy w brzmieniu:

„Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego poszczególnych robót”.

§ 7 ust. 4 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót”.



Pytanie nr 6

§ 9 ust. 1 umowy uzależnia zwrot 70% kwoty zabezpieczenia od "zakończenia robót i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane" - termin do zwrotu powinien być liczony od podpisania protokołu odbioru końcowego. Prosimy o zmianę w umowie.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapis niniejszego paragrafu bez zmian.

Pytanie nr 7

§ 30 ust. 4 pkt 4 OWU przewiduje możliwość odstąpienia przez zamawiającego od umowy, jeżeli wobec Wykonawcy "wszczęto postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie umowy" - sformułowanie "w ocenie zamawiającego" pozostawia zamawiającemu uznaniowość, zwłaszcza w kontekście postępowania egzekucyjnego. Prosimy o zmianę zapisu w umowie.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapis niniejszego paragrafu bez zmian.

Pytanie nr 8

§ 7 ust. 8 uprawnia Zamawiającego do polecenia Wykonawcy zlecenia prób, badań, odkryć itp. "dla ustalenia zaistnienia wady", na koszt wykonawcy. Do wykreślenia, albo zmiany poprzez dodanie obiektywnych przesłanek, które uprawniałyby zamawiającego do wydania takiego polecenia (chodzi o to, żeby zamawiający faktycznie miał podstawy do podejrzenia, że wada istnieje, zanim zleci Wykonawcy wykonywanie jakichś robót na jego koszt w tym przedmiocie). Także przerzucenie kosztów na Zamawiającego, gdyby po przeprowadzeniu prób okazało się, że wady nie istnieją. Proszę o zmianę zapisu w umowie.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapis niniejszego paragrafu bez zmian.

Pytanie nr 9

Proszę o zmianę zapisu w § 11 ust. 4 - "wypowiedzieć lub odstąpić" - mowa o odstąpieniu, "wypowiedzenie" powinno być do wykreślenia, to samo w OWU.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapis niniejszego paragrafu bez zmian.

Pytanie nr 10

§ 11 ust. 2 - prawo do wynagrodzenia za faktycznie wykonane prace powinno dotyczyć odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania niezależnie od podstawy. Prosimy o zmiany lub wykreślenia fragmentu „o którym mowa w ust. 1”); to samo dotyczy ust. 8.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapis paragrafu § 11 ust. 3 bez zmian.

Zapis paragrafu § 11 ust. 7 i ust. 8 reguluje kwestie dotyczące rozwiązania umowy.



Pytanie nr 11

§ 7 ust. 7 przewiduje termin do usunięcia wad w ramach rękojmi/gwarancji w terminie ustalonym jednostronnie przez zamawiającego. Czy Zamawiający może to zmienić na termin ustalony przez strony, najlepiej z wyznaczeniem minimalnego (np. 7 dni).

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapis § 7 ust. 7 bez zmian.

Zapis niniejszego paragrafu przewiduje uwzględnienie obiektywnych możliwości czasu usunięcia wad lub usterek.

Pytanie nr 12

W załączonym przedmiarze robót poz. 20-21 jest mowa o przełożeniu kanalizacji sanitarnej. Proszę o wskazanie na planie sytuacyjnym, w którym miejscu należy przełożyć istniejącą kanalizację sanitarną oraz o podanie jej zagłębienia.

Odpowiedź

Na docinku D10-D ^{Południowa} istnieją przyłącza do kanalizacji sanitarnej budynków mieszkalnych (nie zinwentaryzowanych na opracowaniu). W przedmiarze przyjęto wartości mające na celu zniwelowanie zaistniałych kosztów związanych z tymi czynnościami. Wg posiadanej wiedzy przez Zamawiającego zagłębienie przyłączy kanalizacji sanitarnej to 2,5-3m.

W związku z powyższym, termin składania i otwarcia ofert wyznaczony na dzień 27.02.2020 r. nie ulega zmianie.

Niniejsze pismo stanowi część składową Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Adam Berczyk
Z-ca Prezydenta

Otrzymują:

1. Strona internetowa Zamawiającego;
2. a/a.

KIEROWNIK
Biura Zamówień Publicznych

Anna Mielnik
mgr inż. Anna Mielnik